

## Información Financiera Semestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	30
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	33
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	35
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	36
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	38
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	40
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	43
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	46
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	47
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	48
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	49
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	51
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	53
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	57
[800500] Notas - Lista de notas.....	58
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	114
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	154
Notas al pie .....	159

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

El 18 de febrero se publicó la convocatoria para la celebración de una asamblea extraordinaria de accionistas el día 6 de marzo de 2025 en la que se discutirá y, en su caso, aprobará la propuesta para realizar una restructuración accionaria, mediante una división (“split”) de la totalidad de las acciones serie a y serie o, representativas del capital social fijo y variable, respectivamente, sin expresión de valor nominal que integran el capital social de la Compañía, de la que derivará una emisión de acciones de cada serie, sin aumentar dicho capital, de tal forma que los accionistas reciban en canje cien (100) nuevas acciones de las resultantes de la referida división (“split”), por cada acción actual de que sean propietarios y, en su caso, reforma a la cláusula sexta de los estatutos sociales.

Con la misma fecha y en la misma convocatoria se informa de la celebración de una asamblea ordinaria el 6 de marzo de 2025 en la que se discutirá y, en su caso, aprobará la propuesta para aumentar el capital social de la sociedad en su parte variable, en la cantidad de hasta \$133,500,000.00 (ciento treinta y tres millones quinientos mil pesos 00/100 m.n.), mediante la emisión de 13,350,000 acciones serie o, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas del capital social variable, mismas que se ofrecerán para su suscripción y pago a un precio de \$10.00 (diez pesos 00/100 moneda nacional) por acción y el pago de una prima por suscripción por la cantidad de \$6.50 (seis pesos 50/100 moneda nacional) por acción, incluyendo la forma y términos de suscripción y pago de tal aumento de capital.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. (Diablos) y Compañías Subsidiarias (la Compañía), se dedica a fomentar el deporte profesional, organizar, explotar y comercializar espectáculos deportivos, de clubes y equipos deportivos profesionales; establecer y explotar locales y campos deportivos para desarrollar toda clase de juegos o deportes, así como presentar al público en general toda clase de espectáculos.

Diablos es una sociedad anónima promotora de inversión bursátil de capital variable, constituida mediante escritura pública número 35,634 de fecha 25 de enero de 1994, ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público número Uno de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó

inscrito en el Registro Público de Comercio bajo el folio mercantil número 186041; y que, mediante la Asamblea de Inscripción y Listado, reformó sus estatutos sociales en su totalidad para adoptar la modalidad de sociedad anónima promotora de inversión bursátil de capital variable, según consta en la escritura pública 105,584 de fecha 16 de diciembre de 2024, pasada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público número Uno de la Ciudad de México.

Diablos es titular de los derechos federativos ante la Liga Mexicana de Béisbol (LMB) del equipo Diablos Rojos del México que actualmente juega en el estadio Alfredo Harp Helú y

Su subsidiaria Diablos Rojos Basquetbol, S.A. de C.V. detenta la membresía para operar el Equipo Diablos Rojos Basquetbol en la Liga Nacional de Baloncesto.

La Compañía tiene sus oficinas en Viaducto Río de la Piedad, Avenida Río Churubusco, Añil Eje 3 Sur y Eje 4 Oriente Río Churubusco, Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.

Con la incorporación de las subsidiarias la Compañía desea tener una mayor diversificación de los ingresos e incursionar en distintos deportes, actualmente enfocados en el Béisbol y el Basquetbol, generando una sinergia entre las compañías debido a que los periodos de las temporadas de juego de ambos deportes no compiten por fechas en el calendario, provocando que la marca Diablos Rojos tenga presencia en un mercado más amplio.

---

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

A continuación, se presentan los objetivos de la Compañía:

- Formar equipos triunfadores que siempre se encuentren en los primeros lugares de las ligas en las que participan, y que logren el mayor número de campeonatos.
- Desarrollar jugadores del más alto nivel deportivo para el equipo y para incorporar a Grandes Ligas, incrementando los ingresos en este rubro y garantizando el futuro del talento mexicano para el Equipo.
- Promover la afición por los Diablos Rojos del México y los Diablos Rojos Basquetbol, así como, por el espectáculo que ofrecemos.
- Contar con una administración que garantice la eficiencia y transparencia en el uso de los recursos, así como cubrir con la más alta calidad las necesidades de nuestros clientes internos y externos.

- Contar con un producto y una estrategia atractivos para captar socios comerciales, brindándoles la atención que garantice su continuidad.
- Fortalecer la marca para incrementar el consumo y licenciamiento de nuestros productos.
- Desarrollar contenidos de alta calidad y atractivo para que las redes sociales crezcan significativamente en su número de seguidores, así como para los medios masivos de comunicación.
- Ofrecer una experiencia inolvidable para incrementar la asistencia y el consumo dentro de los inmuebles en donde se realizan nuestras actividades.
- Alcanzar la sostenibilidad económica mediante los recursos autogenerados por la empresa.

Las estrategias:

Bajo la premisa de “**Amor por México**”, el desarrollo y contratación de jugadores mexicanos que permita darles la oportunidad de alcanzar su mejor desarrollo y potencial ha contribuido al desarrollo del beisbol mexicano, dando como resultado que la novena escarlata haya incorporado la mayor cantidad de jugadores mexicanos a las Grandes Ligas.

Es importante mencionar que alrededor de 30 peloteros que han jugado en la novena escarlata, también han jugado en la Grandes Ligas de los Estados Unidos de Norteamérica, situación que ha contribuido para colocar a los Diablos ante los jóvenes prospectos como el mejor equipo de la Liga Mexicana de Beisbol, equipo de la Ciudad de México y referente del beisbol mexicano.

Durante los últimos dos años, Diablos Rojos del México ha innovado mecanismos administrativos y de control que abonan al control, eficiencia y transparencia en el uso de los recursos financieros, asimismo, ha desarrollado esquemas atractivos de publicidad y marketing para proyectar la imagen del equipo a la población que gusta de los deportes. Es así que los esquemas de difusión y uso de nuevas tecnologías para publicitar la oferta de un espectáculo deportivo de primer mundo han dado resultados importantes para la organización, dado que los aforos se han incrementado un 18% del año 2023 al 2024, comparando el resultado de las temporadas regulares de la Liga Mexicana de Beisbol (LMB).

Cabe señalar que no solo ha habido un crecimiento en el aforo de aficionados al Estadio, sino también en los ingresos generados por las acciones de publicidad y marketing que se traducen en taquilla y producción de señal de televisión, que en conjunto con el manejo y control de los recursos generados por dichos conceptos han beneficiado las finanzas del equipo.

En concordancia con las acciones de fortalecimiento financiero de la Compañía, la marca Diablos Rojos del México se ha consolidado en el mercado de eventos deportivos en la Ciudad de México, siendo hoy en día el equipo que representa a la Ciudad más grande de la República Mexicana, aún y con la competencia de

espectáculos que implica la vertiginosa carrera con otros competidores del espectáculo para lograr mayores ingresos para el equipo.

En cuanto a los beneficios del producto que ofrece Diablos, destacan los aspectos relacionados con la calidad del juego, la interacción y presencia en redes sociales, el ambiente vibrante, los servicios complementarios disponibles y la experiencia general ofrecida a los asistentes a nuestros recintos.

Gracias a todas las acciones que Diablos Rojos del México ha emprendido para el posicionamiento y consolidación de la marca Diablos, se tienen frutos importantes en el mercado de patrocinios con importantes empresas nacionales y transnacionales, traduciéndose en ingresos importantes cada año.

---

### Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México instrumentó una transformación en su modelo de negocio, siendo el primer paso de la transformación el nombramiento de un cuerpo directivo con foco en generación de negocio, que vino acompañado de recursos de inversión para fortalecerlo financieramente.

Si bien, Diablos ha hecho esfuerzos importantes para fortalecer financieramente a la Compañía, la administración está consciente de la importancia de lograr resultados sostenibles y para ello ha diseñado una estrategia encaminada a incrementar ingresos a través de mayores aforos a los partidos, el crecimiento de la afición por el béisbol y el basquetbol y principalmente por sus equipos, además de la diversificación de otras fuentes de ingresos.

Un elemento clave para la rentabilidad futura de la Compañía es el convenio alcanzado con el Estadio AHH, el más moderno de América Latina. Dicho convenio le permite a la Compañía vender directamente cerveza durante los partidos, evitando la intermediación de terceros y generando ingresos directos libres de comisiones, elevando el margen de rendimiento en esta línea del negocio. Esta iniciativa se ha consolidado en los últimos años y ha proporcionado una atractiva fuente de ingresos para la compañía, representando un 16% respecto del total de ingresos obtenidos en 2024.

Actualmente la administración está consciente de la importancia de lograr resultados sostenibles y por ello se ha diseñado una estrategia encaminada a incrementar ingresos a través de mayores aforos a los partidos, el crecimiento de la afición por el béisbol y el basquetbol y por sus Equipos, así como, la diversificación de las fuentes de ingresos.

Respecto de los riesgos que enfrenta la compañía nos permitimos señalar los siguientes:

***Si la Compañía es incapaz de mantener y mejorar su marca y reputación en el mercado, o si ocurren eventos que dañen la reputación de la Compañía o de su marca, su habilidad para expandir su base de seguidores puede verse afectada.***

El éxito del negocio de la Compañía depende del valor y fortaleza de la marca “Diablos Rojos”, así como de la reputación de la Compañía. La marca y reputación son pilares esenciales para la estrategia de expansión de seguidores, así como para la obtención de patrocinios y alianzas comerciales. Para ser exitosos en el futuro la Compañía tiene que preservar y desarrollar el valor de la marca. Si no se desarrolla su marca, o no se realizan estrategias de mercadotecnia adecuadas, la lealtad de los aficionados podría verse afectada con el consecuente impacto negativo en las distintas ventanillas del negocio. Mantener y fortalecer la marca de la Compañía puede requerir inversiones que, si no son realizadas, la marca no se desarrollará.

***No proteger adecuadamente propiedad intelectual de la Compañía y no frenar la venta de mercancías falsificadas podría dañar su marca.***

Al igual que otras marcas populares, la Compañía es susceptible a casos de mal uso de marca (como falsificación y otros usos no autorizados de sus derechos de propiedad intelectual). La Compañía busca proteger los activos de su marca asegurando que posee y controla ciertos derechos de propiedad intelectual sobre dichos activos y, cuando corresponda, haciendo cumplir esos derechos de propiedad intelectual. Por ejemplo, la Compañía posee los derechos de propiedad intelectual en sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas y finalmente en la clase 38 hay 9 marcas más. Sin embargo, no es posible detectar todas las instancias de infracción de marca. Además, cuando se detectan casos de infracción de marca, la Compañía no puede garantizar que se eviten, ya que puede haber circunstancias legales o fácticas que generen incertidumbre en cuanto a la validez, el alcance y la exigibilidad de sus derechos de propiedad intelectual sobre los activos de la marca. Si la Compañía falla o no puede asegurar, proteger, mantener y/o hacer cumplir los derechos de propiedad intelectual que se otorgan a los activos de su marca, entonces podría perder su derecho exclusivo a explotar dichos activos de marca. La infracción de la marca registrada de la Compañía, derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual podría tener un efecto adverso en su negocio. La Compañía también otorga licencias de sus derechos de propiedad intelectual a terceros. En un esfuerzo por proteger su marca, la Compañía celebra acuerdos de licencia con estos terceros que rigen el uso de su propiedad intelectual y que requieren que sus licenciarios cumplan con los estándares de control de calidad con respecto a dicho uso. Aunque la Compañía realiza esfuerzos para vigilar el uso de su propiedad intelectual por parte de sus licenciarios, no puede asegurar que estos esfuerzos serán suficientes para garantizar su cumplimiento. El hecho de que los licenciarios de la Compañía no cumplan con los términos de sus licencias podría tener un efecto material adverso en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***El éxito del negocio depende de la habilidad de la Compañía para atraer, seleccionar y retener jugadores clave en el Equipo.***

La competencia para atraer jugadores talentosos es intensa. La habilidad de la Compañía para contratar y retener jugadores, así como entrenadores es clave para el desempeño del Equipo en cada temporada. Si los jugadores no tienen un desempeño favorable puede traducirse en falta de apoyo de la base de seguidores del Equipo, lo que puede impactar las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones. Adicionalmente, en 2024 los ingresos por cesión de derechos de jugadores representaron el 1%. Este ingreso podría verse afectado en el escenario en el que no se vendan jugadores; sin embargo, esto no depende de la habilidad que tenga la Compañía para realizarlo sino de diversos factores externos.

***Las lesiones graves o las pérdidas del personal de juego pueden afectar el desempeño del Equipo y, por lo tanto, los resultados operativos y situación financiera de la Compañía.***

Las lesiones de los miembros del personal de juego, particularmente si amenazan o terminan su carrera, podrían tener un efecto perjudicial en el negocio de la Compañía. Dichas lesiones podrían tener un efecto negativo en el rendimiento del Equipo y también pueden resultar en una pérdida de los ingresos que, de otro modo, habrían resultado de una transferencia del registro de ese jugador. La estrategia de la Compañía es contar con personal y equipo del más alto nivel en temas de prevención y atención temprana de lesiones, que le permitan mitigar el riesgo de lesiones de los jugadores. Sin embargo, esta estrategia puede no ser suficiente y pueden presentarse bajas de jugadores y con ello pérdidas financieras al afectar el desempeño del Equipo y, por lo tanto, en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La Compañía podría enfrentar dificultades para renovar o reemplazar acuerdos comerciales, regalías, y patrocinios en términos similares o mejores a los actuales.***

Los ingresos por publicidad, promoción y patrocinios representaron el 16.74% y 23.09% de las ventas en los ejercicios concluidos en 2024 y 2023, respectivamente. Si no es posible renovar los contratos de patrocinio y acuerdos con socios comerciales o celebrar nuevos acuerdos con terceros en similares o mejores términos, las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones podrían verse afectados.

***La negociación de los precios de los gastos de publicidad y promoción pueden estar fuera del control de la Compañía.***

Los gastos de publicidad y mercadotecnia representaron el 2.13% y 0.54% de los gastos de operación de los ejercicios terminados en 2024 y 2023, respectivamente. Los proveedores la compañía podrían incrementar los precios de la publicidad y el poder de negociación de la Compañía puede estar limitado. En caso de no poder negociar contratos iguales o más favorables, los gastos de la Compañía podrían verse incrementados, afectando las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La popularidad del béisbol o del Equipo podría disminuir.***

Aunque el béisbol, es el segundo deporte de equipo más popular en México, después del fútbol, de acuerdo con el estudio “La afición al Fútbol soccer en México 2017”, elaborado por la empresa Consulta

Mitofsky, la Compañía no puede asegurar que esta popularidad permanecerá en el futuro. Si el deporte o el Equipo pierden popularidad, los ingresos de la Compañía por patrocinios, artículos promocionales y admisiones podrían verse afectados.

***La piratería y la transmisión ilegal en vivo pueden afectar negativamente los ingresos de la Compañía.***

La transmisión de los partidos del Equipo en canales de televisión gratuitos y de pago contribuye a la generación de ingresos de la Compañía. En los últimos años, la piratería y la transmisión ilegal en vivo del contenido ha causado, y sigue causando, pérdida de ingresos a los distribuidores de medios que muestran los contenidos de la Compañía. Si estas tendencias aumentan o continúan sin disminuir, podrían afectar negativamente las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***Los cambios en los hábitos de visualización de los consumidores y la aparición de nuevas plataformas de distribución de contenido podrían afectar negativamente el negocio de la Compañía.***

La forma en que los consumidores ven los eventos deportivos televisados está cambiando rápidamente con la aparición de plataformas de distribución alternativas. Los proveedores de contenido de libre transmisión o *over the top*, de cable digital, internet, plataformas de *streaming* e inalámbrico continúan mejorando las tecnologías, las ofertas de contenido, la interfaz de usuario y los modelos comerciales que permiten a los consumidores acceder a video por demanda o herramientas basadas en Internet con capacidades interactivas que incluyen inicio, pausa y rebobinado. Tales desarrollos pueden afectar la rentabilidad o la efectividad de los contratos y estrategias de medios existentes de la Compañía. Si la Compañía no tiene éxito en adaptar sus prácticas de licencias y/o plataformas de medios a medida que cambian los hábitos de visualización de los consumidores, sus niveles de audiencia (ya sea en plataformas tradicionales o nuevas), sus ingresos por transmisión y/o el valor de sus contratos de publicidad y patrocinio pueden disminuir, lo que podría tener un efecto adverso importante en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***Los resultados operativos de la Compañía pueden fluctuar debido a la estacionalidad.***

Los resultados operativos de la Compañía están sujetos a variaciones estacionales, lo que limita la comparabilidad general y la previsibilidad de los periodos financieros intermedios. La estacionalidad de los resultados operativos de la Compañía se debe principalmente a la cantidad de juegos que se juegan en cada periodo financiero. Del mismo modo, algunos de los costos de la Compañía se derivan de alojar juegos en el Estadio, y estos costos también variarán según la cantidad de juegos jugados en el periodo. El flujo de caja de la Compañía también puede variar entre periodos intermedios debido a la oportunidad de pagos significativos de los principales acuerdos comerciales y de transferencia de jugadores. Como resultado, los resultados intermedios de la Compañía y cualquier información financiera trimestral que en su momento publique no deben verse como un indicador de su desempeño para el año fiscal.

Durante los últimos dos años, Diablos Rojos del México ha innovado mecanismos administrativos y de control que abonan al control, eficiencia y transparencia en el uso de los recursos financieros, asimismo, ha desarrollado esquemas atractivos de publicidad y marketing para proyectar la imagen del equipo a la población que gusta de los deportes. Es así que los esquemas de difusión y uso de nuevas tecnologías para publicitar la oferta de un espectáculo deportivo de primer mundo han dado resultados importantes para la

organización, dado que los aforos se han incrementado un 18% del año 2023 al 2024, comparando el resultado de las temporadas regulares de la LMB.

Cabe señalar que no solo ha habido un crecimiento en el aforo de aficionados al Estadio, sino también en los ingresos generados por las acciones de publicidad y marketing que se traducen en taquilla y producción de señal de televisión, que en conjunto con el manejo y control de los recursos generados por dichos conceptos han beneficiado las finanzas del equipo.

En concordancia con las acciones de fortalecimiento financiero de la Compañía, la marca Diablos Rojos del México se ha consolidado en el mercado de eventos deportivos en la Ciudad de México, siendo hoy en día el equipo que representa a la Ciudad más grande de la República Mexicana, aún y con la competencia de espectáculos que implica la vertiginosa carrera con otros competidores del espectáculo para lograr mayores ingresos para el equipo.

