

## Información Financiera Semestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	27
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	29
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	31
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	32
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	34
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	36
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	39
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	42
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	43
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	44
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	45
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	47
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	49
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	53
[800500] Notas - Lista de notas.....	54
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	118
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	164

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

Durante el periodo comprendido del 1 de julio al 31 de diciembre de 2025, Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. alcanzó logros relevantes que reflejan la solidez deportiva y el crecimiento global de la organización.

En este lapso, se estableció un récord de asistencia en el Estadio Alfredo Harp Helú, con una afluencia total de 281,582 aficionados durante toda la temporada 2025 de la Liga Mexicana de Beisbol (LMB), fortaleciendo el vínculo con nuestra afición y la presencia de la marca en el mercado deportivo nacional.

En el plano competitivo, Diablos Rojos del México conquistó su título número 18 en la Liga Mexicana de Beisbol (LMB), logrando así el bicampeonato, mientras que Diablos Rojos Basquetbol cerró un ciclo destacado al obtener el subcampeonato de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional (LNBP) y el subcampeonato de la Copa Value.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. (Diablos) y Compañías Subsidiarias (la Compañía), se dedica a fomentar el deporte profesional, organizar, explotar y comercializar espectáculos deportivos, de clubes y equipos deportivos profesionales; establecer y explotar locales y campos deportivos para desarrollar toda clase de juegos o deportes, así como presentar al público en general toda clase de espectáculos.

Diablos es una sociedad anónima promotora de inversión bursátil de capital variable, constituida mediante escritura pública número 35,634 de fecha 25 de enero de 1994, ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público número Uno de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio

bajo el folio mercantil número 186041; y que, mediante la Asamblea de Inscripción y Listado , reformó sus estatutos sociales en su totalidad para adoptar la modalidad de sociedad anónima promotora de inversión bursátil de capital variable, según consta en la escritura pública 105,584 de fecha 16 de diciembre de 2024, pasada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público número Uno de la Ciudad de México.

Diablos es titular de los derechos federativos ante la Liga Mexicana de Béisbol (LMB) del equipo Diablos Rojos del México que actualmente juega en el estadio Alfredo Harp Helú y

Su subsidiaria Diablos Rojos Basquetbol, S.A. de C.V. detenta la membresía para operar el Equipo Diablos Rojos Basquetbol en la Liga Nacional de Baloncesto.

La Compañía tiene sus oficinas en Viaducto Río de la Piedad, Avenida Rio Churubusco, Añil Eje 3 Sur y Eje 4 Oriente Río Churubusco, Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.

Con la incorporación de las subsidiarias la Compañía desea tener una mayor diversificación de los ingresos e incursionar en distintos deportes, actualmente enfocados en el Beisbol y el Basquetbol, generando una sinergia entre las compañías debido a que los periodos de las temporadas de juego de ambos deportes en no compiten por fechas el calendario, provocando que la marca Diablos Rojos tenga presencia en un mercado más amplio.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

A continuación, se presentan los objetivos de la Compañía:

Formar equipos deportivos triunfadores que siempre se encuentren en los primeros lugares de las ligas en las que participan, y que logren el mayor número de campeonatos.

- Desarrollar jugadores de alto rendimiento deportivo para el equipo Diablos, que puedan ser incorporados a Grandes Ligas, generando ingresos por venta de jugadores garantizando el futuro del talento mexicano para el equipo.
- Promover la afición por los Diablos Rojos del México y los Diablos Rojos Basquetbol, así como, por el espectáculo que ofrecemos.

- Contar con una administración que garantice la eficiencia, transparencia y el control en el uso de los recursos, así como cubrir con la más alta calidad profesional las necesidades de nuestros clientes internos y externos.
- Contar con un producto y una estrategia atractivos para captar socios comerciales, brindándoles la atención que garantice su continuidad.
- Fortalecer la marca para incrementar el consumo y licenciamiento de nuestros productos.
- Desarrollar contenidos atractivos y de alta calidad que generen un impacto positivo y significativo en el número de seguidores en las redes sociales y en los medios de comunicación masiva.
- Ofrecer experiencias emocionantes, accesibles y de alta calidad que generen fidelidad, consumo y un valor sostenido en los diversos inmuebles donde se realizan nuestras actividades.
- Fortalecer los mecanismos de control que ayudan en la gestión y diversificación de los ingresos garantizando el uso de los recursos en el desarrollo equitativo del talento y de los proyectos de inversión, permitiendo la continuidad en los programas deportivos y de crecimiento de la empresa.
- Alcanzar la sostenibilidad económica mediante los recursos autogenerados por la empresa.

Las estrategias:

Bajo la premisa de “Amor por México”, el desarrollo y contratación de jugadores mexicanos que permita darles la oportunidad de alcanzar su mejor desarrollo y potencial ha contribuido al desarrollo del beisbol mexicano, dando como resultado que la novena escarlata haya incorporado la mayor cantidad de jugadores mexicanos a las Grandes Ligas.

Es importante mencionar que alrededor de 30 peloteros que han jugado en la novena escarlata, también han jugado en la Grandes Ligas de los Estados Unidos de Norteamérica, situación que ha contribuido para colocar a los Diablos ante los jóvenes prospectos como el mejor equipo de la Liga Mexicana de Beisbol, equipo de la Ciudad de México y referente del beisbol mexicano.