Gracias a todas las acciones que Diablos Rojos del México ha emprendido para el posicionamiento y consolidación de la marca Diablos, se tienen frutos importantes en el mercado de patrocinios con importantes empresas nacionales y transnacionales, traduciéndose en ingresos para la temporada 2024 en los contratos de este rubro y de intercambio comercial.

Considerando los elementos de eficiencia administrativa que ha desarrollado el equipo respecto de sus ingresos y gastos, las acciones estratégicas de publicidad y marketing, así como las dictaminaciones de ejercicios anteriores por parte de auditores independientes, se concluye que:

Si bien es cierto, la compañía indica en sus estados financieros de los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2023, pérdidas acumuladas mayores a las dos terceras partes de su capital social, también lo es que las acciones realizadas por la administración de Diablos Rojos del México tendrán como resultado allegarse de los recursos necesarios para mantener la operación continua del equipo, en adición a la capitalización realizada por los accionistas de la Compañía por \$574,301,817.00 (quinientos setenta y cuatro millones trescientos un mil ochocientos diecisiete pesos 00/100 M.N.) durante el ejercicio 2024, y el acuerdo tomado en asamblea para la absorción de las pérdidas reflejadas el cierre del ejercicio 2023, es así que, a la fecha de emisión del dictamen del ejercicio 2024 de la empresa tiene subsanada la observación del párrafo de énfasis de negocio en marcha.

***Los resultados de la Compañía dependen de manera importante de las condiciones operativas del Estadio, y del contrato firmado con el mismo, así como del PATR.***

El Estadio sede del Equipo, se edificó como un bien de dominio público, mediante el cual a la sociedad denominada Centro Deportivo Alfredo Harp Helú, S.A. de C.V. (CDAH), se le otorgaron derechos de uso, aprovechamiento y explotación, fungiendo como titular del Estadio el Instituto del Deporte de la Ciudad de México (INDEPORTE).

Así, CDAH cuenta con un permiso de administración temporal revocable. La vigencia del PATR es de 10 años, contados a partir del 3 de noviembre de 2015 hasta el día 3 de noviembre de 2025, siendo su vigencia prorrogable en dos ocasiones más en los mismos términos, es decir con dos prórrogas por 10 años más cada una.

A partir de 2019, la Compañía ha celebrado contratos con CDAH, y el equipo ha utilizado dicho Estadio como sede. Esto resultó en un incremento importante en aforos, afición e ingresos. Si bien la Compañía a esta

fecha comparte accionistas con CDAHH y tiene contratos en condiciones de mercado, la Compañía depende de manera significativa de que el Estadio pueda operar adecuadamente y CDAHH continúe como titular del PATR. Si por alguna relación física, o legal el Estadio no pudiera operar en temporada o existieran conflictos respecto al contrato celebrado entre la Compañía y CDAHH, esta situación tendría un impacto en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

La no renovación o terminación anticipada del PATR así como cualquier situación negativa respecto al contrato celebrado entre la Compañía y CDAHH, podría obligar al Equipo a cambiar de sede, lo cual podría tener un efecto en los acuerdos con patrocinadores, un aforo menor y, por lo tanto, afectar negativamente sus actividades, situación financiera, resultados de operación, flujos de efectivo y perspectivas, así como el precio de mercado de sus Acciones. Es importante mencionar que el Gobierno de la Ciudad de México cuenta con la facultad de revocar dicho PATR en cualquier momento, aunque la CDAHH tiene el derecho de exigir una indemnización en caso de dicha revocación por parte del Gobierno de la Ciudad de México siempre y cuando no sea como resultado de un incumplimiento por parte de la CDAHH.

***El estar afiliados a una liga deportiva profesional que tiene sus propios acuerdos, tanto comerciales como deportivos, hace a la Compañía susceptible a riesgos fuera de su control.***

Como en cualquier liga deportiva, la LMB toma sus decisiones por mayoría de votos, por lo que tiene acuerdos comerciales y deportivos, que pueden resultar en eventos fuera del control de la Compañía, y que le impacten negativamente. Estos riesgos incluyen, pero no están limitados a, huelgas, cancelación y/o suspensión de partidos o incluso de temporadas completas; y, en general, acuerdos de la liga con otras entidades que impacten los ingresos de la Compañía, como por ejemplo, temas relacionados a la transferencia de contratos de jugadores a otros equipos, tanto nacionales como extranjeros, entre otras circunstancias.

***La rentabilidad de la Compañía ha comenzado ha ser positiva.***

El modelo de negocio actual está orientado a que la Compañía alcance la autosuficiencia financiera, en el corto y mediano plazo. Aunque la utilidad al segundo semestre de 2024 ascendió a \$8,928,326, no existe garantía de que la Compañía pueda mantener resultados positivos en el corto y mediano plazo. La capacidad de la Compañía para generar utilidades dependerá en gran medida de su habilidad para gestionar eficazmente sus costos, mejorar su desempeño competitivo y adaptarse a las circunstancias de su entorno de negocios.

***La Compañía tiene operaciones con personas morales que son partes relacionadas, las cuales podrían generar potenciales conflictos de interés y podrían resultar en términos menos favorables para la Compañía.***

La Compañía participa en operaciones con personas relacionadas con ésta. Aunque dichas operaciones se realizan a términos de mercado soportadas por estudios de precios de transferencia, la Compañía no puede garantizar que no se puedan crear potenciales conflictos de interés que podrían resultar en términos menos favorables para ésta de los que podrían obtenerse de un tercero independiente.

***El acontecimiento de desastres naturales y contingencias ambientales, entre otros, podría afectar en forma adversa las actividades de la Compañía.***

La Ciudad de México se ubica en una zona de alta actividad sísmica. Este tipo de desastres naturales podría impedir la realización de las operaciones de la Compañía, dañar sus instalaciones y afectar en forma adversa los niveles de demanda por parte de los consumidores. Además, cualquiera de estos sucesos podría forzar a la Compañía a efectuar mayores inversiones de capital para restablecer las condiciones de operación de sus instalaciones. Por tanto, el acaecimiento de desastres naturales en los lugares donde se ubican las instalaciones de la Compañía podría tener un efecto adverso en sus actividades, resultados de operación y situación financiera.

Aunque la Compañía no es propietaria de los inmuebles en los que opera o juega el Equipo, es probable que la reparación de los daños ocasionados por un desastre natural a los inmuebles que la Compañía requiere para operar involucre un período de tiempo considerable, lo que podría afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

De igual manera, la Ciudad de México cuenta con niveles altos de contaminación de aire por lo que se podría emitir alertas ambientales declaradas por las autoridades competentes lo que significa que se presentaría un riesgo ecológico derivados de actividades humanas o fenómenos naturales que puedan afectar la salud de la población o al medio ambiente. En virtud de lo anterior, los partidos del Equipo podrán ser suspendidos o cancelados o jugados sin permitir acceso al público debido a la mala calidad del aire y la Compañía no puede garantizar el impacto que dichas situaciones podrían tener en sus actividades, resultados de operación y situación financiera.

***La continuidad del negocio de la Compañía podría verse afectada por medidas implementadas por los gobiernos de México para prevenir la diseminación entre la población de enfermedades contagiosas.***

Entre los años 2019 y 2021, el brote de SARS-CoV2 (COVID-19) en China y en el resto del mundo hizo que las autoridades sanitarias de México y de otros países, incluidos Estados Unidos, la Unión Europea, entre muchos otros, tomaran acciones que restringieron severamente la actividad económica. El brote epidemiológico puso en evidencia riesgos para la continuidad de los negocios de la Compañía en México. Dichos riesgos podrían consistir en un posible contagio del personal clave de la Compañía que limitara su capacidad de llevar a cabo sus actividades. También, en la reducción substancial del abastecimiento de mercancías y servicios clave para que la Compañía lleve a cabo sus operaciones.

Finalmente, en la limitación para que se celebraran juegos del Equipo en el Estadio, mismo que hizo suspender la temporada de primavera 2020 de la LMB y/o que los próximos juegos se celebraran sin permitir el acceso al público

Asimismo, las acciones tomadas por las autoridades locales y en otros países podrían afectar de manera adversa el crecimiento económico local y mundial, afectando el sentimiento de inversión en general, lo que podría tener un efecto en los resultados operativos, financieros y el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.

La Compañía no puede brindar seguridad de que no habrá nuevos brotes de SARS-CoV2 (COVID-19) o de cualquier otra epidemia en México, ni del tiempo y severidad que tendrá dicha epidemia, lo que podría obligar a las autoridades locales y federales a tomar medidas de emergencia que comprometan la continuidad de los negocios de la Compañía, con el consecuente impacto en las actividades, situación financiera, los

resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La incapacidad de la Compañía y/o de la compañía que le presta servicios para su operación para atraer y conservar personal calificado podría afectar en forma adversa sus operaciones.***

El éxito de la Compañía depende parcialmente de los esfuerzos y la capacidad de sus jugadores, cuerpo técnico, equipo directivo y sus empleados clave. La Compañía subcontrata parte de su fuerza laboral mediante un esquema de honorarios, dependiendo de la naturaleza del servicio que se presta.

***La Compañía está expuesta a ciberataques y otras violaciones de seguridad similares.***

La Compañía se apoya en sistemas, infraestructuras y redes de tecnología, así como en otros sistemas operativos, para almacenar, recuperar, evaluar y utilizar datos e información de clientes, empleados y de la empresa. La operación de la Compañía depende en gran medida de su capacidad para acceder a estos sistemas y redes y realizar las funciones empresariales necesarias. En caso de un desastre natural, virus informático, acceso no autorizado, ataque terrorista, ciberataque u otra interrupción, los sistemas y redes de la Compañía podrían quedar inaccesibles para empleados, clientes o socios comerciales por un período prolongado. Esto podría impedir a la Compañía cumplir con sus obligaciones si sus datos, sistemas o redes comprometidos de cualquier manera. Las fallas o interrupciones del sistema y la red podrían comprometer la capacidad de la Compañía para operar de manera oportuna, perjudicando sus relaciones con socios comerciales y clientes, y exponiéndola a procedimientos legales, investigaciones y sanciones regulatorias, lo que podría tener un efecto material adverso en el negocio, resultados operativos, situación financiera y liquidez de la Compañía.

***Cambios en la legislación actual y la promulgación de nuevas leyes podrían afectar adversamente las operaciones de la compañía y sus ingresos.***

Las actividades, negocios e inversiones de la Compañía se encuentran sujetos a diversas disposiciones reglamentarias, ordenamientos, regulaciones, políticas y procedimientos federales, estatales y municipales, los cuales deben ser estrictamente observados por la Compañía. Las regulaciones sanitarias, incluyendo aquellas derivadas de la pandemia por COVID-19 y las relacionadas con el consumo de tabaco en establecimientos, afectan directamente a la operación de la Compañía y del Estadio.

Las mencionadas disposiciones reglamentarias, ordenamientos, regulaciones, políticas y procedimientos federales, estatales y municipales están sujetos a cambios frecuentes y las operaciones de la Compañía podrían verse afectadas por acciones de diversas autoridades gubernamentales mexicanas, ya sean federales, estatales y municipales.

Dichos cambios podrían afectar de forma adversa las operaciones y los ingresos de la Compañía.

Riesgos relacionados con la situación del país.

***La existencia de condiciones económicas y políticas desfavorables en México, podría afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.***

La mayoría de los clientes, activos y operaciones de la Compañía se encuentran en México; cualquier desaceleración en la economía, depreciación del Peso frente al Dólar, la inflación, el incremento en las tasas de interés, la implementación de leyes adversas o la inestabilidad social puede impactar las operaciones de la Compañía.

En el pasado, México ha atravesado por períodos de crisis económica como resultado de factores tanto internos como externos, que se han caracterizado por, entre otras cosas, la inestabilidad en el tipo de cambio (incluyendo importantes devaluaciones), altos índices de inflación y desempleo, aumentos en las tasas de interés, contracción de la actividad económica, disminución de los flujos de capital provenientes del extranjero, la falta de liquidez del sector bancario y un alto índice de desempleo. Estas condiciones, así como la situación general de la economía mexicana, sobre la que la Compañía no tiene control, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.

Actualmente, el gobierno no limita la capacidad de las personas físicas o morales mexicanas para convertir Pesos a Dólares (sujeto a ciertas restricciones en el caso de operaciones en efectivo que involucren el pago de cantidades denominadas en Dólares a bancos mexicanos) u otras divisas; y desde 1982 no ha establecido un tipo de cambio fijo. El Peso ha sufrido importantes devaluaciones frente al Dólar en el pasado y podría devaluarse sustancialmente en el futuro. Las devaluaciones o depreciaciones significativas del Peso pueden dar lugar al establecimiento de políticas cambiarias restrictivas por parte del gobierno, como ha ocurrido previamente tanto en México como en otros países de América Latina. Por tanto, las fluctuaciones en el valor del Peso frente a otras divisas, incluyendo especialmente el Dólar, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.

Aunque como resultado de las políticas de distanciamiento social implementadas por distintos gobiernos durante 2020 y 2021, en 2020, el PIB del país disminuyó, en 2022 y 2023, el PIB creció 3.9% y 3.2%, respectivamente. En el supuesto de que la economía nacional sufra una nueva recesión, de que el índice de inflación o las tasas de interés aumenten sustancialmente, o de que la calificación de deuda soberana se vea afectada a la baja o de que la economía nacional se vea afectada por cualquier otra causa, las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus valores, podrían verse afectados de manera adversa y significativa.

***Los cambios en las políticas del Gobierno Federal podrían afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.***

El Gobierno Federal en México ha ejercido y continuará ejerciendo una influencia significativa sobre la economía en México. Las acciones del Gobierno Federal en México concernientes a la económica y las empresas productivas del estado y privadas podrían tener un efecto significativo en el desarrollo del sector privado en México y, por lo tanto, en la Compañía, así como en las condiciones de mercado, los precios y retornos de las inversiones en México, incluyendo sus Acciones.

Las últimas elecciones presidenciales como del Congreso Federal en México celebradas el pasado 2 de junio de 2024 dieron como resultado una mayoría absoluta para la coalición liderada por el Partido Movimiento de Regeneración Nacional.

En este sentido, el nuevo Gobierno Federal, podría introducir importantes cambios en las leyes, políticas y reglamentos, lo cual podría afectar la situación económica y política del país, así como las relaciones con otros países. La Compañía no puede predecir si la nueva administración podría implementar cambios sustanciales a las leyes, políticas y reglamentos en México, lo cual podría tener un efecto adverso significativo en el negocio de la Compañía, en sus actividades, su situación financiera y sus operaciones. Posible incertidumbre política podría generar un entorno económico más impredecible, volatilidad en los mercados financieros y afectar negativamente la confianza de los inversionistas, lo cual podría representar un riesgo para los planes estratégicos y operativos de la Compañía, así como el precio de cotización de sus valores.

***Podrían aprobarse reformas fiscales nuevas y no anticipadas.***

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente por lo que no hay garantía de que el régimen legal, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, en materia fiscal no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***La Compañía podría verse afectada adversamente debido a los sucesos económicos y políticos en Estados Unidos.***

Las condiciones económicas en México están fuertemente correlacionadas con el desarrollo económico en los Estados Unidos debido al alto grado de actividad entre los dos países, incluyendo el comercio facilitado por el Tratado Estados Unidos-México-Canadá (TLCAN), también conocido como T-MEC o USMCA, así como la proximidad física. Adicionalmente, el desarrollo político en los Estados Unidos, incluyendo cambios en las políticas de administración y gobierno, podrían tener un impacto en el tipo de cambio USD-MXN, las condiciones en México y los mercados de capital global. Las exportaciones de una buena parte de los productos relacionados con la energía de México hacia Estados Unidos han gozado hasta el momento de un arancel cero bajo el T-MEC.

Como resultado de la celebración de los tratados de libre comercio y el incremento de los niveles de actividad económica entre México y Estados Unidos, la situación de la economía nacional ha estado vinculada significativamente a la situación económica de Estados Unidos. La existencia de condiciones económicas adversas en Estados Unidos u otros acontecimientos similares, podrían tener un efecto adverso en la situación económica de México, lo cual podría, a su vez, tener un efecto adverso significativo en las actividades de la Compañía. Como resultado de las conversaciones para renegociar el TLCAN, el 30 de noviembre de 2018 (según fue modificado el 10 de diciembre de 2019) Estados Unidos, Canadá y México firmaron el Tratado México-Estados Unidos-Canadá o T-MEC, el cual fue aprobado por la Cámara de Senadores de México, por el senado de los Estados Unidos y por el parlamento canadiense, y surtió efectos el 1 de julio de 2020. Además, el aumento o la percepción del aumento del proteccionismo económico en los Estados Unidos y en otros países, podría llevar a la disminución de los niveles de comercio, inversión y crecimiento económico,

que a su vez podrían tener un impacto negativo en la economía mexicana. Estas consecuencias económicas y políticas podrían afectar negativamente el negocio y los resultados de operaciones de la Compañía.

La Compañía no puede asegurar que las circunstancias en otros países con mercados emergentes, en los Estados Unidos o en cualquier otro lugar no tendrán un efecto material adverso significativo en su negocio, situación financiera, resultados de operaciones, flujos de efectivo, prospectos y el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.