Durante los últimos dos años, Diablos Rojos del México ha innovado mecanismos administrativos y de control que abonan al control, eficiencia y transparencia en el uso de los recursos financieros, asimismo, ha desarrollado esquemas atractivos de publicidad y marketing para proyectar la imagen del equipo a la población que gusta de los deportes. Es así que los esquemas de difusión y uso de nuevas tecnologías para publicitar la oferta de un espectáculo deportivo de primer mundo han dado resultados importantes para la organización, dado que los aforos se han incrementado un 17.5% del año 2024 al 2025, comparando el resultado de las temporadas regulares de la Liga Mexicana de Beisbol (LMB). Asimismo, se observa un incremento del 5.3% en el aforo del segundo semestre de 2025, respecto del mismo periodo en el año 2024.

Cabe señalar que no solo ha habido un crecimiento en el aforo de aficionados al Estadio, sino también en los ingresos generados por las acciones de publicidad y marketing que se traducen en taquilla y producción de señal de televisión, que en conjunto con el manejo y control de los recursos generados por dichos conceptos han beneficiado las finanzas del equipo.

En concordancia con las acciones de fortalecimiento financiero de la Compañía, la marca Diablos Rojos del México se ha consolidado en el mercado de eventos deportivos en la Ciudad de México, siendo hoy en día el equipo que representa a la Ciudad más grande de la República Mexicana, aún y con la competencia de espectáculos que implica la vertiginosa carrera con otros competidores del espectáculo para lograr mayores ingresos para el equipo.

En cuanto a los beneficios del producto que ofrece Diablos, destacan los aspectos relacionados con la calidad del juego, la interacción y presencia en redes sociales, el ambiente vibrante, los servicios complementarios disponibles y la experiencia general ofrecida a los asistentes a nuestros recintos.

Gracias a todas las acciones que Diablos Rojos del México ha emprendido para el posicionamiento y consolidación de la marca Diablos, se tienen frutos importantes en el mercado de patrocinios con importantes empresas nacionales y transnacionales, traduciéndose en ingresos importantes cada año.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Diablos Rojos del México instrumentó una transformación en su modelo de negocio, siendo el primer paso de la transformación el nombramiento de un cuerpo directivo con foco en generación de negocio, que vino acompañado de recursos de inversión para fortalecerlo financieramente.

Si bien, Diablos ha hecho esfuerzos importantes para fortalecer financieramente a la Compañía, la administración está consciente de la importancia de lograr resultados sostenibles y para ello ha diseñado una estrategia encaminada a incrementar ingresos a través de mayores aforos a los partidos, el crecimiento de la afición por el béisbol y el basquetbol y principalmente por sus equipos, además de la diversificación de otras fuentes de ingresos.

Un elemento clave para la rentabilidad futura de la Compañía es el convenio alcanzado con el Estadio AHH, el más moderno de América Latina. Dicho convenio le permite a la Compañía vender directamente cerveza durante los partidos, evitando la intermediación de terceros y generando ingresos directos libres de comisiones, elevando el margen de rendimiento en esta línea del negocio. Esta iniciativa se ha consolidado en los últimos años y ha proporcionado una atractiva fuente de ingresos para la compañía, representando un 17% respecto del total de ingresos obtenidos en 2024 y el 16% de los ingresos obtenidos del segundo semestre de 2025.

Actualmente la administración está consciente de la importancia de lograr resultados sostenibles y por ello se ha diseñado una estrategia encaminada a incrementar ingresos a través de mayores aforos a los partidos, el crecimiento de la afición por el béisbol y el basquetbol y por sus Equipos, así como, la diversificación de las fuentes de ingresos.

Respecto de los riesgos que enfrenta la compañía nos permitimos señalar los siguientes:

***Si la Compañía es incapaz de mantener y mejorar su marca y reputación en el mercado, o si ocurren eventos que dañen la reputación de la Compañía o de su marca, su habilidad para expandir su base de seguidores puede verse afectada.***

El éxito del negocio de la Compañía depende del valor y fortaleza de la marca “Diablos Rojos”, así como de la reputación de la Compañía. La marca y reputación son pilares esenciales para la estrategia de expansión de seguidores, así como para la obtención de patrocinios y alianzas comerciales. Para ser exitosos en el futuro la Compañía tiene que preservar y desarrollar el valor de la marca. Si no se desarrolla su marca, o no se realizan estrategias de mercadotecnia adecuadas, la lealtad de los aficionados podría verse afectada con el consecuente impacto negativo en las distintas ventanillas del negocio. Mantener y fortalecer la marca de la Compañía puede requerir inversiones que, si no son realizadas, la marca no se desarrollará.

***No proteger adecuadamente propiedad intelectual de la Compañía y no frenar la venta de mercancías falsificadas podría dañar su marca.***

Al igual que otras marcas populares, la Compañía es susceptible a casos de mal uso de marca (como falsificación y otros usos no autorizados de sus derechos de propiedad intelectual). La Compañía busca proteger los activos de su marca asegurando que posee y controla ciertos derechos de propiedad intelectual sobre dichos activos y, cuando corresponda, haciendo cumplir esos derechos de propiedad intelectual. Por ejemplo, la Compañía posee los derechos de propiedad intelectual en sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas, en la clase 38 hay 9 marcas, y finalmente en la clase 41 tenemos 45 marcas registradas.. Sin embargo, no es posible detectar todas las instancias de infracción de marca. Además, cuando se detectan casos de infracción de marca, la Compañía no puede garantizar que se eviten, ya que puede haber circunstancias legales o fácticas que generen incertidumbre en cuanto a la validez, el alcance y la exigibilidad de sus derechos de propiedad intelectual sobre los activos de la marca. Si la Compañía falla o no puede asegurar, proteger, mantener y/o hacer cumplir los derechos de propiedad intelectual que se otorgan a los activos de su marca, entonces podría perder su derecho exclusivo a explotar dichos activos de marca. La infracción de la marca registrada de la Compañía, derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual podría tener un efecto adverso en su negocio. La Compañía también otorga licencias de sus derechos de propiedad intelectual a terceros. En un esfuerzo por proteger su marca, la Compañía celebra acuerdos de licencia con estos terceros que rigen el uso de su propiedad intelectual y que requieren que sus licenciatarios cumplan con los estándares de control de calidad con respecto a dicho uso. Aunque la Compañía realiza esfuerzos para vigilar el uso de su propiedad intelectual por parte de sus licenciatarios, no puede asegurar que estos esfuerzos serán suficientes para garantizar su cumplimiento. El hecho de que los licenciatarios de la Compañía no cumplan con los términos de sus licencias podría tener un efecto material adverso en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***El éxito del negocio depende de la habilidad de la Compañía para atraer, seleccionar y retener jugadores clave en el Equipo.***

La competencia para atraer jugadores talentosos es intensa. La habilidad de la Compañía para contratar y retener jugadores, así como entrenadores es clave para el desempeño del Equipo en cada temporada. Si los jugadores no tienen un desempeño favorable puede traducirse en falta de apoyo de la base de seguidores del Equipo, lo que puede impactar las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones. Cabe mencionar que durante el segundo semestre de 2025 la compañía no obtuvo ingresos por la cesión de derechos de jugadores, esta situación se debe a la baja oferta y demanda de peloteros en el mercado mexicano y la conclusión de la temporada de verano, que evidentemente no depende de la habilidad que tenga la Compañía para realizarlo sino de diversos factores externos

***Las lesiones graves o las pérdidas del personal de juego pueden afectar el desempeño del Equipo y, por lo tanto, los resultados operativos y situación financiera de la Compañía.***

Las lesiones de los miembros del personal de juego, particularmente si amenazan o terminan su carrera, podrían tener un efecto perjudicial en el negocio de la Compañía. Dichas lesiones podrían tener un efecto negativo en el rendimiento del Equipo y también pueden resultar en una pérdida de los ingresos que, de otro modo, habrían resultado de una transferencia del registro de ese jugador. La estrategia de la Compañía es contar con personal y equipo del más alto nivel en temas de prevención y atención temprana de lesiones, que le permitan mitigar el riesgo de lesiones de los jugadores. Sin embargo, esta estrategia puede no ser suficiente y pueden presentarse bajas de jugadores y con ello pérdidas financieras al afectar el desempeño del Equipo y, por lo tanto, en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La Compañía podría enfrentar dificultades para renovar o reemplazar acuerdos comerciales, regalías, y patrocinios en términos similares o mejores a los actuales.***

Los ingresos por publicidad, promoción y patrocinios representaron el 22% y 17% de las ventas en el segundo semestre de 2025, comparado con el segundo semestre de 2024, respectivamente. Si no es posible renovar los contratos de patrocinio y acuerdos con socios comerciales o celebrar nuevos acuerdos con terceros en similares o mejores términos, las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones podrían verse afectados.

***La negociación de los precios de los gastos de publicidad y promoción pueden estar fuera del control de la Compañía.***

Los gastos de publicidad y mercadotecnia representaron el 1.59% y 2.13% de los gastos de operación en el segundo semestre de 2025, comparado con el segundo semestre de 2024, respectivamente. Los proveedores de la compañía podrían incrementar los precios de la publicidad y el poder de negociación de la Compañía puede estar limitado. En caso de no poder negociar contratos iguales o más favorables, los gastos de la Compañía podrían verse incrementados, afectando las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La popularidad del béisbol o del Equipo podría disminuir.***

Aunque el béisbol, es el segundo deporte de equipo más popular en México, después del fútbol, de acuerdo con el estudio “La afición al Fútbol soccer en México 2017”, elaborado por la empresa Consulta Mitofsky, la Compañía no puede asegurar que esta popularidad permanecerá en el futuro. Si el deporte o el Equipo pierden popularidad, los ingresos de la Compañía por patrocinios, artículos promocionales y admisiones podrían verse afectados.

***La piratería y la transmisión ilegal en vivo pueden afectar negativamente los ingresos de la Compañía.***

La transmisión de los partidos del Equipo en canales de televisión gratuitos y de pago contribuye a la generación de ingresos de la Compañía. En los últimos años, la piratería y la transmisión ilegal en vivo del contenido ha causado, y sigue causando, pérdida de ingresos a los distribuidores de medios que muestran los contenidos de la Compañía. Si estas tendencias aumentan o continúan sin disminuir, podrían afectar negativamente las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***Los cambios en los hábitos de visualización de los consumidores y la aparición de nuevas plataformas de distribución de contenido podrían afectar negativamente el negocio de la Compañía.***

La forma en que los consumidores ven los eventos deportivos televisados está cambiando rápidamente con la aparición de plataformas de distribución alternativas. Los proveedores de contenido de libre transmisión o *over the top*, de cable digital, internet, plataformas de *streaming* e inalámbrico continúan mejorando las tecnologías, las ofertas de contenido, la interfaz de usuario y los modelos comerciales que permiten a los consumidores acceder a video por demanda o herramientas basadas en Internet con capacidades interactivas que incluyen inicio, pausa y rebobinado. Tales desarrollos pueden afectar la rentabilidad o la efectividad de los contratos y estrategias de medios existentes de la Compañía. Si la Compañía no tiene éxito en adaptar sus prácticas de licencias y/o plataformas de medios a medida que cambian los hábitos de visualización de los consumidores, sus niveles de audiencia (ya sea en plataformas tradicionales o nuevas), sus ingresos por transmisión y/o el valor de sus contratos de publicidad y patrocinio pueden disminuir, lo que podría tener un efecto adverso importante en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***Los resultados operativos de la Compañía pueden fluctuar debido a la estacionalidad.***

Los resultados operativos de la Compañía están sujetos a variaciones estacionales, lo que limita la comparabilidad general y la previsibilidad de los periodos financieros intermedios. La estacionalidad de los resultados operativos de la Compañía se debe principalmente a la cantidad de juegos que se juegan en cada periodo financiero. Del mismo modo, algunos de los costos de la Compañía se derivan de alojar juegos en el Estadio, y estos costos también variarán según la cantidad de juegos jugados en el periodo. El flujo de caja de la Compañía también puede variar entre periodos intermedios debido a la oportunidad de pagos significativos de los principales acuerdos comerciales y de transferencia de jugadores. Como resultado, los resultados intermedios de la Compañía y cualquier información financiera trimestral que en su momento publique no deben verse como un indicador de su desempeño para el año fiscal.