***Las altas tasas de interés en México podrían impactar adversamente la economía mexicana y por lo tanto tener un efecto adverso en la situación financiera o desempeño de la Compañía.***

Las altas tasas de interés en México podrían continuar, lo que pudiera implicar que las compañías tengan mayores dificultades y/o incurran en mayores costos para la obtención de créditos o el refinanciamiento de su deuda existente. Lo anterior podría afectar de manera adversa el potencial de crecimiento económico de la Compañía y podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***El incremento de la inseguridad en el País, y específicamente en la Ciudad de México, puede impactar la afluencia al Estadio y a las operaciones de la Compañía.***

Uno de los factores que han afectado la actividad empresarial en México, es el de delincuencia organizada. En los últimos años, los niveles de inseguridad y criminalidad relacionados con la delincuencia organizada aumentaron considerablemente en México. Aunque el gobierno ha implementado políticas para contrarrestar la inseguridad y la criminalidad, existe un riesgo latente que la creciente afectación de la delincuencia organizada podría llegar a generar inestabilidad política y económica. Al cierre del año 2024, la percepción de la inseguridad en México fue de 67.8% de las mujeres y 54.4% de los hombres, este nivel fue el más bajo registrado y refleja avances importantes en comparación con años previos, tan sólo en 2019 la percepción de inseguridad alcanzaba niveles de casi 80%. Además, la inestabilidad social y los acontecimientos de orden social y político adversos ocurridos en México, también podrían afectar en forma significativa a la Compañía en sus actividades, situación financiera, resultados de operación, flujos de efectivo y/o las perspectivas, así como en el precio de mercado de sus valores. Si bien, la Compañía no ha identificado un impacto significativo a causa del incremento en los niveles de delincuencia organizada, la Compañía no puede garantizar que esta situación se mantenga en el futuro. Un incremento en los niveles de violencia podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***Los acontecimientos ocurridos en otros países y las percepciones de riesgo de los inversionistas, especialmente por lo que respecta a los Estados Unidos y a países con mercados emergentes, podrían afectar en forma adversa los precios de mercado de los valores emitidos por emisoras mexicanas, incluyendo las Acciones de la Compañía.***

Los precios de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas se ven afectados en distinta medida por la situación económica y del mercado en otros lugares, incluyendo los Estados Unidos, China y América Latina y otras regiones de mercados emergentes. Por tanto, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en cualquiera de estas regiones podrían tener un efecto adverso sobre el precio

de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas. Las crisis ocurridas en los Estados Unidos o en otros países podrían provocar disminuciones en los niveles de interés en los valores emitidos por emisoras mexicanas —incluyendo las Acciones emitidas por la Compañía— por parte de los inversionistas.

En el pasado, el surgimiento de condiciones económicas adversas en otros países emergentes ha dado lugar a fugas de capital y, en consecuencia, a disminuciones en el valor de la inversión extranjera en México. La crisis financiera que surgió en los Estados Unidos durante el tercer trimestre de 2008, por ejemplo, desató una recesión a nivel global que afectó a la economía y los mercados de valores de México y provocó, entre otras cosas, fluctuaciones en los precios de compra y venta de los valores emitidos por las empresas que se cotizan entre el público, escasez de crédito, recortes presupuestales, desaceleración económica, volatilidad en los tipos de cambio y presiones inflacionarias. El resurgimiento de cualquiera de estas condiciones afectaría en forma adversa el precio de mercado de las Acciones de la Compañía y dificultaría el acceso de esta última a los mercados de capitales para financiar sus operaciones futuras, en términos aceptables o del todo, lo que a su vez podría tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

El impacto más latente en los mercados financieros globales se derivó por los brotes del Coronavirus en China y su expansión a muchas otras partes del mundo. La economía nacional también se ve afectada por la situación económica y de los mercados a nivel mundial en general, y en los Estados Unidos en particular. Por ejemplo, históricamente los precios de los valores que se cotizan en la BMV han sido sensibles a las fluctuaciones en las tasas de interés y los niveles de actividad en los principales mercados de valores de los Estados Unidos. La economía nacional también puede verse afectada por los aranceles impuestos por China y los Estados Unidos a sus respectivas importaciones, ya que la imposición de aranceles puede desestabilizar las cadenas de suministro o producción de bienes a nivel global y nacional, además de incrementar costos de producción. Es muy posible que estos aranceles se mantengan (o, inclusive, incrementen) indefinidamente. Esta situación podría impactar negativamente las economías estadounidenses, chinas, y de otros países, incluyendo México. La Compañía no puede garantizar que estos eventos no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

La existencia de condiciones económicas adversas en los Estados Unidos, la cancelación o renegociación del T-MEC y otros acontecimientos similares, podrían tener un efecto adverso en la situación económica de México. La Compañía no puede garantizar que los hechos acaecidos en los Estados Unidos, en países con mercados emergentes o en otros lugares, no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Numerosas jurisdicciones, como Estados Unidos, el Reino Unido y la Unión Europea, han implementado sanciones, controles de exportación, prohibiciones de importación, nuevas restricciones de inversión y otras medidas comerciales contra Rusia en respuesta a su invasión de Ucrania. Aunque México no ha impuesto estas restricciones comerciales contra Rusia, el conflicto en Ucrania y las sanciones relacionadas podrían influir en las condiciones macroeconómicas a nivel internacional.

Riesgos relacionados con las Acciones y su modalidad como sociedad anónima promotora de inversión bursátil.

***La Compañía puede incurrir en costos administrativos adicionales en virtud de la adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil”.***

Los accionistas de la Compañía autorizaron la adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil” con motivo de la inscripción en el Registro Nacional de Valores, sin que al efecto medie una oferta pública. En virtud de lo anterior, la Compañía estará regulada por la Ley General de Sociedades Mercantiles, la LMV y demás disposiciones en materia bursátil. La adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil” implica, entre otros, mayores deberes de divulgación y reporte, así como la implementación de nuevas medidas de gobierno corporativo. A pesar de que la Compañía considera que la adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil” no debiera tener como resultado problemas significativos, pudiera involucrar costos administrativos adicionales.

***Actualmente no existe un mercado para las Acciones y baja liquidez y volatilidad alta del mercado podrían causar fluctuaciones en los precios de las Acciones de la Compañía y en los volúmenes operados, lo cual podría limitar la capacidad de los accionistas de vender sus Acciones a los precios deseados en los tiempos deseados.***

El invertir en valores mexicanos, tales como las Acciones de la Compañía, implica un nivel de riesgo mayor al de las inversiones en valores en países con ambientes políticos y económicos más estables y dichas inversiones se consideran de naturaleza especulativa.

A pesar de que las Acciones de la Compañía se encuentran listadas en la BMV, es posible que no se desarrolle un mercado activo o, que, en caso de desarrollarse, no se mantenga. A pesar de que la BMV es una de las bolsas de valores más grandes de Latinoamérica, el mercado de valores mexicano sigue siendo relativamente pequeño, menos líquido, más concentrado, con menos inversionistas institucionales y con mayor volatilidad que los mercados de valores internacionales, tales como los mercados de valores de Estados Unidos y Europa.

Asimismo, de conformidad con las disposiciones emitidas por la CNBV y el reglamento interior de la BMV, la BMV cuenta con un sistema que puede suspender la cotización de ciertos valores si existe volatilidad en sus precios o volumen o si la demanda y oferta de los valores no es consistente con el desempeño histórico y no puede ser explicada mediante información públicamente disponible a través de los sistemas de la BMV.

Estas características de mercado pueden limitar sustancialmente la capacidad de los accionistas de la Compañía para vender las Acciones al precio que desean o al momento que lo desean, lo que pudiera afectar de manera negativa el precio de mercado y la liquidez de las Acciones.

***En virtud del registro de las Acciones en el RNV y el listado de las mismas en la BMV, la Emisora estará sujeta a requerimientos de reporte de información.***

En virtud del registro de las Acciones en el RNV y su listado en la BMV, la Emisora estará sujeta a estrictos requerimientos de reporte de información financiera. El incumplimiento de estos requerimientos o la

entrega de información incorrecta, incompleta o tardía podría resultar en sanciones, una pérdida de confianza por parte de los inversionistas, o la potencial disminución del valor de las Acciones en el mercado.

***Si los analistas de valores o de la industria no publican investigaciones o reportes sobre el negocio, o publican reportes negativos sobre el negocio, el precio de las Acciones y el volumen de cotizaciones podrían disminuir.***

El mercado de cotización de las Acciones de la Compañía depende en parte de la investigación y reportes que los analistas de valores o de la industria publican sobre la Compañía o su negocio. Si uno o más de los analistas que cubren a la Compañía revisan a la baja las Acciones o publican investigaciones imprecisas o desfavorables sobre el negocio de la Compañía, el precio de las Acciones podría disminuir. Si uno o más de dichos analistas deja de cubrir a la Compañía o no publica reportes sobre la misma con regularidad, la demanda por sus Acciones podría disminuir, lo cual podría causar que el precio de las Acciones de la Compañía y el volumen de cotizaciones disminuyan.

***Se puede considerar que la Compañía está controlada por una sola familia.***

Con anterioridad a la fecha de inscripción de las Acciones en el RNV, la totalidad de las Acciones en circulación de la Compañía pertenecían, directa o indirectamente, a la familia Harp. Después de la inscripción de las Acciones en el RNV, se espera que la mayoría de las Acciones de la Compañía en circulación, continúen perteneciendo a la familia Harp. Consecuentemente, dicha familia tiene la facultad de nombrar a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración de la Compañía y de aprobar los asuntos que deban someterse a votación por parte de los accionistas. Los intereses de los accionistas mayoritarios de la Compañía podrían ser distintos a los intereses del resto de los inversionistas.

***La oferta futura de valores o la venta futura de valores por los accionistas controladores de la Compañía, o la percepción de que tal venta puede ocurrir, pudieran resultar en una disminución en el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.***

En el futuro la Compañía podría emitir valores adicionales, incluyendo acciones o instrumentos convertibles o canjeables en acciones, para financiamientos, adquisiciones o cualquier otro propósito. Adicionalmente, los accionistas controladores de la Compañía podrían disminuir su participación accionaria en ésta.

Dichas emisiones o ventas, o su expectativa, pudieran resultar en una dilución de los derechos económicos y corporativos de los accionistas respecto de la Compañía, o en una percepción negativa del mercado y, potencialmente, en una disminución del valor de mercado de las Acciones de la Compañía.

***Las ofertas futuras de valores con derechos preferentes a las Acciones podrían limitar la flexibilidad operativa y financiera de la Compañía y podrían afectar adversamente el precio de mercado, y diluir el valor de las Acciones.***

Si la Compañía decide emitir instrumentos de deuda en el futuro con derechos preferentes a sus Acciones, los términos de dichos instrumentos de deuda o financiamientos podrían imponer sobre la Compañía obligaciones que restrinjan su flexibilidad operativa y limiten su capacidad de hacer distribuciones a sus accionistas. Adicionalmente, la emisión en el futuro por parte de la Compañía de valores convertibles o intercambiables en Acciones podrían tener derechos preferentes a las Acciones o gozar de privilegios,

incluyendo respecto del pago de dividendos o distribuciones, superiores a aquellos que corresponden a las Acciones de la Compañía, lo cual podría resultar en una dilución del valor de las Acciones. Debido a que la decisión de la Compañía de emitir valores en el futuro dependerá de condiciones de mercado y otros factores que están fuera del control de la Compañía, ésta no puede predecir o estimar el monto, tiempo o naturaleza de cualquier oferta o financiamiento futuro, que pudiera tener como efecto reducir el precio de mercado de las Acciones y diluir el valor de las Acciones.

***El pago y monto de dividendos están sujetos a la determinación de los accionistas de control de la Compañía.***

El pago de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a la aprobación de su asamblea de accionistas. Como resultado, podría haber años en que no se distribuyan dividendos y otros años en que sí existan distribuciones. Las distribuciones de dividendos por parte de la Compañía dependerán de distintos factores, incluyendo sus resultados de operación, situación financiera, necesidades de flujo de efectivo, visión de negocios, implicaciones fiscales y obligaciones contractuales que podrían limitar su capacidad de pagar dividendos y otros factores que su consejo de administración y sus accionistas podrían tomar en consideración. De conformidad con la legislación mexicana, la Compañía únicamente puede distribuir dividendos respecto de utilidades arrojadas conforme a estados financieros que hayan sido aprobados por los accionistas, siempre que las pérdidas de ejercicios fiscales anteriores hayan sido absorbidas, el pago aplicable haya sido aprobado por sus accionistas y la reserva legal haya sido constituida. Los accionistas podrían no aprobar el monto de dividendos recomendados por el Consejo de Administración de la Compañía. En los ejercicios de 2023 y 2024 la Compañía no realizó distribuciones de dividendos.

***Si la Compañía emite valores adicionales en el futuro, la participación accionaria de los accionistas en ese momento podría ser diluida, y los precios de mercado de los valores de la Compañía podría disminuir.***

La Compañía podrá emitir acciones adicionales para financiar nuevos proyectos o para otros propósitos corporativos en general. Cualquiera de dichas emisiones o ventas podría resultar en la dilución de la participación accionaria de los tenedores de Acciones de la Compañía en dicho momento o la percepción de cualquiera de dichas emisiones o ventas podría tener un impacto negativo en el precio de mercado de sus Acciones.

***Cualquier incumplimiento por parte de la Compañía respecto de obligaciones de listado señaladas por la CNBV y BMV podría resultar en la suspensión de dicho listado y, en ciertos casos, la cancelación de la cotización de sus Acciones.***

Debido a que la Compañía tiene sus Acciones listadas en la BMV, debe cumplir con ciertos requisitos con la finalidad de mantener dicho listado.

La Compañía no puede asegurar que cumplirá con todos los requisitos de listado de la BMV en el futuro y no puede asegurar que sus acciones permanecerán listadas en la BMV. Cualquier incumplimiento de parte de la Compañía respecto de dichas obligaciones de listado podrá tener como resultado la suspensión o la terminación del registro de sus Acciones y su cotización en la BMV.

Asimismo, de conformidad con la LMV, el registro de las Acciones de la Compañía en el RNV podría ser cancelado por la CNBV en caso de infracciones graves o reiteradas de la LMV. En dichos casos o en caso de

cancelación del listado de las Acciones en la BMV, la Compañía estaría obligada a realizar una oferta pública de adquisición de sus Acciones dentro de un plazo máximo de 180 días (a petición de la CNBV) de conformidad con el Artículo 21 de la LMV.

***Los estatutos de la Compañía requieren la aprobación previa del Consejo de Administración si una persona o un grupo de personas pretende adquirir 5% o más del capital social, lo cual podría tener el efecto de impedir o retrasar la adquisición de la Compañía.***

Sujeto a ciertas excepciones limitadas, los estatutos de la Compañía exigen la obtención de autorización previa y por escrito del Consejo de Administración respecto de cualquier adquisición de acciones que se pretenda realizar bajo cualquier título o medio, por un interesado o por un interesado Grupo de Personas o Consorcio (según dichos términos se definen en la LMV) que dé como resultado la adquisición del 5% o más del capital social de la Emisora, o en que la participación de un accionista se incremente en un 5% o más del capital social de la misma, o respecto de cualquier propuesta de celebración de un convenio a través del cual se formen o adopten mecanismos o acuerdos de asociación de voto en bloque cuyo objeto o efecto pudiera ser equiparable al de una adquisición de acciones de más de 5% de las Acciones en circulación. Además, los estatutos de la Compañía exigen que la persona que pretenda llevar a cabo dicha adquisición, manifieste los propósitos que se buscan con la transacción o transacciones que se pretenden realizar y, en su caso, el porcentaje de tenencia o de voto que se pretenda alcanzar; y si pretende o no adquirir el 20% o más del capital social o el Control de la Emisora vía adquisición de acciones, mecanismos o acuerdos de asociación de voto o por cualquier otro medio, si dicha persona deberá hacer una oferta pública de adquisición, y acreditar que cuenta con recursos suficientes para realizar dicha oferta pública de adquisición, designando a la Compañía como beneficiaria de un fideicomiso o fianza hasta por una cantidad equivalente al 10% del monto de la operación que se pretende celebrar, a fin de garantizar el pago de cualesquiera daños o perjuicios causados a la misma. En el supuesto de que se niegue la autorización, el Consejo de Administración podrá adoptar una resolución para obligar a dicha persona a vender las acciones materia de dicha operación mediante oferta pública o privada, o a realizar una oferta pública de compra respecto de todas o parte de las acciones en circulación. Las acciones que se adquieran en violación de esta disposición no tendrán derechos o de voto y la operación no surtirá efectos. Además, si el otorgamiento de la citada autorización diere lugar a que el comprador adquiera cualesquiera acciones que den como resultado la tenencia del 30% o más de las acciones de la Compañía, dicha persona realice una oferta pública de compra conforme a la LMV.

Estas disposiciones podrían obstaculizar significativamente la capacidad de un tercero distinto de la Familia Harp, de controlar a la Compañía y perjudicar a los accionistas que deseen beneficiarse de cualquier prima de cambio de control pagada por la venta de la empresa en relación con una oferta pública.

Adicionalmente, los estatutos de la Compañía prevén que, en el caso de una adquisición de acciones o valores equivalentes en violación de los estatutos, la Compañía no reconocerá el derecho del adquirente de asistir a cualquier asamblea de accionistas ni podrán ejercer los demás derechos corporativos que de ellas se deriven, y dicho adquirente no tendrá el derecho a ejercer cualquier acción judicial reservada a los accionistas, incluyendo cualquier demanda iniciada en nombre y beneficio de la Compañía conforme a la LMV.

***Riesgos relacionados con las declaraciones en cuanto al futuro***

Este reporte contiene estimaciones y declaraciones con respecto al futuro. Estas estimaciones y declaraciones están relacionadas con las actividades, situación financiera, resultados de operación, flujos de efectivo y proyectos de la Compañía. Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro se basan principalmente en las expectativas y estimaciones actuales de la Compañía en cuanto a hechos y tendencias futuros. A pesar de que la Compañía considera que estas estimaciones y declaraciones con respecto al futuro se basan en presunciones razonables, dichas estimaciones y declaraciones están sujetas a diversos riesgos y factores inciertos y se basan en la información que la Compañía tiene disponible a la fecha de este reporte.

Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro pueden verse afectadas, entre otras cosas, por los siguientes factores:

- La situación, las decisiones y los acontecimientos de orden económico, político, legislativo, regulatorio y competitivo, a nivel local, nacional e internacional;
- Las condiciones políticas, económicas y sociales a nivel global, en México y en la Ciudad de México;
- Las medidas adoptadas por las autoridades gubernamentales, reguladoras y ambientales en México y otros países, así como las fechas de adopción de dichas medidas;
- Los resultados de los litigios civiles y penales, administrativas, investigaciones regulatorias y conflictos deportivos y/o de cualquier otra naturaleza de los que Compañía sea parte;
- La pérdida de los proveedores más importantes de la Compañía;
- Cambios Fiscales;
- La capacidad de la Compañía para contratar, entrenar y conservar empleados, jugadores, entrenadores y ejecutivos altamente capacitados;
- La oportunidad y el éxito de los esfuerzos de la Compañía por lo que respecta al desarrollo de sus actividades y a sus proyectos;
- Las guerras, los atentados terroristas, la delincuencia a nivel local, las condiciones climáticas, las pandemias o brotes de virus, los desastres naturales, los accidentes catastróficos, fallas de equipamiento y los esfuerzos en materia de preservación y cualquier otro evento que pudiera perturbar las operaciones de la Compañía, ocasionar daños en las instalaciones y sistemas o sujetar a la Compañía a reclamos contra terceros por daño a la propiedad o daño personal, algunos de los cuales podrían no estar cubiertos por seguros (incluyendo costos en exceso de límites de pólizas aplicables) o podrían ser impugnados por las aseguradoras;
- Las decisiones y requisitos en materia ambiental, regulatoria, legal y de negocios;
- Los riesgos relacionados con posibles ataques a los sistemas de informática de la Compañía e integridad de la red de infraestructura utilizados para operar los negocios de la Compañía, la integridad de la red de energía, así como la confidencialidad de la información relevante de la Compañía, así como la información personal de los clientes y empleados de la Compañía;

- Las expropiaciones de activos y bienes por parte del gobierno o cambios en las condiciones contractuales, así como otras disputas sobre propiedades de la Compañía;
- La situación de los mercados de capitales, incluyendo la disponibilidad de crédito y la liquidez de las inversiones de la Compañía, inflación, las tasas de interés y los tipos de cambio; y
- Los demás riesgos y factores inciertos descritos en esta sección y en el resto de este reporte, los cuales pueden ser difíciles de predecir y muchos de los cuales se encuentran más allá del control de la Compañía.

Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro pueden identificarse por el uso de palabras tales como “considera”, “espera”, “prevé”, “planea”, “estima”, “proyecta”, “contempla”, “se propone”, “sume”, “depende”, “debería”, “podría”, “tendría”, “tendrá”, “podrá”, “posible”, “propuesto”, “objetivo”, “meta” y otras expresiones similares, o cuando se discute la estrategia, planes, metas, oportunidades, iniciativas, objetivos o intenciones, la Compañía está haciendo estimaciones y declaraciones con respecto al futuro únicamente son válidas a la fecha de este Folleto y la Compañía no asume obligación alguna de actualizarlas o modificarlas en la medida en que adquieran nueva información, ocurran determinados hechos o surjan otros factores. Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbre y no constituyen garantía del desempeño futuro de la Compañía. Los resultados reales de la Compañía podrían diferir sustancialmente de los previstos en las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro. Dados los factores de riesgo e incertidumbre antes descritos, es posible que las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro no se cumplan y que los futuros resultados y desempeño de la Compañía sean sustancialmente distintos de los previstos en las mismas. Debido a lo anterior, los inversionistas no deben confiar indebidamente en las estimaciones y declaraciones respecto al futuro.

Los contratos que la Compañía celebra son relacionados con el giro normal del negocio, por lo que no existen contratos diferentes que puedan tener relevancia para la operación de la empresa o que su renovación se pueda ver afectada.

En atención a lo anterior, se mencionan los principales contratos relacionados con el giro normal del negocio:

**Contratos de Patrocinio:**

Grupo Profuturo, S.A.B. de C.V.  
Cervezas Cuauhtémoc Moctezuma, S.A. de C.V.  
Embotelladora Mexicana, S.A. de C.V.  
AT&T Comunicaciones Digitales, S. de R.L. de C.V.  
Tecnología en Entretenimiento Caliplay, S.A.P.I. de C.V.  
Lenovo México, S. de R.L. de C.V.  
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.  
ADO y Empresas Coordinadas, S.A. de C.V.  
Giant Motors Latinoamérica, S.A. de C.V.

**Contratos de Regalías:**

New Era Cap México, S. de R.L. de C.V.

**Contratos con Proveedores de Servicios:**

Eurest Propel Meals de México, S.A. de C.V. (Operador de alimentos y bebidas)  
Venta de Boletos por Computadora, S.A. de C.V. (TicketMaster)

***Contrato EAHH***

La Compañía opera los servicios y comercializa ciertos espacios del Estadio, a través del Contrato EAHH. El Contrato EAHH se celebra con vigencias de cada temporada regular y de playoffs de Beisbol. Bajo dicho Contrato EAHH, Diablos se obliga a prestar los servicios de juego consistentes en que el Equipo juegue en el Estadio las distintas temporadas de juegos profesionales de beisbol que se tengan en México, así como a comercializar la totalidad de los espacios vendibles como son butacas, palcos y terrazas del Estadio. Dichos servicios los prestará la Compañía en forma no exclusiva ni principal a CDAH.

Bajo el Contrato Diablos y CDAH acordaron el pago de ciertas contraprestaciones consistentes en:

- (i) CDAH paga a diablos por el servicio de juego en el Estadio una contraprestación fija;
- (ii) Parte de la contraprestación descrita en el numeral (i) anterior es pagada por CDAH en favor de la Compañía mediante el otorgamiento de los derechos para la comercialización de la totalidad de los espacios vendibles del Estadio en favor de Diablos, tales como butacas, palcos y terrazas ubicadas en el Estadio.
- (iii) Finalmente, Diablos paga en favor de CDAH una contraprestación fija por el derecho otorgado a Diablos para comercializar la totalidad de los espacios publicitarios fijos o mediante pantallas que se encuentran en el Estadio.

## Principales clientes.

## a. Patrocinios

Diablos Rojos del México ha experimentado un notable aumento en el número y la calidad de sus patrocinadores. Este crecimiento ha sido impulsado por el éxito deportivo del equipo y una estrategia efectiva de expansión de marca. Actualmente, los patrocinadores de Diablos Rojos incluyen marcas reconocidas tanto a nivel nacional como internacional, que valoran la exposición y la asociación con uno de los equipos más emblemáticos de la Liga Mexicana de Béisbol.

Estas alianzas estratégicas no solo han fortalecido la presencia del Equipo en el mercado, sino que también han contribuido significativamente a su capacidad para atraer talento y mejorar la experiencia general para los aficionados.

<b>PATROCINADORES 2do SEMESTRE 2024</b>
Interceramic
Profuturo
Posadas
Cotonelle
Sport City
New Era
New Era
Electrolit
AT&T
Telmex/ Infinitem
Wilson
Office Depot
Caliente
Tecate
JAC
Mobil
IMU
New Mix
Ciudad Maderas
Pizza Hut
Lenovo
Estrella
Red Cola

Infonavit
Fitzer
ADO
Aeromexico
Jack Daniels

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Al 31 de diciembre del año 2024 la Compañía cerró sus operaciones con una utilidad de \$8,928,326 se espera que para los próximos 5 años dicho indicador se mantenga con una tendencia de crecimiento debido a la mejora en la rentabilidad del convenio que la compañía tiene con el Estadio AHH y las estrategias que implementará la administración del equipo para incrementar los aforos de aficionados que consecuentemente se reflejará en incrementos en la venta de productos dentro del estadio, así como, la posible promoción, coordinación y realización de espectáculos distintos a los eventos por juegos de sus equipos.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Durante el segundo semestre del ejercicio 2024 la Compañía consolidó su situación financiera recibiendo aumentos de capital por \$574,301,817.00 (Quinientos setenta y cuatro millones trescientos un mil ochocientos diecisiete pesos 00/100 M.N.) y una prima en suscripción de acciones de \$74,650,000.00 (Setenta y cuatro millones seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), para conformar un capital social de \$624,255,000.00 (Seiscientos veinticuatro millones doscientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) y un capital contable de 710,398,000.00 (Setecientos diez millones trescientos noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.).

Al cierre del segundo semestre de 2024 la compañía muestra en su Estado de Situación Financiera una posición de efectivo de \_594,297,000.00 (Quinientos noventa y cuatro millones doscientos noventa y siete mil pesos 00/100 M.N.), integrado de la siguiente manera:

Efectivo en caja y bancos	14,176,000
Inversiones a corto plazo	580,121,000

---

## Control interno [bloque de texto]

---

La Compañía y sus subsidiarias elaboran sus estados financieros en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Asimismo, dichos estados financieros son auditados por Grant Thornton Salles Sainz.

DIABLOS, en su capacidad de compañía tenedora de sus subsidiarias, también establece la obligación de todas sus empresas subsidiarias de cumplir con todas las disposiciones establecidas para cada una de sus diferentes áreas de operación. Estos lineamientos son emitidos por la Presidencia del Equipo Diablos Rojos del México y aprobados por el Comité de Auditoría del Consejo de DIABLOS y están contenidos en diversos manuales de políticas y procedimientos. Dichos lineamientos están estructurados de tal forma que proporcionen una seguridad razonable de que las operaciones se realizan y registran conforme a las directrices establecidas por la administración.

El sistema de control interno tiene como principales objetivos los siguientes:

- Cumplir con las leyes y regulaciones aplicables al negocio en materia de presentación y operación de espectáculos públicos y para ello, se tienen manuales de políticas y procedimientos definidos relativos a: la puesta en marcha, ejecución y promoción del negocio; el control y seguimiento de operaciones de adquisición; el control en las áreas de contratación de jugadores, comprobación de gastos, almacenes de productos, tesorería, contabilidad, jurídico, fiscal e informática, entre otras.
- Emitir información confiable, oportuna y razonable.
- Delimitar funciones de los empleados en las prácticas de negocio en la organización, y aportar métodos de control administrativo que ayuden a supervisar y dar seguimiento al cumplimiento de las políticas y procedimientos.
- Establecer los procesos y procedimientos adecuados para asegurar la eficiencia y efectividad de las operaciones, resguardo y seguridad de la información, así como la continuidad de servicios.

A continuación, se describen brevemente algunas de las políticas y procedimientos de control interno más importantes:

### ***Reclutamiento y Contratación de Jugadores***

Diablos dispone de estrictas políticas de reclutamiento de nuevos prospectos y contratación de jugadores profesionales. Dichas políticas precisan las condiciones de asignación de viáticos, adelantos de nóminas, póliza de seguros de gastos médicos, apoyos en materia de salud y estabilidad del entorno social del jugador.

#### ***Recursos Humanos***

Se cuenta con políticas y procedimientos que regulan los perfiles, la selección y contratación de sus colaboradores, así como la promoción, compensación y asistencia. Asimismo, contempla los aspectos relativos al control de bajas, prestaciones y pago de nóminas. Estos lineamientos cumplen con las disposiciones legales vigentes y buscan incrementar la eficiencia y productividad.

#### ***Recursos Materiales (Adquisiciones y Almacenes)***

La adquisición de bienes y servicios relacionados con los procesos de operación se realiza con base a presupuestos y programas autorizados. Situación que mejora la vigilancia del proceso de compras, a fin de que éstas se realicen a precio competitivo y condiciones favorables de calidad, oportunidad y servicio al mejor precio de mercado. Para cada operación de compra se definen los niveles de autorización y responsabilidad a los que se tienen que sujetar los funcionarios que realizan las adquisiciones, entre las compras más importantes se pueden mencionar, las adquisiciones de material deportivo, seguros, uniformes, pelotas para el juego, software de análisis estadístico para el seguimiento del desempeño de jugadores del equipo.

#### ***Comprobación de Gastos***

Se cuenta con manuales para la asignación de recursos para el personal que aplica recursos en gastos asociados a sus funciones, gastos de giras del equipo, tales como hospedajes, transportación, alimentación y servicios relacionados con las giras como lavandería y servicios médicos, entre otros.

#### ***Sistemas***

Existen procedimientos para la correcta asignación, resguardo y uso de los equipos, así como para el control de los mismos y el de sus accesorios. DIABLOS cuenta con un sistema interno manual de resguardos de equipo, así como de soporte técnico para la atención de reportes sobre fallas o requerimientos de servicio sobre los equipos de cómputo y sus programas, de manera que el personal pueda realizar sus actividades diarias con el mínimo de contratiempos.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

### **INDICADORES DE DESEMPEÑO**

<b>INGRESOS</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Incremento/ disminución</b>
Aforo de aficionados	243,105 **	309,740 *	27.4%

Ingresos por boletaje	\$ 54,566,692.00**	\$ 76,618,009.00 *	40.4%
Venta de bebidas	\$ 46,329,274.92**	\$ 49,560,241.33 *	7.0%
Patrocinios	\$ 48,290,203.22	\$ 30,896,037.10	-36.0%

\*Se incluyen los ingresos generados en basquetbol 2024 dado que no hubo invernada 2024

\*\*Se incluyen los ingresos generados en temporada invernada 2023

Derivado de la implementación de esquemas atractivos de publicidad y marketing, Diablos Rojos del México, mantiene un crecimiento constante en los aforos y consecuentemente en los ingresos generados. Cabe mencionar que en el caso de la disminución en el ingreso por patrocinios se debe a la comparabilidad de la información al segundo semestre de cada año presentado, dado que la mayoría de los patrocinios son pagados al inicio de la temporada, es decir, en el primer semestre del año que corresponda.

GASTOS Y COSTOS	2023	2024	Incremento/ disminución
Nómina jugadores y cuerpo técnico	\$ 25,638,186.00	\$ 61,447,000.00	139.7%
Transporte, hospedaje y alimentación de jugadores	\$ 29,586,587.76	\$ 39,849,000.00	34.7%
Seguros y fianzas de jugadores	\$ 2,704,166.91	\$ 4,387,000.00	62.2%
Material deportivo (incluyendo uniformes y herramienta de trabajo de jugadores)	\$ 2,896,974.91	\$ 3,289,000.00	13.5%
Gastos por sueldos y salarios, prestaciones y contribuciones (personal administrativo)	\$ 10,674,430.67	\$ 15,946,000.00	49.4%
Impuestos, derechos y actualizaciones	\$ 19,562,304.53	\$ 14,807,000.00	-24.3%
Costo de productos (bebidas)	\$ 10,671,185.64	\$ 9,639,000.00	-9.7%
Publicidad y mercadotecnia	\$ 1,376,904.67	\$ 8,049,000.00	484.6%

Respecto a los gastos más importantes de la compañía, se informa que los incrementos se deben a las acciones que ha tomado la Presidencia del Club para fortalecer la competitividad del equipo y lograr el campeonato número 17 de la historia de los Diablos Rojos del México.

Los incrementos se focalizan en el equipo de beisbol profesional y acciones de marketing para proyectar la imagen del equipo a la población que gusta de los deportes.

Las disminuciones que se observan se deben a que, durante el segundo semestre de 2024, la Liga Mexicana de Beisbol no tuvo Temporada Invernal.

---

## [110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: DIABLOS

Periodo cubierto por los estados financieros: 2024-01-01 al 2024-12-31

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : 2024-12-31

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: DIABLOS

Descripción de la moneda de presentación : MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: Miles

Consolidado: Si

Número De Semestre: 2D

Tipo de emisora: SAPIB

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Al 31 de diciembre de 2023 las pérdidas acumuladas superaban dos terceras partes del capital social, situación que revirtió al cierre de 2024, derivado de las aportaciones de capital realizadas en la compañía en el segundo semestre de 2024.

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]**

Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C.

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

C.P.C Julián Agustín Abad Riera

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]****Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. – la Compañía- y Compañías subsidiarias (el Grupo), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera consolidada del Grupo, al 31 de diciembre de 2024, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad IFRS (Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

**Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]**

07 de abril del 2025

**Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]**

09 de abril del 2025

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

Durante el segundo semestre del ejercicio 2024 la Compañía consolidó su situación financiera recibiendo aumentos de capital por \$574,301,817,000.00 (Quinientos setenta y cuatro millones trescientos un mil ochocientos diecisiete pesos 00/100 M.N.) y una prima en suscripción de acciones de \$74,650,000.00 (Setenta y cuatro millones seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), para conformar un capital social de \$624,255,000.00 (Seiscientos veinticuatro millones doscientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) y un capital contable de 710,398,000.00 (Setecientos diez millones trescientos noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.).

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	594,297,000	52,801,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	19,928,000	17,934,000
Impuestos por recuperar	8,000	2,548,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	3,979,000	2,826,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	618,212,000	76,109,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	618,212,000	76,109,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	7,718,000	3,006,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	81,506,000	8,123,000
Otros activos no financieros no circulantes	53,333,000	0
Total de activos no circulantes	142,557,000	11,129,000
Total de activos	760,769,000	87,238,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	16,592,000	4,866,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	34,608,000	30,807,000
Total provisiones circulantes	34,608,000	30,807,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	51,200,000	35,673,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	51,200,000	35,673,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	1,685,000	1,596,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	1,685,000	1,596,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	1,685,000	1,596,000
Total pasivos	52,885,000	37,269,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	624,255,000	252,115,000
Prima en emisión de acciones	74,650,000	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	8,957,000	(202,197,000)
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de la participación controladora	707,862,000	49,918,000
Participación no controladora	22,000	51,000
Total de capital contable	707,884,000	49,969,000
Total de capital contable y pasivos	760,769,000	87,238,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Semestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Semestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	239,567,000	573,289,000	261,171,000	423,542,000
Costo de ventas	9,639,000	25,107,000	10,671,000	23,683,000
Utilidad bruta	229,928,000	548,182,000	250,500,000	399,859,000
Gastos de venta	67,394,000	175,350,000	118,000,000	192,594,000
Gastos de administración	10,920,000	16,184,000	9,270,000	15,264,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	243,618,000	442,656,000	105,086,000	197,179,000
Utilidad (pérdida) de operación	(92,004,000)	(86,008,000)	18,144,000	(5,178,000)
Ingresos financieros	19,114,000	21,648,000	3,693,000	6,023,000
Gastos financieros	0	0	0	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(72,890,000)	(64,360,000)	21,837,000	845,000
Impuestos a la utilidad	(69,450,000)	(73,288,000)	553,000	553,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(3,440,000)	8,928,000	21,284,000	292,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(3,440,000)	8,928,000	21,284,000	292,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(3,411,000)	8,957,000	21,284,000	292,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(29,000)	(29,000)	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	[1] 0	[2] 0	[3] 0	[4] 0
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	[5] 0	[6] 0	[7] 0	[8] 0

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Semestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-12- 31	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Semestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-12- 31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(3,440,000)	8,928,000	21,284,000	292,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				

Concepto	Semestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-12- 31	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Semestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-12- 31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(3,440,000)	8,928,000	21,284,000	292,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(3,440,000)	8,928,000	21,284,000	292,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	8,928,000	292,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(73,288,000)	553,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(20,145,000)	(6,327,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	1,684,000	1,092,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(1,153,000)	(237,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	491,000	(4,615,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	0	(1,011,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(374,000)	(2,630,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	16,045,000	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(76,740,000)	(13,175,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(67,812,000)	(12,883,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(67,812,000)	(12,883,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	59,729,000	2,326,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	20,145,000	6,327,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(39,584,000)	4,001,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	60,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	574,302,000	51,000
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(74,650,000)	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	648,892,000	51,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	541,496,000	(8,831,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	541,496,000	(8,831,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	52,801,000	61,632,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	594,297,000	52,801,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	252,115,000	0	0	(202,197,000)	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	8,957,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	8,957,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	574,302,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	74,650,000	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(202,162,000)	0	0	202,162,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	35,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	372,140,000	74,650,000	0	211,154,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	624,255,000	74,650,000	0	8,957,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	49,918,000	51,000	49,969,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	8,957,000	(29,000)	8,928,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	8,957,000	(29,000)	8,928,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	574,302,000	0	574,302,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	74,650,000	0	74,650,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	35,000	0	35,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	657,944,000	(29,000)	657,915,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	707,862,000	22,000	707,884,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	252,115,000	0	0	(202,489,000)	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	292,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	292,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	292,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	252,115,000	0	0	(202,197,000)	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	49,626,000	0	49,626,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	292,000	0	292,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	292,000	0	292,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	51,000	51,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	292,000	51,000	343,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	49,918,000	51,000	49,969,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	624,255,000	252,115,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	1,685,000	1,596,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	37	32
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	624,255	2,521,153
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Semestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Semestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	858,000	1,648,000	550,000	1,092,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	573,289,000	423,542,000
Utilidad (pérdida) de operación	(86,008,000)	(5,178,000)
Utilidad (pérdida) neta	8,928,000	292,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	8,957,000	292,000
Depreciación y amortización operativa	1,648,000	1,092,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
Karat Loyalty Club S.A de C.V.	No	2024-11-11	2025-05-11		2,240,000										
Bupa Mexico Compañía de Seguros S.A. de C.V.	No	2024-05-01	2025-04-30		433,000										
Venta de Boletos por Computadora S.A. de C.V.	No	2024-04-01	2026-03-31		312,000										
TOTAL					2,985,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					2,985,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados en el desarrollo de sus operaciones. Todas las transacciones financieras realizadas se enmarcan dentro de estrategias convencionales de administración de recursos, evitando exposiciones a riesgos financieros derivados de este tipo de instrumentos.