Durante los últimos años, Diablos Rojos del México ha innovado mecanismos administrativos y de control que abonan al control, eficiencia y transparencia en el uso de los recursos financieros, asimismo, ha desarrollado esquemas atractivos de publicidad y marketing para proyectar la imagen del equipo a la población que gusta de los deportes. Es así como los esquemas de difusión y uso de nuevas tecnologías para publicitar la oferta de un espectáculo deportivo de primer mundo han dado resultados importantes para la organización, dado que el aforo continuó creciendo en un 5.3% durante el segundo semestre de 2025, respecto del mismo periodo en el año 2024. Al respecto, es de citarse que la temporada veraniega de beisbol concluye en el mes de septiembre por lo que el incremento corrobora un crecimiento moderado.

***Los resultados de la Compañía dependen de manera importante de las condiciones operativas del Estadio, y del contrato firmado con el mismo, así como del PATR.***

El Estadio sede del Equipo, se edificó como un bien de dominio público, mediante el cual a la sociedad denominada Centro Deportivo Alfredo Harp Helú, S.A. de C.V. (CDAH), se le otorgaron derechos de uso,

aprovechamiento y explotación, fungiendo como titular del Estadio el Instituto del Deporte de la Ciudad de México (INDEPORTE).

Así, CDAHH cuenta con un permiso de administración temporal revocable. La vigencia del PATR es de 10 años, contados a partir del 3 de noviembre de 2015, siendo su vigencia prorrogable en dos ocasiones más en los mismos términos, es decir con dos prórrogas por 10 años más cada una.

A partir de 2019, la Compañía ha celebrado contratos con CDAHH, y el equipo ha utilizado dicho Estadio como sede. Esto resultó en un incremento importante en aforos, afición e ingresos. Si bien la Compañía a esta fecha comparte accionistas con CDAHH y tiene contratos en condiciones de mercado, la Compañía depende de manera significativa de que el Estadio pueda operar adecuadamente y CDAHH continúe como titular del PATR. Si por alguna razón física, o legal el Estadio no pudiera operar en temporada o existieran conflictos respecto al contrato celebrado entre la Compañía y CDAHH, esta situación tendría un impacto en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

La no renovación o terminación anticipada del PATR así como cualquier situación negativa respecto al contrato celebrado entre la Compañía y CDAHH, podría obligar al Equipo a cambiar de sede, lo cual podría tener un efecto en los acuerdos con patrocinadores, un aforo menor y, por lo tanto, afectar negativamente sus actividades, situación financiera, resultados de operación, flujos de efectivo y perspectivas, así como el precio de mercado de sus Acciones. Es importante mencionar que el Gobierno de la Ciudad de México cuenta con la facultad de revocar dicho PATR en cualquier momento, aunque la CDAHH tiene el derecho de exigir una indemnización en caso de dicha revocación por parte del Gobierno de la Ciudad de México siempre y cuando no sea como resultado de un incumplimiento por parte de la CDAHH.

***El estar afiliados a una liga deportiva profesional que tiene sus propios acuerdos, tanto comerciales como deportivos, hace a la Compañía susceptible a riesgos fuera de su control.***

Como en cualquier liga deportiva, la LMB toma sus decisiones por mayoría de votos, por lo que tiene acuerdos comerciales y deportivos, que pueden resultar en eventos fuera del control de la Compañía, y que le impacten negativamente. Estos riesgos incluyen, pero no están limitados a, huelgas, cancelación y/o suspensión de partidos o incluso de temporadas completas; y, en general, acuerdos de la liga con otras entidades que impacten los ingresos de la Compañía, como, por ejemplo, temas relacionados a la transferencia de contratos de jugadores a otros equipos, tanto nacionales como extranjeros, entre otras circunstancias.

***La rentabilidad de la Compañía ha comenzado a ser positiva.***

El modelo de negocio actual está orientado a que la Compañía alcance la autosuficiencia financiera, en el corto y mediano plazo. Aunque la utilidad al segundo semestre de 2025 ascendió a 77,453,000, no existe garantía de que la Compañía pueda mantener resultados positivos en el corto y mediano plazo. La capacidad de la Compañía para generar utilidades dependerá en gran medida de su habilidad para gestionar eficazmente sus costos, mejorar su desempeño competitivo y adaptarse a las circunstancias de su entorno de negocios.

***La Compañía tiene operaciones con personas morales que son partes relacionadas, las cuales podrían generar potenciales conflictos de interés y podrían resultar en términos menos favorables para la Compañía.***

La Compañía participa en operaciones con personas relacionadas con ésta. Aunque dichas operaciones se realizan a términos de mercado soportadas por estudios de precios de transferencia, la Compañía no puede garantizar que no puedan crear potenciales conflictos de interés que podrían resultar en términos menos favorables para ésta de los que podrían obtenerse de un tercero independiente.

***El acontecimiento de desastres naturales y contingencias ambientales, entre otros, podría afectar en forma adversa las actividades de la Compañía.***

La Ciudad de México se ubica en una zona de alta actividad sísmica. Este tipo de desastres naturales podría impedir la realización de las operaciones de la Compañía, dañar sus instalaciones y afectar en forma adversa los niveles de demanda por parte de los consumidores. Además, cualquiera de estos sucesos podría forzar a la Compañía a efectuar mayores inversiones de capital para restablecer las condiciones de operación de sus instalaciones. Por tanto, el acaecimiento de desastres naturales en los lugares donde se ubican las instalaciones de la Compañía podría tener un efecto adverso en sus actividades, resultados de operación y situación financiera.

Aunque la Compañía no es propietaria de los inmuebles en los que opera o juega el Equipo, es probable que la reparación de los daños ocasionados por un desastre natural a los inmuebles que la Compañía requiere para operar involucre un período de tiempo considerable, lo que podría afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

De igual manera, la Ciudad de México cuenta con niveles altos de contaminación de aire por lo que se podría emitir alertas ambientales declaradas por las autoridades competentes lo que significa que se presentaría un riesgo ecológico derivados de actividades humanas o fenómenos naturales que puedan afectar la salud de la población o al medio ambiente. En virtud de lo anterior, los partidos del Equipo podrán ser suspendidos o cancelados o jugados sin permitir acceso al público debido a la mala calidad del aire y la Compañía no puede garantizar el impacto que dichas situaciones podrían tener en sus actividades, resultados de operación y situación financiera.

***La continuidad del negocio de la Compañía podría verse afectada por medidas implementadas por los gobiernos de México para prevenir la diseminación entre la población de enfermedades contagiosas.***

Entre los años 2019 y 2021, el brote de SARS-CoV2 (COVID-19) en China y en el resto del mundo hizo que las autoridades sanitarias de México y de otros países, incluidos Estados Unidos, la Unión Europea, entre muchos otros, tomaran acciones que restringieron severamente la actividad económica. El brote epidemiológico puso en evidencia riesgos para la continuidad de los negocios de la Compañía en México. Dichos riesgos podrían consistir en un posible contagio del personal clave de la Compañía que limitara su capacidad de llevar a cabo sus actividades. También, en la reducción substancial del abastecimiento de mercancías y servicios clave para que la Compañía lleve a cabo sus operaciones.

Finalmente, en la limitación para que se celebraran juegos del Equipo en el Estadio, mismo que hizo suspender la temporada de primavera 2020 de la LMB y/o que los próximos juegos se celebraran sin permitir el acceso al público

Asimismo, las acciones tomadas por las autoridades locales y en otros países podrían afectar de manera adversa el crecimiento económico local y mundial, afectando el sentimiento de inversión en general, lo que podría tener un efecto en los resultados operativos, financieros y el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.

La Compañía no puede brindar seguridad de que no habrá nuevos brotes de SARS-CoV2 (COVID-19) o de cualquier otra epidemia en México, ni del tiempo y severidad que tendrá dicha epidemia, lo que podría obligar a las autoridades locales y federales a tomar medidas de emergencia que comprometan la continuidad de los negocios de la Compañía, con el consecuente impacto en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La incapacidad de la Compañía y/o de la compañía que le presta servicios para su operación para atraer y conservar personal calificado podría afectar en forma adversa sus operaciones.***

El éxito de la Compañía depende parcialmente de los esfuerzos y la capacidad de sus jugadores, cuerpo técnico, equipo directivo y sus empleados clave. La Compañía subcontrata parte de su fuerza laboral mediante un esquema de honorarios, dependiendo de la naturaleza del servicio que se presta.

***La Compañía está expuesta a ciberataques y otras violaciones de seguridad similares.***

La Compañía se apoya en sistemas, infraestructuras y redes de tecnología, así como en otros sistemas operativos, para almacenar, recuperar, evaluar y utilizar datos e información de clientes, empleados y de la empresa. La operación de la Compañía depende en gran medida de su capacidad para acceder a estos sistemas y redes y realizar las funciones empresariales necesarias. En caso de un desastre natural, virus informático, acceso no autorizado, ataque terrorista, ciberataque u otra interrupción, los sistemas y redes de la Compañía podrían quedar inaccesibles para empleados, clientes o socios comerciales por un período prolongado. Esto podría impedir a la Compañía cumplir con sus obligaciones si sus datos, sistemas o redes comprometidos de cualquier manera. Las fallas o interrupciones del sistema y la red podrían comprometer la capacidad de la Compañía para operar de manera oportuna, perjudicando sus relaciones con socios comerciales y clientes, y exponiéndola a procedimientos legales, investigaciones y sanciones regulatorias, lo que podría tener un efecto material adverso en el negocio, resultados operativos, situación financiera y liquidez de la Compañía.

***Cambios en la legislación actual y la promulgación de nuevas leyes podrían afectar adversamente las operaciones de la compañía y sus ingresos.***

Las actividades, negocios e inversiones de la Compañía se encuentran sujetos a diversas disposiciones reglamentarias, ordenamientos, regulaciones, políticas y procedimientos federales, estatales y municipales, los cuales deben ser estrictamente observados por la Compañía. Las regulaciones sanitarias, incluyendo aquellas derivadas de la pandemia por COVID-19 y las relacionadas con el consumo de tabaco en establecimientos, afectan directamente a la operación de la Compañía y del Estadio.

Las mencionadas disposiciones reglamentarias, ordenamientos, regulaciones, políticas y procedimientos federales, estatales y municipales están sujetos a cambios frecuentes y las operaciones de la Compañía podrían verse afectadas por acciones de diversas autoridades gubernamentales mexicanas, ya sean federales, estatales y municipales.

Dichos cambios podrían afectar de forma adversa las operaciones y los ingresos de la Compañía.