---

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

### **Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	76,000	78,000
Saldos en bancos	14,100,000	9,341,000
Total efectivo	14,176,000	9,419,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	580,121,000	43,382,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	580,121,000	43,382,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	594,297,000	52,801,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	12,727,000	10,038,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	216,000	365,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	68,000	276,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	68,000	276,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	6,917,000	7,255,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	19,928,000	17,934,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	3,979,000	2,826,000
Total inventarios circulantes	3,979,000	2,826,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	731,000	231,000
Total vehículos	731,000	231,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	628,000	182,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	6,359,000	2,593,000
Total de propiedades, planta y equipo	7,718,000	3,006,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	2,985,000	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	1,918,000	1,881,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	1,918,000	1,881,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	11,689,000	2,985,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	16,592,000	4,866,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	34,608,000	30,807,000
Total de otras provisiones	34,608,000	30,807,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Semestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	760,769,000	87,238,000
Pasivos	52,885,000	37,269,000
Activos (pasivos) netos	707,884,000	49,969,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	618,212,000	76,109,000
Pasivos circulantes	51,200,000	35,673,000
Activos (pasivos) circulantes netos	567,012,000	40,436,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Semestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Semestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	167,668,000	430,985,000	170,735,000	295,225,000
Venta de bienes	63,404,000	127,801,000	82,759,000	109,236,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	8,495,000	14,503,000	7,677,000	19,081,000
Total de ingresos	239,567,000	573,289,000	261,171,000	423,542,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	17,903,000	20,145,000	3,650,000	6,327,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	1,211,000	1,503,000	43,000	(304,000)
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	19,114,000	21,648,000	3,693,000	6,023,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	0	0	0	0
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	(69,450,000)	(73,288,000)	553,000	553,000
Total de Impuestos a la utilidad	(69,450,000)	(73,288,000)	553,000	553,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

La Compañía continúa presentando su información financiera conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que los estados financieros no incluyen ajuste alguno que se refiriera a la recuperación y clasificación de los montos de los activos, así como tampoco sobre los montos y clasificación de los pasivos, que pudieran ser necesarios en caso de que la Compañía no pudiera continuar en existencia.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

#### Juicios significativos de la Administración

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros

##### Activos por impuestos diferidos

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

##### Incertidumbre en las estimaciones

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

##### Vidas útiles de activos depreciables

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la

presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

Las principales diferencias en la comparativa de los gastos acumulados del segundo semestre de 2024 contra el segundo semestre de 2023 se deben al reconocimiento de la operación de la subsidiaria de la Compañía (Diablos Rojos Basquetbol) en la consolidación de las operaciones que tuvo la Compañía al cierre de 2024.

---

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

La Compañía monitorea continuamente la calidad crediticia de los clientes. Cuando están disponibles, se obtienen y utilizan calificaciones crediticias externas y/o informes sobre los clientes. La política de la Compañía es tratar sólo con contrapartes que ameritan crédito. Los plazos de crédito oscilan entre 30 y 90

días. Los términos de crédito negociados con los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno. El riesgo de crédito en curso se gestiona a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente. En ocasiones, se requiere que los clientes por servicios paguen por anticipado el monto anual por servicios, mitigando así el riesgo de crédito.

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

---

### Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

Debido a que se trató de su primer ejercicio de operaciones y a la primera temporada del equipo Diablos Rojos Basquetbol en la Liga Nacional de Baloncesto, durante el segundo semestre del año 2024 Diablos Rojos Basquetbol, S.A. de C.V., subsidiaria de la Compañía, obtuvo una pérdida por \$75,874,000 (setenta y cinco millones ochocientos setenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.), dicho resultado ha quedado reflejado en los estados financieros consolidados presentados en este reporte.

Durante el ejercicio 2025 la administración de la compañía tiene planeado implementar estrategias que contribuyan a disminuir la pérdida obtenida en 2024, así como, la implementación de un estricto control de gastos.

Se estima que la obtención del campeonato en la temporada 2024 contribuya a una mayor afluencia de aficionados a los partidos y consecuentemente a la mayor generación de ingresos en los rubros de boletaje, venta de bebidas y alimento y patrocinios para la temporada 2025.

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---

Durante el segundo semestre de 2024 la Compañía contrato los servicios de auditoría externa de la firma Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C., por un monto de \$1,045,000 000 (un millón cuarenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.), realizando en dicho periodo los siguientes pagos de honorarios:

El pago por el saldo pendiente se realizará durante el primer semestre de 2025.

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Se estima que la auditoría externa correspondiente al ejercicio 2024 realizada por la firma Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C., concluya durante el primer trimestre del ejercicio 2024, una vez que se haya emitido el Dictamen de los Estados Financieros, se emitirá la convocatoria para celebrar la Asamblea en la que se aprobaran dichos Estados Financieros.

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

No aplica, ya que la Compañía no cuenta con activos disponibles para la venta.

---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Con la incorporación de las subsidiarias, la Compañía dispondrá de los activos y pasivos que se incluyen en el estado consolidado de situación financiera a diciembre de 2024, como se detalla a continuación:

Cifras Base

Ajuste

31 de diciembre  
2024

Activo circulante	1)	607,764,000	10,449,000	618,213,000
Activo no circulante	1)	149,770,000	(8,022,000)	141,748,000
Total de activo		<u>\$ 757,534,000</u>	<u>\$ 2,427,000</u>	<u>\$ 759,961,000</u>
Pasivo a corto plazo				
1)		45,485,000	2,393,000	47,878,000
Pasivo a largo plazo				
1)		1,641,000	44,000	1,685,000
Total del pasivo		<u>47,126,000</u>	<u>2,437,000</u>	<u>49,563,000</u>
Capital contable				
1)		710,408,000	(10,000)	710,398,000
Total de pasivo y capital contable		<u>\$ 757,534,000</u>	<u>\$ 2,427,000</u>	<u>\$ 759,961,000</u>

- 1) Al 31 de diciembre de 2024 se reconocieron ingresos y gastos por la incorporación de las subsidiarias que se pueden visualizar en [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

### Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico. Las partidas monetarias están expresadas en pesos.

### Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias

resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

### **Ingresos**

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías.

Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes.

Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura.

Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular.

Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

### **Ingresos diferidos**

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al segundo semestre de los ejercicios 2024 y 2023 ascienden a \$1,918,000 y \$1,881,000, respectivamente.

De manera similar, si la Compañía satisface una obligación a cumplir antes de recibir el pago, la Compañía reconoce ya sea una cuenta por cobrar condicionada o una cuenta por cobrar en su estado de posición financiera, dependiendo de si se requiere algo más que sólo el paso del tiempo antes de que el pago sea exigible.

### **Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

- ingresos y gastos por intereses
- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros

### **Gastos operativos**

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

### **Mobiliario y equipo**

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

### **Instrumentos financieros**

#### **Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

#### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

#### Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

#### Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del

instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

### **Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

### **Capital contable**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades o pérdidas actuales y de periodos anteriores.

### **Provisiones, activos y pasivos contingentes, y compromisos**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material. Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

### **Beneficios a los empleados**

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

### **Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones**

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros

#### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

**Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

**Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

---

**Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza o posee activos biológicos para el desarrollo de sus operaciones.

---

**Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con préstamos bancarios u otros financiamientos que generen costos por intereses.

---

**Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no experimento combinaciones de negocios durante el segundo semestre de 2024.

---

**Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]**

---

El saldo en bancos al cierre del ejercicio 2024 es 14,100,000 (catorce millones cien mil pesos 00/100 M.N.), el saldo en las cuentas de inversión al cierre del ejercicio 2024 es de 580,121,000 (Quinientos ochenta millones ciento Veintiuno mil pesos 00/100 M.N.)

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

Efectivo en caja y bancos	14,176,000
Inversiones a corto plazo	<u>580,121,000</u>
	594,297.000

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Las principales partidas consideradas en el estado de flujo de efectivo son las disminuciones o incrementos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar, la adquisición de activos fijos, y los intereses a favor de la entidad.

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

A la fecha de presentación de este reporte, diversas nuevas normas y modificaciones a las normas e interpretaciones existentes han sido publicadas por el IASB. Las cuales no son aplicables o se estima no tendrán un efecto significativo en la posición financiera ni los resultados de la Compañía.

### Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

A la fecha de presentación de este reporte, diversas nuevas normas y modificaciones a las normas e interpretaciones existentes han sido publicadas por el IASB. Las cuales no son aplicables o se estima no tendrán un efecto significativo en la posición financiera ni los resultados de la Compañía.

---

### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no posee o ha otorgado garantías colaterales durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene información por revelar relacionada con este punto en el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene información por revelar relacionada con este punto en el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

- a) A la fecha de autorización de estos estados financieros, se tiene conocimiento de que el club Diablos Rojos del México, en acuerdo con la Liga Mexicana de Beisbol (LMB), participará en la temporada 2025, este periodo da la posibilidad de exposición del equipo a través de la difusión de los juegos por medios televisivos, radiofónicos y en redes sociales, lo que estimula la venta de la marca y representa posibles ingresos por patrocinio. En cuanto a los ingresos por admisiones, servicios de juego, palcos y venta bebidas, la Administración cuenta con elementos suficientes para considerar que para la temporada 2025

- el estadio se puede aperturar al público en general, cumpliendo con las acciones sanitarias correspondientes, que le permitan la obtención de estos ingresos
- b) Con fecha 29 de marzo de 2024, la Compañía celebró un contrato de prestación de servicios de juego con Centro Deportivo Alfredo Harp Helú, S. A. de C. V. (parte relacionada), en el que la Compañía se comprometió a que su equipo de Beisbol profesional Diablos Rojos del México, jugará en el Estadio Alfredo Harp Helú, la pretemporada y temporada de juegos profesionales de beisbol que se tenga en México durante el año 2024, por lo que Centro Deportivo Alfredo Harp Helú, S. A. de C. V., pagará la cantidad de \$132,823,000 más IVA. Como contraprestación de los servicios la Compañía se compromete a pagar \$70,451,000 más IVA por la transmisión de los derechos de comercialización de la totalidad de los espacios vendibles del Estadio para la temporada 2023, como butacas, palcos, terrazas, etc., con excepción del palco principal y los palcos A1, A3 y B1, así como la terraza B2. Además, la cantidad de \$66,134,000 más IVA por espacios publicitarios fijos o pantallas que se encuentren en el estadio durante los partidos de beisbol y/o eventos que relacionen con Diablos Rojos del México en el estadio durante los partidos de béisbol de la temporada 2024.
- c) Con fecha 31 de marzo de 2023, la Compañía firmó un tercer convenio modificatorio al contrato de prestación de servicios con Venta de Boletos por Computadora, S.A. de C.V. con vencimiento, del 1 de abril 2023 al 31 de marzo 2026, vigencia que podrá ser renovada previo acuerdo, en el cual la Compañía otorga el derecho para que esta última lleve a cabo en nombre de Diablos Rojos del México, la venta de los boletos para cada evento realizado en el estadio, exceptuando palcos y terrazas del inmueble.
- d) Con fecha 1 de abril de 2022, la Compañía celebró un contrato de prestación de servicios con Eurest Proper Meals de México, S.A. de C.V., en el que esta última se compromete a prestar servicios de operación de alimentos y bebidas en los eventos que se realicen en el Estadio y que Diablos Rojos así determine conveniente hasta el 1 de abril de 2025. El 3 de abril de 2023 mediante convenio modificatorios se comprometen las partes a llevar a cabo la revisión y modificación de los precios de los productos, así como de las promociones y descuentos mínimo una vez al año durante la vigencia del contrato
- e) La Compañía firmó un contrato de patrocinio y presencia de marca con Aerovías de México, S.A. de C.V. (AEROMEXICO), el cual tiene una vigencia a partir del 15 de abril de 2024 y hasta el 15 de septiembre de 2024, en el cual se obliga a AEROMEXICO a actuar como patrocinador oficial y promover la cultura y apreciación del deporte a favor de los Diablos Rojos. Los Diablos Rojos por su parte se compromete y obliga a desarrollar, promocionar y colaborar en la difusión publicitaria de la imagen, marca, logotipo, nombre comercial, avisos comerciales, productos, servicios, promociones y ofertas de AEROMEXICO, en la forma y lugares que ambas partes acuerden.
- f) La Compañía firmó el 1° de marzo de 2024 un contrato de patrocinio con Grupo Profuturo S.A.B. de C.V., el cual estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. El importe del patrocinio pactado fue por la cantidad de \$9,000,000.00 (Nueve millones de pesos 00/100 M.N.) más el I.V.A.
- g) Conforme a la legislación vigente, las autoridades fiscales pueden ejercer sus facultades de fiscalización y revisar hasta cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración de ISR presentada. La Administración de la Compañía no puede anticipar si las revisiones mencionadas darán origen a contingencias futuras; sin embargo, éstas serán reveladas y/o reconocidas en cuanto se conozcan.

- h) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran el estudio de precios de transferencia y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

La información relacionada con este apartado se reveló en el apartado inmediato anterior.

---

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---

El costo de ventas se determina en base al inventario inicial más las compras menos el inventario final, se realiza mediante el método directo, entendiéndose que el mismo se determina en base al costo de cada producto que es adquirido para su venta o comercialización, tales como las aguas, refrescos y cervezas.

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito se relaciona con el hecho de que una contraparte no cumpla con alguna obligación con la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de activos financieros, incluido el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en bancos, cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenidos en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios que sólo se realizan con instituciones financieras altamente acreditadas. La Compañía monitorea continuamente la calidad crediticia de los clientes. Cuando están disponibles, se obtienen y utilizan calificaciones crediticias externas y/o informes sobre los clientes.

La política de la Compañía es tratar sólo con contrapartes que ameritan crédito. Los plazos de crédito oscilan entre 30 y 90 días. Los términos de crédito negociados con los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno. El riesgo de crédito en curso se gestiona a través de la revisión periódica del análisis de

antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente. En ocasiones, se requiere que los clientes por servicios paguen por anticipado el monto anual por servicios, mitigando así el riesgo de crédito.

---

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

Los recursos en las cuentas de inversión se tienen en instrumentos de deuda y los saldos que se tienen al cierre del 2024 son de 580,121,000 (Quinientos ochenta millones ciento Veintiuno mil pesos 00/100 M.N.)

---

### Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México, informa que no se tienen costos de adquisición diferidos que surjan de los contratos del Seguro de Gastos Médicos Mayores de los jugadores, dado que trimestralmente la aseguradora emite la facturación correspondiente a la prima del trimestre que corresponda.

---

### Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

---

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 ascienden a \$1,918,000 y \$1,881,000, respectivamente.

---

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

---

Los impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y pérdidas fiscales no utilizadas son como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía tiene pérdidas fiscales pendientes de amortizar por \$ 327,104,000 y \$ 326,931,000, respectivamente, sin embargo, dada la incertidumbre de que se generen utilidades fiscales en ejercicios futuros, por un monto suficiente que permita recuperar la totalidad de este efecto anticipado de ISR diferido, se reservó el efecto diferido activo de las pérdidas fiscales por \$94,624,000 y \$326,931,000, respectivamente.

La participación de los trabajadores en las utilidades diferida se reservó, ya que la compañía no pretende recuperarlo.

Al 31 de diciembre de 2024, las pérdidas fiscales por amortizar se integran como se muestra a continuación:

---

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---

El saldo en bancos al cierre del ejercicio 2024 es 14,100,000 (catorce millones cien mil pesos 00/100 M.N.), el saldo en las cuentas de inversión al cierre del ejercicio 2024 es de 580,121,000 (Quinientos ochenta millones ciento Veintiuno mil pesos 00/100 M.N.)

---

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

---

Los principales saldos en cliente al cierre del ejercicio 2024 son: AyM Sport, AT&T Comunicaciones Digitales y Lenovo Mexico.

---

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

El gasto por depreciación durante el segundo semestre de los ejercicios 2024 y 2023 fue por \$1,143,000 y \$550,000, respectivamente. La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- Equipo de transmisión 30%
  - Equipo de transporte 25%
  - Equipo de cómputo 30%
  - Mobiliario y equipo de oficina 10%
  - Equipo de rehabilitación 30%
-

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que durante el segundo semestre de 2024 no tuvo operaciones discontinuadas.

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

La Compañía no ha decretado dividendos en los últimos dos ejercicios, toda vez que no contaba con capacidad de pago de los mismos conforme a las utilidades en cada ejercicio.

La Compañía evaluará las necesidades de inversión y flujos en conjunto con los resultados obtenidos en cada ejercicio para determinar, en su caso, el decreto de dividendos a sus accionistas.

Salvo, lo antes indicado, y/o según se indique en el presente Folleto Informativo, o relacionado a ello, directa o indirectamente, no existen otras restricciones que limiten a la Emisora en el pago de dividendos o que puedan limitar su capacidad de pago futura.