Riesgos relacionados con la situación del país.

***La existencia de condiciones económicas y políticas desfavorables en México podría afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.***

La mayoría de los clientes, activos y operaciones de la Compañía se encuentran en México; cualquier desaceleración en la economía, depreciación del Peso frente al Dólar, la inflación, el incremento en las tasas de interés, la implementación de leyes adversas o la inestabilidad social puede impactar las operaciones de la Compañía.

En el pasado, México ha atravesado por períodos de crisis económica como resultado de factores tanto internos como externos, que se han caracterizado por, entre otras cosas, la inestabilidad en el tipo de cambio (incluyendo importantes devaluaciones), altos índices de inflación y desempleo, aumentos en las tasas de interés, contracción de la actividad económica, disminución de los flujos de capital provenientes del extranjero, la falta de liquidez del sector bancario y un alto índice de desempleo. Estas condiciones, así como la situación general de la economía mexicana, sobre la que la Compañía no tiene control, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación

financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.

Actualmente, el gobierno no limita la capacidad de las personas físicas o morales mexicanas para convertir Pesos a Dólares (sujeto a ciertas restricciones en el caso de operaciones en efectivo que involucren el pago de cantidades denominadas en Dólares a bancos mexicanos) u otras divisas; y desde 1982 no ha establecido un tipo de cambio fijo. El Peso ha sufrido importantes devaluaciones frente al Dólar en el pasado y podría devaluarse sustancialmente en el futuro. Las devaluaciones o depreciaciones significativas del Peso pueden dar lugar al establecimiento de políticas cambiarias restrictivas por parte del gobierno, como ha ocurrido previamente tanto en México como en otros países de América Latina. Por tanto, las fluctuaciones en el valor del Peso frente a otras divisas, incluyendo especialmente el Dólar, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.

Aunque como resultado de las políticas de distanciamiento social implementadas por distintos gobiernos durante 2020 y 2021, en 2020, el PIB del país disminuyó, pero en 2022, 2023 y 2024 el PIB creció a razón de 3.9%, 3.2% y 1.4% respectivamente. Cabe señalar que para el tercer trimestre del año 2025 el INEGI reportó una contracción del 0.2% anual. Al respecto, el comportamiento de las actividades primarias y terciarias (servicios) mostraron un incremento del 3.5% y 1.0% respectivamente, sin embargo, las actividades secundarias mostraron un déficit del -2.7%.

En términos generales, 2024 fue un año de crecimiento moderado, mientras que las cifras preliminares del año 2025 presentan señales mixtas en las que los sectores primarios y terciarios tienen un dinamismo moderado, sin embargo, se observa una contracción en la industria de manufactura.

En el supuesto de que la economía nacional sufra una nueva recesión, de que el índice de inflación o las tasas de interés aumenten sustancialmente, o de que la calificación de deuda soberana se vea afectada a la baja o de que la economía nacional se vea afectada por cualquier otra causa, las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus valores, podrían verse afectados de manera adversa y significativa.

***Los cambios en las políticas del Gobierno Federal podrían afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus valores.***

El Gobierno Federal en México ha ejercido y continuará ejerciendo una influencia significativa sobre la economía en México. Las acciones del Gobierno Federal en México concernientes a la económica y las empresas productivas del estado y privadas podrían tener un efecto significativo en el desarrollo del sector privado en México y, por lo tanto, en la Compañía, así como en las condiciones de mercado, los precios y retornos de las inversiones en México, incluyendo sus Acciones.

En este sentido, el nuevo Gobierno Federal, podría introducir importantes cambios en las leyes, políticas y reglamentos, lo cual podría afectar la situación económica y política del país, así como las relaciones con otros países. La Compañía no puede predecir si la nueva administración podría implementar cambios sustanciales a las leyes, políticas y reglamentos en México, lo cual podría tener un efecto adverso significativo en el negocio de la Compañía, en sus actividades, su situación financiera y sus operaciones. Posible incertidumbre política podría generar un entorno económico más impredecible, volatilidad en los mercados financieros y afectar negativamente la confianza de los

inversionistas, lo cual podría representar un riesgo para los planes estratégicos y operativos de la Compañía, así como el precio de cotización de sus valores.

***Podrían aprobarse reformas fiscales nuevas y no anticipadas.***

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente por lo que no hay garantía de que el régimen legal, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, en materia fiscal no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***La Compañía podría verse afectada adversamente debido a los sucesos económicos y políticos en Estados Unidos.***

Las condiciones económicas en México están fuertemente correlacionadas con el desarrollo económico en los Estados Unidos debido al alto grado de actividad entre los dos países, incluyendo el comercio facilitado por el Tratado Estados Unidos-México-Canadá (TLCAN), también conocido como T-MEC o USMCA, así como la proximidad física. Adicionalmente, el desarrollo político en los Estados Unidos, incluyendo cambios en las políticas de administración y gobierno, podrían tener un impacto en el tipo de cambio USD-MXN, las condiciones en México y los mercados de capital global. Las exportaciones de una buena parte de los productos relacionados con la energía de México hacia Estados Unidos han gozado hasta el momento de un arancel cero bajo el T-MEC.