La sociedad cuenta con una política de dividendos que esencialmente consiste en que cualquier distribución de dividendos de la Sociedad se efectuará considerando las siguientes premisas: (i) la generación de utilidades contables; (ii) la consecución y consideración del plan de negocios, las inversiones proyectadas y gastos de operación; (iii) la constitución de reservas legales; (iv) la proyección de carga fiscal; (v) el cumplimiento de la legislación vigente, y (vi) la posibilidad de enfrentar o prevenir cualquier cambio financiero adverso en las operaciones de la Sociedad. Dicha política de dividendos fue aprobada mediante la Asamblea de Cambios de Capital.

---

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

La Compañía no obtuvo ganancias por acciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

Al cierre del segundo semestre de 2024, 2023, los tipos de cambio utilizados eran de \$ 20.2683, y \$ 16.8935, respectivamente. Al cierre del segundo semestre de 2024 y 2023, se tienen los siguientes activos en moneda extranjera.

#### Dólares americanos

Activos	<b>2024</b>	2023
Activos	<b>\$667,649</b>	\$155,526

---

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

	2024	2023
Provisiones por beneficios a los empleados	\$ 1,685,000	\$ 1,596,000

---

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

Los principales rubros de ingresos son: Admisiones, servicios de juegos, promoción, publicidad y patrocinios, venta de alimentos y bebidas y palcos.

Los principales rubros de gastos son: honorarios de jugadores y cuerpo técnico, derechos de comercialización de espacios publicitarios, butacas, palcos y terrazas, transporte, hospedaje, alimentación y otros gastos de jugadores.

---

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---

El pasado 16 de enero de 2025, a través de un evento relevante, se anunció que se están llevando a cabo los trámites necesarios para la realización de un split accionario y capitalización.

A continuación, se anexa el documento correspondiente a dicho evento relevante.

“EVENTO RELEVANTE

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. anuncia trámites para realizar un Split Accionario y capitalización

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V., organización con una destacada trayectoria en el ámbito deportivo y empresarial, informa al público inversionista que iniciará los trámites necesarios para presentar a

sus accionistas la propuesta de llevar a cabo un Split Accionario (división de acciones) en la proporción de 100 acciones nuevas por cada acción anterior.

Esta acción forma parte de una estrategia para aumentar la liquidez de las acciones de la empresa y facilitar el acceso de un mayor número de inversionistas al capital social de la organización.

Asimismo, se propondrá realizar un aumento de capital por hasta \$133,500,000.00 mediante la emisión de 13,350,000 acciones a un precio de \$10.00 pesos por acción y el pago de una prima por suscripción de \$6.50 pesos.

El 18 de febrero de 2025 se realizó la publicación para la celebración de la asamblea en donde se discutirán los puntos señalados en los párrafos anteriores, la fecha de celebración de dicha asamblea será el 6 de marzo de 2025.

---

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---

Los principales rubros de gastos son: honorarios de jugadores y cuerpo técnico, derechos de comercialización de espacios publicitarios, butacas, palcos y terrazas, transporte, hospedaje, alimentación y otros gastos de jugadores.

---

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

---

Tipo de gasto	Naturaleza
Gastos de operación	La entidad los eroga para realizar los eventos, fomentar el deporte profesional, organización y explotación comercial de espectáculos y equipos deportivos profesionales.
Gastos de administración	La entidad los eroga para administrar, controlar y presupuestar los gastos e ingresos derivados de la operación.

---

---

## Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, debido a que no posee activos para exploración y evaluación.

---

---

## Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

La información referente al valor razonable se incluye en la sección siguiente.

---

---

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

### Clasificación y medición inicial de activos financieros

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRRCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

#### Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

#### Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de

efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

### **Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### **Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

---

El principal gasto financiero es por las pérdidas cambiarias y al cierre del ejercicio 2024 el importe es \$670,000.

---

### **Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

1. Ingresos por intereses

## 2. Ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros

### Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Ejercicio 2024</b>
Intereses devengados a favor	20,145,000
Utilidad en cambios, neto	1,503,000

### Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Los recursos en las cuentas de inversión se tienen en instrumentos de deuda y los saldos que se tienen al cierre del 2024 son de 580,121,000 (Quinientos ochenta millones ciento Veintiuno mil pesos 00/100 M.N.)

### Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía se enfoca en asegurar los flujos de efectivo de la Compañía a corto y a mediano plazo al minimizar la exposición a los mercados financieros.

La Compañía no participa en la negociación de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante.

### **Análisis de riesgo de mercado**

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado a través del uso de instrumentos financieros y específicamente al riesgo de cambiario que son el resultado de sus actividades de operación y de inversión.

### **Sensibilidad a monedas extranjeras**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los tipos de cambio utilizados eran de \$ 20.2683, \$ \_\_\_\_\_ y \$16.9393, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se tienen los siguientes activos en moneda extranjera.

### **Análisis del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se relaciona con el hecho de que una contraparte no cumpla con alguna obligación con la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de activos financieros, incluido el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en bancos, cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenidos en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios que sólo se realizan con instituciones financieras altamente acreditadas.

La Compañía monitorea continuamente la calidad crediticia de los clientes. Cuando están disponibles, se obtienen y utilizan calificaciones crediticias externas y/o informes sobre los clientes. La política de la Compañía es tratar sólo con contrapartes que ameritan crédito. Los plazos de crédito oscilan entre 30 y 90 días. Los términos de crédito negociados con los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno. El riesgo de crédito en curso se gestiona a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente. En ocasiones, se requiere que los clientes por servicios paguen por anticipado el monto anual por servicios, mitigando así el riesgo de crédito.

### **Cuentas por cobrar a clientes**

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

### **Análisis del riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones, por lo que gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de pasivos contraídos por la operación y al pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, y el financiamiento para cubrir las necesidades de liquidez a corto y largo plazo se protege a través de la disponibilidad en cuentas bancarias de cheques e inversiones disponibles de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los flujos de efectivo de clientes, otras cuentas por cobrar, proveedores y acreedores todos vecen contractualmente en los primeros seis meses.

---

### **Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable para la Compañía

---

### **Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

---

Las principales diferencias en la comparativa de los gastos acumulados del segundo semestre de 2024 contra el segundo semestre de 2023 se deben al reconocimiento de la operación de la subsidiaria de la Compañía (Diablos Rojos Basquetbol) en la consolidación de las operaciones que tuvo la Compañía al cierre de 2024.

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Al 31 de diciembre de 2023 las pérdidas acumuladas superaban dos terceras partes del capital social, situación que revirtió al cierre de 2024, derivado de las aportaciones de capital realizadas en la compañía en el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

La compañía indicó en sus estados financieros de los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2023, pérdidas acumuladas mayores a las dos terceras partes de su capital social, sin embargo, la capitalización realizada por los accionistas de la Compañía en el segundo semestre de 2024 por \$574,301,817.00 (quinientos setenta y cuatro millones trescientos un mil ochocientos diecisiete pesos 00/100 M.N.) , y el acuerdo tomado en asamblea para la absorción de las pérdidas reflejadas el cierre del ejercicio 2023, dio como resultado que a la fecha de este reporte la Compañía tiene subsanada esta observación .

---

### Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con crédito mercantil.

---

### Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que la Compañía no ha recibido subvenciones del gobierno.

---

---

### Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

Al cierre del segundo semestre de 2024 la Compañía posee pérdidas fiscales pendientes de amortizar por un importe de \$327,104,000, por lo que durante el ejercicio 2024 no realizara un desembolso por pago de Impuesto Sobre la Renta.

### Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Diablos Rojos del México SAPIB de CV cuenta con 32 empleados en nómina, mientras que su subsidiaria, Diablos Rojos del México Basquetbol SA de CV tiene 5 empleados en nómina.

### Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

La siguiente tabla muestra los nombres de los funcionarios de la Compañía, su fecha de nacimiento, su puesto actual y el mes y año en que fueron nombrados para ocupar sus cargos actuales, de los cuales el 34% son del sexo femenino y el 66% del sexo masculino.

La siguiente tabla contiene cierta información sobre los directivos relevantes de la Emisora a la fecha del presente reporte.

Nombre	Edad	Sexo	Cargo
Othón Hermelindo Díaz Valenzuela	54	Masculino	Director General
Jorge Loé Olivares	43	Masculino	Director de Finanzas
Sofía Alejandra Ruíz Ortega	47	Femenino	Director Jurídico

A continuación, se incluye una descripción de la experiencia y ocupaciones principales de los directivos relevantes de la Emisora.

*Othón Hermelindo Díaz Valenzuela.* Maestro en Administración de Organizaciones y Doctor en Alta Dirección, se ha desempeñado como Director de Deporte Competitivo de la Universidad Nacional Autónoma de México, Director de Mercadotecnia de la Comisión Nacional del Deporte, Director General del Club Alemán, S.A. de C.V., Director General de la Fundación Alfredo Harp Helú para el Deporte, así como Subdirector General de Calidad para el Deporte de la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte.

*Jorge Loé Olivares* Licenciado en Contaduría y Especialista en Contribuciones Fiscales, se ha

desempeñado como Director de Finanzas de Asesores del Milenio, S.C., Miembro titular y suplente del Consejo de Administración de diversas empresas y asociaciones, tales como: Nummase, S.A. de C.V., Perasenum, S.A. y Operaciones Empresariales, S.A. de C.V., Comisario de diversas empresas y asociaciones, tales como: Archivo Histórico De Beisbol. A.C., Biblioteca Henestrosa A.C., Fundación Alfredo Harp Helú, A.C., Fundación Alfredo Harp Helú Oaxaca, A.C., Inmobiliaria Firpo Izcalli, S.A. de C.V.

*Sofía Alejandra Ruíz Ortega.* Licenciada en derecho, se ha desempeñado como abogada de Notaria, Directora de Proyectos Bancarios en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Secretario de Consejo de diversas empresas y asociaciones, tales como: Grupo Martí, S.A. de C.V., Fundación Alfredo Harp Helú, A.C., Fundación Alfredo Harp Helú Oaxaca, Diablos Rojos del México, S.A. de C.V., Diablos Rojos, Basquetbol, S.A. de C.V., Diablos Rojos, S.A. de C.V., Museo Infantil de Oaxaca, A.C., Archivo Histórico del Beisbol, A.C., Museo de la Filatelia de Oaxaca, A.C., Instituto Cultural Mexicano Libanés, A.C., entre otras, Director Jurídico de Asesores del Milenio, S.C.

---

### Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México, informa que no se tienen costos de adquisición diferidos que surjan de los contratos del Seguro de Gastos Médicos Mayores de los jugadores, dado que trimestralmente la aseguradora emite la facturación correspondiente a la prima del trimestre que corresponda.

---

### Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México, informa que no se tienen costos de adquisición diferidos que surjan de los contratos del Seguro de Gastos Médicos Mayores de los jugadores, dado que trimestralmente la aseguradora emite la facturación correspondiente a la prima del trimestre que corresponda.

---

### Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

---

La Compañía posee los derechos de propiedad intelectual de sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas y finalmente el la clase 38 hay 9 marcas más.

---

### Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

La Compañía posee los derechos de propiedad intelectual de sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas y finalmente el la clase 38 hay 9 marcas más.

La Compañía no cuenta con crédito mercantil.

---

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---

Intereses devengados a favor	20,145,000
------------------------------	------------

---



---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---

Intereses devengados a favor	20,145,000
------------------------------	------------

---

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Bebidas	3,535,000
Artículos promocionales	444,000

### Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

La compañía no posee pasivos relacionados con contratos de inversión.

### Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades, planta y equipo

	Saldo al 1 de enero de 2024	Altas y bajas	Depreciaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Valor en libros	\$3,006,000	\$6,396,000	\$1,684,000	\$7,718,000

### Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

En junio del año 2024 la Compañía obtuvo la participación mayoritaria de la entidad Diablos Rojos, S.A. de C.V., entidad propietaria del 99.99% de las acciones de la compañía Diablos Rojos del Basquetbol, S.A. de C.V., la Compañía dueña del equipo Diablos Rojos Basquetbol de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional, A.C. ("LNBP").

En la siguiente tabla se observa el cálculo del reconocimiento del método de participación realizado en la contabilidad de la Compañía:

Concepto	Diablos Rojos Basquetbol	Diablos Rojos
Resultado al 31 de diciembre 2024	82,778,000	82,637,000

Porcentaje de participación	99.99%	99.97%
Método de participación	82,778,000	82,612,000

Estos registros han sido considerados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía.

---

### Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la compañía, debido a que todas las operaciones realizadas por la misma se encuentran contabilizadas.

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

Con fecha 12 de agosto de 2024, la Compañía celebró una asamblea ordinaria y extraordinaria, en la que se aprobó llevar a cabo las siguientes modificaciones al capital social de la Compañía:

- a) Se resolvió reducir el capital variable de la sociedad, en cantidad de \$202,162,117 (doscientos dos millones ciento sesenta y dos mil ciento diecisiete pesos) mediante la amortización de pérdidas acumuladas que se reflejan en el balance aprobado en esa asamblea, cancelando al efecto 2,021,621 (dos millones veintiún mil seiscientos veintiún) acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de cien pesos cada una, representativas de la parte variable del capital social, en proporción al número de acciones de que es tenedor cada accionista.
- b) Se aprobó aumentar el capital social de Diablos Rojos del México, S.A. de C.V. en su parte variable en la cantidad de \$65,001,817 (sesenta y cinco millones un mil ochocientos diecisiete pesos), mediante la emisión de 650,018 (seiscientos cincuenta mil dieciocho) acciones nominativas, con valor nominal de cien pesos cada una, representativas de la parte variable de dicho capital social.”
- c) Se resolvió llevar a cabo una concentración accionaria (Split inverso) de la totalidad de las acciones representativas del capital social de la sociedad y la consecuente emisión de nuevas acciones, con los mismos derechos y características de las acciones existentes a esa fecha, a ser distribuidas entre los accionistas existentes, libres de pago, a un factor de conversión de 1 (una) nueva acción por cada 10 (diez) acciones existentes, sin que dicha concentración accionaria implicara incremento, reducción o modificación alguna al capital social.

d) Se aprobó aumentar la parte variable del capital social de la sociedad, en la cantidad de \$360,000,000 (trescientos sesenta millones de pesos), mediante la emisión de 360,000 (trescientos sesenta mil) acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal.

Con fecha 3 de octubre de 2024, la Compañía celebró una asamblea ordinaria, en la que se aprobaron los siguientes puntos:

a) Se aprobó aumentar la parte variable del capital social de la sociedad, en la cantidad de \$149,300,000 (ciento cuarenta y nueve millones trescientos mil pesos), mediante la emisión de 149,300 (ciento cuarenta y nueve mil trescientas) acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal.

b) Se aprobó el pago de una prima por suscripción por la cantidad de \$500 (quinientos pesos) por acción, para el aumento de capital señalado en el punto anterior, para un total de prima de \$74,650,000 (setenta y cuatro millones seiscientos cincuenta mil pesos).

---

#### Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, debido a que no realiza negocios conjuntos.

---

#### Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con arrendamientos.

---

#### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con arrendamientos.

---

#### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones, por lo que gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de pasivos contraídos por la operación y al pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, y el financiamiento para cubrir las necesidades de liquidez a corto y largo plazo se protege a través de la disponibilidad en cuentas bancarias de cheques e inversiones disponibles de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los flujos de efectivo de clientes, otras cuentas por cobrar, proveedores y acreedores todos vencen contractualmente en los primeros seis meses.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con préstamos bancarios u otros financiamientos que generen costos por intereses. Todas sus operaciones se realizan sin recurrir a créditos con costo financiero.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con préstamos ni anticipos a clientes.

---

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

*Si la Compañía es incapaz de mantener y mejorar sumarca y reputación en el mercado, o si ocurren eventos que dañen la reputación de la Compañía o de su marca, su habilidad para expandir su base de seguidores puede verse afectada.*

El éxito del negocio de la Compañía depende del valor y fortaleza de la marca “Diablos Rojos”, así como de la reputación de la Compañía. La marca y reputación son pilares esenciales para la estrategia de expansión de seguidores, así como para la obtención de patrocinios y alianzas comerciales. Para ser exitosos en el futuro la Compañía tiene que preservar y desarrollar el valor de su marca. Si no se desarrolla su marca, o no se realizan estrategias de mercadotecnia adecuadas, la lealtad de los aficionados podría verse afectada con el consecuente

impacto negativo en las distintas ventanillas del negocio. Mantener y fortalecer su marca de la Compañía puede requerir inversiones que, si no son realizadas, la marca no se desarrollará.

***No proteger adecuadamente propiedad intelectual de la Compañía y no frenar la venta de mercancías falsificadas podría dañar su marca.***

Al igual que otras marcas populares, la Compañía es susceptible a casos de mal uso de marca (como falsificación y otros usos no autorizados de sus derechos de propiedad intelectual). La Compañía busca proteger los activos de su marca asegurando que posee y controla ciertos derechos de propiedad intelectual sobre dichos activos y, cuando corresponda, haciendo cumplir esos derechos de propiedad intelectual. Por ejemplo, la Compañía posee los derechos de propiedad intelectual de sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas y finalmente el la clase 38 hay 9 marcas más. Sin embargo, no es posible detectar todas las instancias de infracción de marca. Además, cuando se detectan casos de infracción de marca, la Compañía no puede garantizar que se eviten, ya que puede haber circunstancias legales o fácticas que generen incertidumbre en cuanto a la validez, el alcance y la exigibilidad de sus derechos de propiedad intelectual sobre los activos de la marca.

Si la Compañía falla o no puede asegurar, proteger, mantener y/o hacer cumplir los derechos de propiedad intelectual que se otorgan a los activos de su marca, entonces podría perder su derecho exclusivo a explotar dichos activos de marca. La infracción de la marca registrada de la Compañía, derechos de autor y otros 20 derechos de propiedad intelectual podría tener un efecto adverso en su negocio. La Compañía también otorga licencias de sus derechos de propiedad intelectual a terceros. En un esfuerzo por proteger su marca, la Compañía celebra acuerdos de licencia con estos terceros que rigen el uso de su propiedad intelectual y que requieren que sus licenciatarios cumplan con los estándares de control de calidad con respecto a dicho uso. Aunque la Compañía realiza esfuerzos para vigilar el uso de su propiedad intelectual por parte de sus licenciatarios, no puede asegurar que estos esfuerzos serán suficientes para garantizar su cumplimiento. El hecho de que los licenciatarios de la Compañía no cumplan con los términos de sus licencias podría tener un efecto material adverso en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***El éxito del negocio depende de la habilidad de la Compañía para atraer, seleccionar y retener jugadores clave en el Equipo.***

La competencia para atraer jugadores talentosos es intensa. La habilidad de la Compañía para contratar y retener jugadores, así como entrenadores es clave para el desempeño del Equipo en cada temporada. Si los jugadores no tienen un desempeño favorable puede traducirse en falta de apoyo de la base de seguidores del Equipo, lo que puede impactar las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

Adicionalmente, en el segundo semestre de 2024 los ingresos por cesión de derechos de jugadores representaron el 1%. Este ingreso podría verse afectado en el escenario en el que no se vendan jugadores; sin embargo, esto no depende de la habilidad que tenga la Compañía para realizarlo sino de diversos factores externos.

***La Compañía podría enfrentar dificultades para renovar o reemplazar acuerdos comerciales,***

***regalías, y patrocinios en términos similares o mejores a los actuales.***

Los ingresos por publicidad, promoción y patrocinios representaron el 16.74% y 23.09% de las ventas en los ejercicios concluidos en 2024 y 2023, respectivamente. Si no es posible renovar los contratos de patrocinio y acuerdos con socios comerciales o celebrar nuevos acuerdos con terceros en similares o mejores términos, las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones podrían verse afectados.

***La negociación de los precios de los gastos de publicidad y promoción pueden estar fuera del control de la Compañía.***

Los gastos de publicidad y mercadotecnia representaron el 2.13% y 0.54% de los gastos de operación de los ejercicios terminados en 2024 y 2023, respectivamente. Los proveedores la compañía podrían incrementar los precios de la publicidad y el poder de negociación de la Compañía puede estar limitado. En caso de no poder negociar contratos iguales o más favorables, los gastos de la Compañía podrían verse incrementados, afectando las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La popularidad del béisbol o del Equipo podría disminuir.***

Aunque el béisbol, es el segundo deporte de equipo más popular en México, después del fútbol, de acuerdo con el estudio “La afición al Fútbol soccer en México 2017”, elaborado por la empresa Consulta Mitofsky, la Compañía no puede asegurar que esta popularidad permanecerá en el futuro. Si el deporte o el Equipo pierden popularidad, los ingresos de la Compañía por patrocinios, artículos promocionales y admisiones podrían verse afectados.

***La piratería y la transmisión ilegal en vivo pueden afectar negativamente los ingresos de la Compañía.***

La transmisión de los partidos del Equipo en canales de televisión gratuitos y de pago contribuye a la generación de ingresos de la Compañía. En los últimos años, la piratería y la transmisión ilegal en vivo del contenido ha causado, y sigue causando, pérdida de ingresos a los distribuidores de medios que muestran los contenidos de la Compañía. Si estas tendencias aumentan o continúan sin disminuir, podrían afectar negativamente las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***Los cambios en los hábitos de visualización de los consumidores y la aparición de nuevas plataformas de distribución de contenido podrían afectar negativamente el negocio de la Compañía.***

La forma en que los consumidores ven los eventos deportivos televisados está cambiando rápidamente con la aparición de plataformas de distribución alternativas. Los proveedores de contenido de libre transmisión o *over the top*, de cable digital, internet, plataformas de *streaming* e inalámbrico continúan mejorando las tecnologías, las ofertas de contenido, la interfaz de usuario y los modelos comerciales que permiten a los consumidores acceder a video por demanda o herramientas basadas en Internet con capacidades interactivas que incluyen inicio, pausa y rebobinado. Tales desarrollos pueden afectar la rentabilidad o la efectividad de los contratos y estrategias de medios existentes de la Compañía. Si la Compañía no tiene éxito en adaptar sus prácticas de licencias y/o plataformas de medios a medida que cambian los hábitos de visualización de los consumidores, sus niveles de audiencia (ya sea en plataformas tradicionales o nuevas), sus ingresos por transmisión y/o el valor de sus contratos de publicidad y patrocinio pueden disminuir, lo que podría tener un efecto adverso importante en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

---

### Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---

#### Propiedades, planta y equipo

	Saldo al 1 de enero de 2024	Altas y bajas	Depreciaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Valor en libros	\$3,006,000	\$6,396,000	\$1,684,000	\$7,718,000

---

### Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

Debido a la reciente colocación de la compañía, a la fecha de este reporte, no conocemos el porcentaje de la participación no controlada, sin embargo, estimamos que este porcentaje no es relevante respecto del total de la tenencia accionaria de la compañía.

---

### Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con activos no circulantes disponibles para la venta, de igual manera tampoco cuenta con operaciones discontinuadas.

---

### Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con activos no circulantes o grupos de activos clasificados para la venta.

---

## Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

---

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Al día de hoy se tiene la proyección de ingresos y gastos para el periodo 2025, aun así considerando los escenarios económicos del país, estos podrían cambiar y afectar las cifras del negocio en marcha.
- proporcionar un retorno adecuado a los accionistas

*La Compañía establece el monto de capital en proporción con su estructura financiera general, es decir capital contable y pasivos financieros que no sean un préstamo. Asimismo, administra la estructura de capital y hace ajustes al mismo en virtud de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de los activos involucrados. Para poder mantener o ajustar la estructura del capital, la Compañía puede regresar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones mediante incrementos de capital social o vender activos para reducir sus deudas.*

---

## Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

## Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

## Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

---

El importe corresponde a la adquisición de franquicia en la Liga Nacional de Baloncesto Profesional, A.C. por parte de Diablos Rojos de Basquetbol.

---

### Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

---

El importe corresponde a los gastos de operación que incluye: honorarios de jugadores, cuerpo técnico, transporte, hospedaje y alimentación de jugadores y cuerpo técnico, impuestos y derechos generados por los eventos realizados, seguridad, pagos por servicios de juegos.

---

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

---

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías. Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México (beisbol, softbol y basquetbol) son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes. Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios. Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura. Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular. Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

---

### Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

Los ingresos por boletaje que se devengaran en 2025 son 1,918,000.

---

### Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

---

Debido a que se trató de su primer ejercicio de operaciones y a la primera temporada del equipo Diablos Rojos Basquetbol en la Liga Nacional de Baloncesto, durante el segundo semestre del año 2024 Diablos Rojos Basquetbol, S.A. de C.V., subsidiaria de la Compañía, obtuvo una pérdida por \$75,874,000, dicho resultado ha quedado reflejado en los estados financieros consolidados presentados en este reporte.

No obstante, la consolidación de las operaciones de la Compañía y sus subsidiarias obtuvieron una utilidad neta al cierre de 2024 de \$8,928,326

---

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- Equipo de transmisión 30%
- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Mobiliario y equipo de oficina 10%
- Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

---

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta

fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

---

### **Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

La Compañía no realizó reclasificaciones de instrumentos financieros en su contabilidad durante el segundo semestre de 2024.

---

### **Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

La Compañía no realiza operaciones relacionadas con contratos de construcción.

---

### **Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con reaseguros.

---

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

---

**INGRESOS**

Deportes Marti, S.A de C.V. (Regalías)	3,304,020
Centro Deportivo Alfredo Harp Helú México, S. A. de C. V. (Servicios de juego)	<u>132,823,000</u>
<b>Total</b>	<b>136,127,320</b>

**EGRESOS**

Deportes Marti, S.A de C.V. (Compra mercancías)	142,396
Centro Deportivo Alfredo Harp Helú México, S. A. de C. V. (Espacios publicitarios)	95,732,000
Centro Deportivo Alfredo Harp Helú México, S. A. de C. V. (Taquilla)	40,853,000
Grupo Posadas (Hospedaje y alimentación)	542,660
Filiales de Grupo Posada (Hospedaje y alimentación)	<u>4,396,478</u>
<b>Total</b>	<b>141,667,034</b>

---

### Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con acuerdos de recompra, ni de recompra inversa.

---

### Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

La Compañía no realiza actividades de investigación y desarrollo.

---

---

### Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

---

La compañía no ha tenido la obligación de registrar reservas de capital al cierre del segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

---

La compañía no tiene ninguna restricción sobre el efectivo o equivalentes de efectivo mostrado en sus Estados Financieros.

---

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los principales rubros de ingresos son: Admisiones, servicios de juegos, promoción, publicidad y patrocinios, venta de alimentos y bebidas y palcos.

---

### Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

---

A la fecha de este reporte, OVG Hospitality México, S. de R.L. de C.V. y Eurest Proper Meals de México, S.A. de C.V. se encuentran en un proceso de licitación para determinar con cuál empresa se firmará un contrato para la venta de alimentos y bebidas en el Estadio Alfredo Harp Helú y el Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera.

Incluirá los juegos de Diablos Rojos del México (béisbol y sóftbol) en el Estadio Alfredo Harp Helú, así como las operaciones de alimentos y bebidas durante los juegos de Diablos Rojos Basquetbol en el Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera.

---

### Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

---

A la fecha de este reporte, el capital social de la compañía se encuentra totalmente suscrito y pagado, no cuenta con acciones en tesorería y derivado de los resultados de sus operaciones no ha tenido la obligación de reconocer reservas en el capital contable.

---

### Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

La Compañía no ha realizado acuerdos con pagos basados en acciones.

---

### Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene pasivos subordinados.

---

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

En junio del año 2024 la Compañía obtuvo la participación mayoritaria de la entidad Diablos Rojos, S.A. de C.V., entidad propietaria del 99.99% de las acciones de la compañía Diablos Rojos del Basquetbol, S.A. de C.V., la Compañía dueña del equipo Diablos Rojos Basquetbol de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional, A.C. (“LNBP”).

Diablos Rojos, S.A. de C.V. se constituyó el 13 de junio de 2023 con la finalidad de ser la controladora de la entidad Diablos Rojos del Basquetbol, S.A. de C.V., esta última se constituyó el 25 de octubre de 2023, pero inicio operaciones en el mes de junio de 2024.

---

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

### **Bases de presentación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico. Las partidas monetarias están expresadas en pesos.

### **Conversión de moneda extranjera**

#### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

#### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

### **Ingresos**

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías.

Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes.

Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura.

Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular.

Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

#### Ingresos diferidos

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y

presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a \$ 1,918,000 y \$ 1,881,000, respectivamente.

De manera similar, si la Compañía satisface una obligación a cumplir antes de recibir el pago, la Compañía reconoce ya sea una cuenta por cobrar condicionada o una cuenta por cobrar en su estado de posición financiera, dependiendo de si se requiere algo más que sólo el paso del tiempo antes de que el pago sea exigible.

### **Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

- ingresos y gastos por intereses
- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros

### **Gastos operativos**

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

### **Mobiliario y equipo**

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- Equipo de transmisión 30%
- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Mobiliario y equipo de oficina 10%
- Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

### **Instrumentos financieros**

#### **Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

#### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

#### **Medición subsecuente de activos financieros**

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

**Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En la nota 13.3 se incluye un análisis detallado de cómo se aplican los requerimientos de deterioro de la IFRS 9.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

**Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VROR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

**Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

**Capital contable**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades o pérdidas actuales y de periodos anteriores.

**Provisiones, activos y pasivos contingentes, y compromisos**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

**Beneficios a los empleados**

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

### **Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones**

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros

#### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

#### **Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

#### **Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

---

## **Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

### **Impuestos por pagar**

IVA Propio	73,317
ISR Sueldos y salarios	875,929
ISR Retenido	31,458
ISR pagos al extranjero	66,685
IVA Retenido	92,859

---

## **Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Los principales saldos en proveedores al cierre del 2024 son los siguientes:

Bupa México - \$433,494.00

Venta de boletos por Computadora - \$312,346.00

Comercializadora Crish & Sales - \$186,144.00

---

### Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

A la fecha del presente reporte, el capital social de la Emisora se encuentra integrado por 624,255 (seiscientos veinticuatro mil doscientas cincuenta y cinco) acciones, representadas por 1,000 (mil) acciones Serie A, ordinarias, nominativas, sin expresión del valor nominal, representativas de la parte fija del capital social, y 623,255 (seiscientos veintitrés mil doscientas cincuenta y cinco) acciones Serie O, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social. El capital social a esta fecha

asciende a \$624,255,000.00 (seiscientos veinticuatro millones doscientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional).

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

#### **Bases de presentación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico. Las partidas monetarias están expresadas en pesos.

#### **Conversión de moneda extranjera**

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

#### **Ingresos**

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías.

Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes.

Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura.

Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular.

Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

#### Ingresos diferidos

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a \$ 1,918,000 y \$ 1,881,000, respectivamente.

De manera similar, si la Compañía satisface una obligación a cumplir antes de recibir el pago, la Compañía reconoce ya sea una cuenta por cobrar condicionada o una cuenta por cobrar en su estado de posición financiera, dependiendo de si se requiere algo más que sólo el paso del tiempo antes de que el pago sea exigible.

#### Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

- ingresos y gastos por intereses
- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros

#### Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

#### Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- Equipo de transmisión 30%
- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Mobiliario y equipo de oficina 10%
- Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

#### Instrumentos financieros

##### Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

#### Clasificación y medición inicial de activos financieros

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

#### **Medición subsecuente de activos financieros**

**Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCR)**

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

**Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)**

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y

- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En la nota 13.3 se incluye un análisis detallado de cómo se aplican los requerimientos de deterioro de la IFRS 9.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VROR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

### **Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

### **Capital contable**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades o pérdidas actuales y de periodos anteriores.

### **Provisiones, activos y pasivos contingentes, y compromisos**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

### **Beneficios a los empleados**

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

#### **Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones**

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

#### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros

##### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

##### **Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

##### **Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

---

### **Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]**

---

**Los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de posición financiera se agrupan en tres Niveles de una jerarquía de valor razonable. Los tres Niveles se definen basándose en la observancia de partidas relevantes para la medición, de la siguiente manera:**

- **Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos**
- **Nivel 2: partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente**
- **Nivel 3: partidas no observables para el activo o pasivo.**

**Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

**Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

**Medición subsecuente de activos financieros**

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además,

independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VROR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VROR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

---

La Compañía no posee activos biológicos.

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con préstamos bancarios u otros financiamientos que generen costos por intereses. Todas sus operaciones se realizan sin recurrir a créditos con costo financiero.

---

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con préstamos bancarios u otros financiamientos que generen costos por intereses. Todas sus operaciones se realizan sin recurrir a créditos con costo financiero.

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

La compañía no tiene operaciones por combinaciones de negocios.

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

La compañía no tiene operaciones por combinaciones de negocios, ni tiene reconocido un crédito mercantil.

---

### Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los flujos de efectivo de clientes, otras cuentas por cobrar, proveedores y acreedores todos vencen contractualmente en los primeros seis meses. La compañía realiza el estado de flujo de efectivo en base al método indirecto.

---

### Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

La compañía no cuenta con garantías colaterales.

---

### Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Derivado del desarrollo ordinario de sus actividades, la Compañía no posee construcciones en proceso.

---

### Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres

asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente

---

### Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

---

### Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

---

La Compañía promueve entre su afición la compra de abonos que otorgan el derecho a asistir a todos los partidos de la temporada por un precio preferencial respecto de las entradas regulares. Al inicio de cada temporada Diablos Rojos del México publica los precios oficiales y particularmente los descuentos que se aplicarán a los abonos de temporada, mismos que dependerán del porcentaje de asistencia al Estadio Alfredo Harp Helú que haya registrado cada abonado.

Los descuentos a los que se hace referencia en 2024 fueron otorgados de acuerdo con el siguiente criterio:

<b>50%</b>	<b>40%</b>	<b>30%</b>	<b>25%</b>	
<b>Para Abonados con</b>	<b>Para Abonados con</b>	<b>Para Abonados con</b>	<b>Para Abonados del</b>	<b>Para nuevos</b>
<b>60% al 100% de</b>	<b>40% al 59% de</b>	<b>0% al 39% de</b>	<b>de abonados</b>	
<b>asistencia</b>	<b>asistencia</b>	<b>asistencia</b>		

Durante la temporada 2024 la compañía comercializó 2,193 abonos que representó un ingreso de \$16,237,923.00.

Respecto a los descuentos aplicados para los abonados de la temporada 2025, éstos fueron comercializados de acuerdo con el siguiente criterio:

<b>40%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>
<b>Para Abonados con</b>	<b>Para Abonados con</b>	<b>50% Para nuevos abonados</b>
<b>60% al 100% de</b>	<b>al 59% de asistencia</b>	
<b>asistencia</b>		

A la fecha del presente reporte, el reporte de venta revela que se han vendido 1,760 abonos que representa un ingreso de \$ \$19,517,533.00

El resultado de la venta de abonos se contabiliza al concluir la conciliación de los ingresos entre TicketMaster y Diablos Rojos del México y al emitirse el Audit de los abonos se reconocen como ingresos diferidos en el estado consolidado de situación financiera, dentro de otras cuentas por pagar y pasivos.

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

No es aplicable para la compañía

---

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

No es aplicable para la compañía

---

## Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

---

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- Equipo de transmisión 30%
- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Mobiliario y equipo de oficina 10%
- Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones. Todas las transacciones financieras realizadas se enmarcan dentro de estrategias convencionales de administración de recursos, evitando exposiciones a riesgos financieros derivados de este tipo de instrumentos.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados.

---

### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

---

### Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con operaciones discontinuadas.

---

## Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

---

La compañía informa que al inicio de cada temporada publica los precios oficiales del boletaje durante la temporada que corresponda, así como el precio y particularmente los descuentos que se aplicarán al precio de los abonos de temporada, en función a la asistencia que el abonado registro en la temporada inmediata anterior.

Cabe señalar que Diablos Rojos del México, lleva a cabo operaciones de venta de boletos de localidades dentro del estadio Alfredo Harp Helú a través de la empresa Venta de boletos por Computadora, S.A. de C.V. bajo la marca Ticketmaster. En ese sentido, todo el ingreso generado, descuentos y reembolsos por la cancelación de un evento de juego son registrados por dicha empresa en sus sistemas y consignados en la conciliación de los ingresos que se entrega a Diablos Rojos del México para que ésta reconozca dichos ingresos o deductivas al concluir la conciliación y se emita el reporte de aforo (Audit) como evidencia de las operaciones de venta, con independencia del tiempo en el que TicketMaster deposite los ingresos generados, deduciendo los reembolsos realizados a los aficionados que así lo soliciten y procedan.

Cabe señalar que los reembolsos que la compañía autoriza solo se realizan solamente en 2 situaciones:

1. Se pospone evento (juego) por contingencias tales como, lluvia, contingencia ambiental o cualquier otra contingencia que las autoridades adviertan.
2. Por cancelación del evento (juego) por lluvia.

En ambos casos, el aficionado debe acudir a los centros TicketMaster para solicitar el reembolso del boleto adquirido.

Adicionalmente, Diablos Rojos del México, cuenta con un programa de venta de abonos de temporada, que implica la venta de una localidad dentro del estadio para toda la temporada a precios establecidos al inicio de temporada. El resultado de la venta de abonos se contabiliza al concluir la conciliación de los ingresos y deductivas entre TicketMaster y Diablos Rojos del México. Al emitirse el Audit de los abonos se reconocen como ingresos diferidos en el estado consolidado de situación financiera, dentro de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados. Dichos ingresos diferidos se reconocen en resultados una vez que el abono es redimido o expira.