Como resultado de la celebración de los tratados de libre comercio y el incremento de los niveles de actividad económica entre México y Estados Unidos, la situación de la economía nacional ha estado vinculada significativamente a la situación económica de Estados Unidos. La existencia de condiciones económicas adversas en Estados Unidos u otros acontecimientos similares, podrían tener un efecto adverso en la situación económica de México, lo cual podría, a su vez, tener un efecto adverso significativo en las actividades de la Compañía. Como resultado de las conversaciones para renegociar el TLCAN, el 30 de noviembre de 2018 (según fue modificado el 10 de diciembre de 2019) Estados Unidos, Canadá y México firmaron el Tratado México-Estados Unidos-Canadá o T-MEC, el cual fue aprobado por la Cámara de Senadores de México, por el senado de los Estados Unidos y por el parlamento canadiense, y surtió efectos el 1 de julio de 2020. Además, el aumento o la percepción del aumento del proteccionismo económico en los Estados Unidos y en otros países, podría llevar a la disminución de los niveles de comercio, inversión y crecimiento económico, que a su vez podrían tener un impacto negativo en la economía mexicana. Estas consecuencias económicas y políticas podrían afectar negativamente el negocio y los resultados de operaciones de la Compañía.

***Las altas tasas de interés en México podrían impactar adversamente la economía mexicana y por lo tanto tener un efecto adverso en la situación financiera o desempeño de la Compañía.***

Las altas tasas de interés en México podrían continuar, lo que pudiera implicar que las compañías tengan mayores dificultades y/o incurran en mayores costos para la obtención de créditos o el refinanciamiento de su deuda existente. Lo anterior podría afectar de manera adversa el potencial de crecimiento económico de la Compañía y podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***El incremento de la inseguridad en el País, y específicamente en la Ciudad de México, puede impactar la afluencia al Estadio y a las operaciones de la Compañía.***

Uno de los factores que han afectado la actividad empresarial en México, es el de delincuencia organizada. En los últimos años, los niveles de inseguridad y criminalidad relacionados con la delincuencia organizada aumentaron considerablemente en México. Aunque el gobierno ha implementado políticas para contrarrestar la inseguridad y la criminalidad, existe un riesgo latente que la creciente afectación de la delincuencia organizada podría llegar a generar

inestabilidad política y económica. Cabe señalar que, de acuerdo a la Encuesta Nacional de Seguridad Pública publicada por INEGI, al mes de septiembre de 2025 el 68.2 % de las mujeres y 56.7 % de los hombres consideraron que vivir en su ciudad era inseguro, es decir, se tiene un incremento del 0.7% y 6.7% respecto de las cifras presentadas al mes de marzo 2025. En ese sentido, la población considera que en los próximos 12 meses, la situación de la delincuencia e inseguridad en su ciudad seguirá igual de mal, aspecto que podría afectar en forma significativa a la Compañía en sus actividades, situación financiera, resultados de operación, flujos de efectivo y/o las perspectivas, así como en el precio de mercado de sus valores.. Si bien, la Compañía no ha identificado un impacto significativo a causa del incremento en los niveles de delincuencia organizada, la Compañía no puede garantizar que esta situación se mantenga en el futuro. Un incremento en los niveles de violencia podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***Los acontecimientos ocurridos en otros países y las percepciones de riesgo de los inversionistas, especialmente por lo que respecta a los Estados Unidos y a países con mercados emergentes, podrían afectar en forma adversa los precios de mercado de los valores emitidos por emisoras mexicanas, incluyendo las Acciones de la Compañía.***

Los precios de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas se ven afectados en distinta medida por la situación económica y del mercado en otros lugares, incluyendo los Estados Unidos, China y América Latina y otras regiones de mercados emergentes. Por tanto, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en cualquiera de estas regiones podrían tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas. Las crisis ocurridas en los Estados Unidos o en otros países podrían provocar disminuciones en los niveles de interés en los valores emitidos por emisoras mexicanas —incluyendo las Acciones emitidas por la Compañía— por parte de los inversionistas.

En el pasado, el surgimiento de condiciones económicas adversas en otros países emergentes ha dado lugar a fugas de capital y, en consecuencia, a disminuciones en el valor de la inversión extranjera en México. La crisis financiera que surgió en los Estados Unidos durante el tercer trimestre de 2008, por ejemplo, desató una recesión a nivel global que afectó a la economía y los mercados de valores de México y provocó, entre otras cosas, fluctuaciones en los precios de compra y venta de los valores emitidos por las empresas que se cotizan entre el público, escasez de crédito, recortes presupuestales, desaceleración económica, volatilidad en los tipos de cambio y presiones inflacionarias. El resurgimiento de cualquiera de estas condiciones afectaría en forma adversa el precio de mercado de las Acciones de la Compañía y dificultaría el acceso de esta última a los mercados de capitales para financiar sus operaciones futuras, en términos aceptables o del todo, lo que a su vez podría tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

El impacto más latente en los mercados financieros globales se derivó por los brotes del Coronavirus en China y su expansión a muchas otras partes del mundo. La economía nacional también se ve afectada por la situación económica y de los mercados a nivel mundial en general, y en los Estados Unidos en particular. Por ejemplo, históricamente los precios de los valores que se cotizan en la BMV han sido sensibles a las fluctuaciones en las tasas de interés y los niveles de actividad en los principales mercados de valores de los Estados Unidos. La economía nacional también puede verse afectada por los aranceles impuestos por China y los Estados Unidos a sus respectivas importaciones, ya que la imposición de aranceles puede desestabilizar las cadenas de suministro o producción de bienes a nivel global y nacional, además de incrementar costos de producción. Es muy posible que estos aranceles se mantengan (o, inclusive, incrementen) indefinidamente. Esta situación podría impactar negativamente las economías estadounidenses, chinas, y de otros países, incluyendo México. La Compañía no puede garantizar que estos eventos no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

La existencia de condiciones económicas adversas en los Estados Unidos, la cancelación o renegociación del T-MEC y otros acontecimientos similares, podrían tener un efecto adverso en la situación económica de México. La Compañía no puede garantizar que los hechos acaecidos en los Estados Unidos, en países con mercados emergentes o en otros lugares, no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Numerosas jurisdicciones, como Estados Unidos, el Reino Unido y la Unión Europea, han implementado sanciones, controles de exportación, prohibiciones de importación, nuevas restricciones de inversión y otras medidas comerciales contra Rusia en respuesta a su invasión de Ucrania. Aunque México no ha impuesto estas restricciones comerciales contra Rusia, el conflicto en Ucrania y las sanciones relacionadas podrían influir en las condiciones macroeconómicas a nivel internacional.