Es importante mencionar que en aquellos días que la compañía tiene identificados como eventos de bajo aforo, dado que el beisbol se juega de martes a domingo, se establecen dinámicas con experiencias y precios diferenciados a la baja solo de venta en la taquilla del estadio para ciertos grupos de aficionados (niños y mujeres) que han demostrado que promueven la asistencia de otros pagando el precio completo del boleto, con lo que también se coadyuva en el consumo de alimentos y bebidas dentro del estadio.

---

## Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

El pago de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a la aprobación de su asamblea de accionistas. Como resultado, podría haber años en que no se distribuyan dividendos y otros años en que sí existan distribuciones. Las distribuciones de dividendos por parte de la Compañía dependerán de distintos factores, incluyendo sus resultados de operación, situación financiera, necesidades de flujo de efectivo, visión de negocios, implicaciones fiscales y obligaciones contractuales que podrían limitar su capacidad de pagar dividendos y otros factores que su consejo de administración y sus accionistas podrían tomar en consideración. De conformidad con la legislación mexicana, la Compañía únicamente puede distribuir dividendos respecto de utilidades arrojadas conforme a estados financieros que hayan sido aprobados por los accionistas, siempre que las pérdidas de ejercicios fiscales anteriores hayan sido absorbidas, el pago aplicable haya sido aprobado por sus accionistas y la reserva legal haya sido constituida. Los accionistas podrían no aprobar el monto de dividendos recomendados por el Consejo de Administración de la Compañía.

La sociedad cuenta con una política de dividendos que esencialmente consiste en que cualquier distribución de dividendos de la Sociedad se efectuará considerando las siguientes premisas: (i) la generación de utilidades contables; (ii) la consecución y consideración del plan de negocios, las inversiones proyectadas y gastos de operación; (iii) la constitución de reservas legales; (iv) la proyección de carga fiscal; (v) el cumplimiento de la legislación vigente, y (vi) la posibilidad de enfrentar o prevenir cualquier cambio financiero adverso en las operaciones de la Sociedad. Dicha política de dividendos fue aprobada mediante la Asamblea de Cambios de Capital.

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### **Determinación de la ganancia atribuible a los accionistas ordinarios:**

- Se calculará la ganancia atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía, excluyendo los dividendos preferentes y otros elementos que no sean atribuibles a estos accionistas.

### **Cálculo del número ponderado de acciones ordinarias en circulación:**

- Se calculará el número ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, considerando las emisiones y recompras de acciones durante el período.

### **Presentación de las ganancias por acción:**

- Se presentan dos medidas de ganancias por acción:
  - **Ganancia por acción básica:** Se calcula dividiendo la ganancia atribuible a los accionistas ordinarios entre el número ponderado de acciones ordinarias en circulación.

- **Ganancia por acción diluida:** Se calcula considerando el efecto de dilución de instrumentos financieros potencialmente convertibles en acciones ordinarias, como opciones sobre acciones, bonos convertibles, entre otros.

---

## Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

---

### 1. Reconocimiento de ingresos por emisión de acciones:

- La empresa reconocerá como ingreso el monto recibido por la emisión de nuevas acciones, neto de los costos directamente atribuibles a la emisión.
- Los costos de emisión, como honorarios legales y comisiones, se deducirán del ingreso bruto para determinar el ingreso neto reconocido.

### 2. Tratamiento de los derechos de suscripción:

- Si se emiten derechos de suscripción para que los accionistas existentes puedan adquirir nuevas acciones, la empresa reconocerá el valor razonable de estos derechos en el momento de su emisión.
- El valor de los derechos de suscripción se determinará considerando factores como el precio de ejercicio, la volatilidad y el tiempo hasta el vencimiento.

### 3. Presentación en los estados financieros:

- Los ingresos por emisión de acciones se presentarán en el estado de resultados como parte de los ingresos operativos o financieros, según corresponda.
- Los costos de emisión se presentarán como gastos en el estado de resultados o se deducirán del capital social en el balance general, dependiendo de la normativa contable aplicable.

### 4. Divulgación en notas a los estados financieros:

- La empresa proporcionará información detallada sobre las emisiones de acciones, incluyendo el número de acciones emitidas, el precio de emisión, los costos asociados y el impacto en el capital social.
- Se divulgará información sobre los derechos de suscripción, incluyendo el número de derechos emitidos, el precio de ejercicio y el período de ejercicio.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados

que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

---

### **Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con algún certificado o reconocimiento ambiental emitido por autoridad y/o entidad acreditada, por lo que la Compañía no cuenta programa o proyecto para la protección, defensa o restauración del medio ambiente y recursos naturales. Sin embargo, la Compañía cuenta con un perfil “pro” medio ambiente para con sus colaboradores y clientes.

---

### **Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

La Compañía no realiza desembolsos relacionados con actividades de exploración y evaluación.

---

### Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

---

---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

Los gastos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del

instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones. La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

### Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

---

### Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

#### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

#### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

---

### Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con crédito mercantil.

---

### Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

La Compañía no ha recibido subvenciones del gobierno.

---

### Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

La compañía no tiene instrumentos de cobertura.

---

### Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

---

Se clasifican como inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos instrumentos de deuda con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la entidad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Se reconocen al costo, que incluye el precio de adquisición más los costos de transacción directamente atribuibles.

Se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los intereses devengados se reconocen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando la tasa de interés efectiva.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En la nota 13.3 se incluye un análisis detallado de cómo se aplican los requerimientos de deterioro de la IFRS 9.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros** **[bloque de texto]**

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros** **[bloque de texto]**

---

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

---

### Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

---

### Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta crédito mercantil.

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

No aplica, ya que la Compañía no cuenta con activos intangibles.

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

Las inversiones en acciones de compañías asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes en las que se ejerce influencia significativa mediante el poder de participar en la decisión de las políticas financieras y de operación, se valúan inicialmente al valor razonable neto de la inversión en los activos y pasivos de cada entidad a la fecha de su adquisición y posteriormente bajo el método de participación al final de cada período. Este método consiste en ajustar el valor de la inversión reconociendo la parte proporcional de los cambios en el capital contable de cada compañía. La participación en los resultados de estas inversiones se presenta por separado en los estados de resultados.

---

### Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---

La información relacionada con este apartado se incluyó en el apartado inmediato anterior

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

La compañía no realiza negocios conjuntos.

---

### Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- |                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| - Equipo de transmisión          | 30% |
| - Equipo de transporte           | 25% |
| - Equipo de cómputo              | 30% |
| - Mobiliario y equipo de oficina | 10% |
| - Equipo de rehabilitación       | 30% |

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

---

### Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

El capital social se reconoce en el momento de la constitución de la empresa o en el momento de una ampliación de capital, registrando las aportaciones de los socios o accionistas.

Se mide al valor nominal de las acciones o participaciones emitidas. Si las acciones se emiten por encima del valor nominal, la diferencia se registra como prima de emisión.

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con arrendamientos.

---

### Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito se relaciona con el hecho de que una contraparte no cumpla con alguna obligación con la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de activos financieros, incluido el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido en bancos, cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

---

### Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

La compañía considera los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por productos nuevos u otros cambios en el mercado que pueden reducir los precios de venta.

---

### Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

---

La compañía no posee activos relacionados con la minería.

---

---

**Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

---

La compañía no posee derechos de minería.

---

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

No aplica, ya que la Compañía no cuenta con activos disponibles para la venta.

---

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

---

**Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con activos de petróleo y gas.

---

### Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

---

La compañía no posee activos de programación.

---

### Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

- Equipo de transmisión 30%
- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Mobiliario y equipo de oficina 10%
- Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la

presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

---

## Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VROR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VROR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VROR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

### Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

---

### **Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### **Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

El reconocimiento, valuación, presentación y revelación de los ingresos se realiza con base en lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

---

### **Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

## Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con reaseguros.

---

## Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

---

Los costos de mantenimiento y reparación que no incrementan el valor o la vida útil de un activo se reconocen como gastos en el estado de resultados en el período en que se incurren. Estos incluyen actividades como lubricación de maquinaria, limpieza de filtros o reparaciones menores.

Si las reparaciones o mantenimientos resultan en una mejora significativa del activo, aumentando su capacidad productiva o extendiendo su vida útil, los costos pueden capitalizarse, es decir, añadirse al valor contable del activo. Por ejemplo, la sustitución de una parte esencial de una máquina que mejora su rendimiento.

---

## Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---

### Acuerdos de recompra:

- **Reconocimiento inicial:** Al vender un activo con un acuerdo de recompra, la Compañía reconocerá una venta de activos financieros y, simultáneamente, registrará un pasivo financiero por el importe recibido.
- **Reconocimiento posterior:** Durante el período del acuerdo, la Compañía reconocerá intereses sobre el pasivo financiero, calculados utilizando la tasa implícita en el acuerdo.
- **Recompra del activo:** Al recomprar el activo, la Compañía eliminará el pasivo financiero y reconocerá el activo financiero en su balance, ajustado por cualquier diferencia entre el precio de recompra y el valor en libros del activo.

### Acuerdos de recompra inversa:

- **Reconocimiento inicial:** Al adquirir un activo con un acuerdo de recompra, la compañía reconocerá una compra de activos financieros y, simultáneamente, registra un activo financiero por el importe invertido.
- **Reconocimiento posterior:** Durante el período del acuerdo, la entidad reconocerá ingresos por intereses sobre el activo financiero, calculados utilizando la tasa implícita en el acuerdo.

- **Venta del activo:** Al vender el activo, la Compañía eliminará el activo financiero y reconocerá el ingreso por la venta, ajustado por cualquier diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

---

### Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

La Compañía no realiza actividades de investigación y desarrollo.

---

### Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene restricción alguna sobre su efectivo o equivalentes de efectivo

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Se identifican los segmentos operativos basándose en la estructura interna de la entidad y la forma en que la alta dirección evalúa el desempeño y asigna recursos.

Los segmentos se definen por productos o servicios.

La información financiera de cada segmento se prepara utilizando las mismas políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Compañía.

---

### Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

La Compañía no ha realizado pagos basados en acciones.

---

### Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Se valúan inicialmente al valor razonable neto de la inversión en los activos y pasivos de cada entidad a la fecha de su adquisición y posteriormente bajo el método de participación al final de cada período. Este método consiste en ajustar el valor de la inversión reconociendo la parte proporcional de los cambios en el capital contable de cada compañía. La participación en los resultados de estas inversiones se presenta por separado en los estados de resultados.

---

### Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

---

Los impuestos que la entidad puede recuperar, como el IVA acreditable, se registran como activos en el balance general.

Los impuestos que no se pueden recuperar, como el IVA no acreditable, impuestos locales, como impuestos sobre nómina, impuesto sobre espectáculos públicos, se reconocen como gastos en el estado de resultados en el período en que se incurre.

---

### **Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

Se reconoce un pasivo por beneficios por terminación y se presenta en el balance general como una obligación a corto o largo plazo, según corresponda, dependiendo de la fecha en que se espera que se liquide la obligación.

El gasto asociado se presenta en el estado de resultados en el período en que se incurre. Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando la Compañía tiene una obligación presente de proporcionar beneficios por terminación como resultado de una decisión tomada antes de la fecha de cierre del período contable.

---

### **Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Se reconocen las cuentas por pagar en el momento en que la entidad incurre en una obligación legal o implícita de transferir recursos a terceros, como resultado de la adquisición de bienes o servicios.

Las cuentas por pagar se registran inicialmente al valor de la contraprestación que se espera pagar, de acuerdo con la factura recibida o el contrato firmado por la Compañía.

Las cuentas por pagar se presentan en el balance general como pasivos a corto plazo si se espera que el pago se realice dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de cierre del periodo. Si el pago se espera después de 12 meses, se presentan como pasivos a largo plazo.

---

### **Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

---

### **Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### **Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

Las transacciones con participaciones no controladoras se reconocen en el momento en que se realizan, registrando el valor de la contraprestación transferida o recibida.

La medición de la contraprestación se realiza al valor razonable de los activos entregados, pasivos asumidos o instrumentos de patrimonio emitidos, según corresponda.

Las participaciones no controladoras se presentan en el estado de situación financiera consolidado dentro del capital contable, de forma separada del capital contable de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de patrimonio.

---

### **Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

---

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados. La Compañía cuenta con un estudio de precios de transferencia que soporta que las operaciones sean equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes en operaciones comparables.

---

### **Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]**

---

Las acciones propias adquiridas se registran en el balance general como una reducción del capital contable, específicamente en una cuenta denominada "Acciones propias en tesorería".

El valor de adquisición de estas acciones se determina por el precio de compra, incluyendo costos directamente atribuibles a la transacción.

Las acciones propias se presentan en el capital contable como una partida negativa, disminuyendo el valor de dicho rubro.

---

### **Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2024.

---

### Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

El pasado 16 de enero de 2025, a través de un evento relevante, se anunció que se están llevando a cabo los trámites necesarios para la realización de un split accionario y capitalización.

A continuación, se anexa el documento correspondiente a dicho evento relevante.

#### “EVENTO RELEVANTE

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. anuncia trámites para realizar un Split Accionario y capitalización

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V., organización con una destacada trayectoria en el ámbito deportivo y empresarial, informa al público inversionista que iniciará los trámites necesarios para presentar a sus accionistas la propuesta de llevar a cabo un Split Accionario (división de acciones) en la proporción de 100 acciones nuevas por cada acción anterior.

Esta acción forma parte de una estrategia para aumentar la liquidez de las acciones de la empresa y facilitar el acceso de un mayor número de inversionistas al capital social de la organización.

Asimismo, se propondrá realizar un aumento de capital por hasta \$133,500,000.00 mediante la emisión de 13,350,000 acciones a un precio de \$10.00 pesos por acción y el pago de una prima por suscripción de \$6.50 pesos.

El proceso será ejecutado en estricta conformidad con las disposiciones legales y regulatorias aplicables, y próximamente se informará al mercado sobre las fechas específicas para la implementación del Split y el

inicio de la capitalización, así como los términos definitivos del mismo, según sea aprobado, en su momento, por la asamblea de accionistas.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas en el desarrollo de la organización y reiteramos nuestro compromiso de mantener una comunicación transparente y oportuna sobre este y otros eventos relevantes.

Atentamente,  
Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V.”

El 18 de febrero se publicó la convocatoria para la celebración de la asamblea extraordinaria de accionistas el día 6 de marzo de 2025 en la que se discutirá y, en su caso, aprobará la propuesta señalada en el párrafo anterior.

Con la misma fecha y en la misma convocatoria se informa de la celebración de una asamblea ordinaria el 6 de marzo de 2025 en la que se discutirá y, en su caso, aprobará la propuesta para aumentar el capital social de la sociedad señalada en los párrafos anteriores.

---

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

La compañía es consistente en la aplicación de las políticas contables señaladas en este reporte.

---

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

Los resultados operativos de la Compañía están sujetos a variaciones estacionales, lo que limita la comparabilidad general y la previsibilidad de los periodos financieros intermedios. La estacionalidad de los resultados operativos de la Compañía se debe principalmente a la cantidad de juegos que se juegan en cada periodo financiero. Del mismo modo, algunos de los costos de la Compañía se derivan de alojar juegos en el Estadio, y estos costos también variarán según la cantidad de juegos jugados en el periodo. El flujo de caja de la Compañía también puede variar entre periodos intermedios debido a la oportunidad de pagos significativos de los principales acuerdos comerciales y de transferencia de jugadores. Como resultado, los resultados intermedios de la Compañía y cualquier información financiera trimestral que en su momento publique no deben verse como un indicador de su desempeño para el año fiscal.

Durante el segundo semestre del año se desarrolla la segunda mitad de la temporada de Beisbol y la temporada completa de Basquetbol.

---

**Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

---

La Compañía informa que la conquista del campeonato número 17 de la Liga Mexicana de Beisbol (LMB) y la obtención del primer campeonato en la Liga Nacional de Basquetbol Profesional (LNBP), propició una mayor exposición de la franquicia en los medios de comunicación, expandiendo su popularidad entre los aficionados de los diablos Rojos del México.

De los resultados obtenidos de la venta de abonos para asistir a los juegos de la LMB se puede observar un incremento del 20% respecto al año 2024, debido a la gran expectativa que logró el equipo al conquistar los campeonatos antes citados.

Respecto al boletaje de temporada 2025, se espera que un incremento en el número de aficionados a ambos deportes que consecuentemente traerá consigo el incremento de aforos y por tanto incrementos de hasta un 9% en los ingresos por boletaje, y bebidas.

---

**Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

---

No se presentaron cambios

---

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones en el periodo reportado.

---

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
---	---

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0
--	---

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---

---

### **Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones en el periodo reportado.

---

### **Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones en el periodo reportado.

---

### **Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Los estados financieros correspondientes al segundo semestre de 2024 contemplan las operaciones realizadas por la compañía durante el desarrollo de la segunda mitad de la temporada de Beisbol y la temporada completa de Basquetbol.

---

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

El impuesto diferido debe determinarse sobre las diferencias temporales, las pérdidas y los créditos fiscales, desde la valuación inicial de dichas partidas y al final de cada periodo. La suma algebraica de los impuestos diferidos derivados de estos tres conceptos corresponde al pasivo o activo que debe reconocer la entidad.

Para el cálculo del impuesto diferido deben utilizarse las leyes fiscales y tasas de impuesto diferido que a la fecha de cierre de los estados financieros estén promulgadas.

### **Impuesto diferido en Diablos Rojos del México.**

Los resultados fiscales de Diablos Rojos del México hasta 2021 correspondían a pérdidas fiscales, mismas que se reservaban para el cálculo del Impuesto Diferido, dicha reserva se debía a la incertidumbre de recuperar fiscalmente dichas pérdidas.

En 2024 se renegocio, dentro de los parámetros del estudio de precios de transferencia, el contrato entre Diablos Rojos del México y Centro Deportivos AHH, dando como resultado un mayor beneficio a Diablos Rojos del México, y generando una utilidad fiscal importante. Con este resultado y considerando que los siguientes contratos entre Diablos Rojos del México y Centro Deportivo AHH se negociaran bajo las mismas condiciones, se generó la posibilidad de utilizar las pérdidas fiscales acumuladas en utilidades fiscales futuras, lo cual nos permite dejar de reservar parte de las pérdidas fiscales en el cálculo del impuesto diferido. El efecto en el impuesto diferido fue de 69,744,000.

## Notas al pie

[1] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[2] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[3] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[4] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[5] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[6] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[7] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.

[8] ↑

—

El inicio de operaciones de la emisora Diablos Rojos del México se da el 09 de enero del 2025.