Riesgos relacionados con las Acciones y su modalidad como sociedad anónima promotora de inversión bursátil.

***La Compañía puede incurrir en costos administrativos adicionales en virtud de la adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil”.***

Los accionistas de la Compañía autorizaron la adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil” con motivo de la inscripción en el Registro Nacional de Valores, sin que al efecto medie una oferta pública. En virtud de lo anterior, la Compañía estará regulada por la Ley General de Sociedades Mercantiles, la LMV y demás disposiciones en materia bursátil. La adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil” implica, entre otros, mayores deberes de divulgación y reporte, así como la implementación de nuevas medidas de gobierno corporativo. A pesar de que la Compañía considera que la adopción de la modalidad de “sociedad anónima promotora de inversión bursátil” no debiera tener como resultado problemas significativos, pudiera involucrar costos administrativos adicionales.

***Actualmente no existe un mercado para las Acciones y baja liquidez y volatilidad alta del mercado podrían causar fluctuaciones en los precios de las Acciones de la Compañía y en los volúmenes operados, lo cual podría limitar la capacidad de los accionistas de vender sus Acciones a los precios deseados en los tiempos deseados.***

El invertir en valores mexicanos, tales como las Acciones de la Compañía, implica un nivel de riesgo mayor al de las inversiones en valores en países con ambientes políticos y económicos más estables y dichas inversiones se consideran de naturaleza especulativa.

A pesar de que las Acciones de la Compañía se encuentran listadas en la BMV, es posible que no se desarrolle un mercado activo o, que, en caso de desarrollarse, no se mantenga. A pesar de que la BMV es una de las bolsas de valores más grandes de Latinoamérica, el mercado de valores mexicano sigue siendo relativamente pequeño, menos líquido, más concentrado, con menos inversionistas institucionales y con mayor volatilidad que los mercados de valores internacionales, tales como los mercados de valores de Estados Unidos y Europa.

Asimismo, de conformidad con las disposiciones emitidas por la CNBV y el reglamento interior de la BMV, la BMV cuenta con un sistema que puede suspender la cotización de ciertos valores si existe volatilidad en sus precios o volumen o si la demanda y oferta de los valores no es consistente con el desempeño histórico y no puede ser explicada mediante información públicamente disponible a través de los sistemas de la BMV.

Estas características de mercado pueden limitar sustancialmente la capacidad de los accionistas de la Compañía para vender las Acciones al precio que desean o al momento que lo deseen, lo que pudiera afectar de manera negativa el precio de mercado y la liquidez de las Acciones.

***En virtud del registro de las Acciones en el RNV y el listado de las mismas en la BMV, la Emisora estará sujeta a requerimientos de reporte de información.***

En virtud del registro de las Acciones en el RNV y su listado en la BMV, la Emisora estará sujeta a estrictos requerimientos de reporte de información financiera. El incumplimiento de estos requerimientos o la entrega de información incorrecta, incompleta o tardía podría resultar en sanciones, una pérdida de confianza por parte de los inversionistas, o la potencial disminución del valor de las Acciones en el mercado.

***Si los analistas de valores o de la industria no publican investigaciones o reportes sobre el negocio, o publican reportes negativos sobre el negocio, el precio de las Acciones y el volumen de cotizaciones podrían disminuir.***

El mercado de cotización de las Acciones de la Compañía depende en parte de la investigación y reportes que los analistas de valores o de la industria publican sobre la Compañía o su negocio. Si uno o más de los analistas que cubren a la Compañía revisan a la baja las Acciones o publican investigaciones imprecisas o desfavorables sobre el negocio de la Compañía, el precio de las Acciones podría disminuir. Si uno o más de dichos analistas deja de cubrir a la Compañía o no publica reportes sobre la misma con regularidad, la demanda por sus Acciones podría disminuir, lo cual podría causar que el precio de las Acciones de la Compañía y el volumen de cotizaciones disminuyan.

***Se puede considerar que la Compañía está controlada por una sola familia.***

Con anterioridad a la fecha de inscripción de las Acciones en el RNV, la totalidad de las Acciones en circulación de la Compañía pertenecían, directa o indirectamente, a la familia Harp. Después de la inscripción de las Acciones en el RNV, se espera que la mayoría de las Acciones de la Compañía en circulación, continúen perteneciendo a la familia Harp. Consecuentemente, dicha familia tiene la facultad de nombrar a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración de la Compañía y de aprobar los asuntos que deban someterse a votación por parte de los accionistas. Los intereses de los accionistas mayoritarios de la Compañía podrían ser distintos a los intereses del resto de los inversionistas.

***La oferta futura de valores o la venta futura de valores por los accionistas controladores de la Compañía, o la percepción de que tal venta puede ocurrir, pudieran resultar en una disminución en el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.***

El pasado 18 de febrero se publicó la convocatoria para la celebración de una asamblea extraordinaria de accionistas, misma que tuvo lugar el 6 de marzo de 2025. En dicha asamblea se discutió y aprobó la propuesta para llevar a cabo una reestructuración accionaria, mediante una división (“split”) de la totalidad de las acciones Serie A y Serie O, representativas del capital social fijo y variable, respectivamente, sin expresión de valor nominal, que integran el capital social de la Compañía. Como resultado de dicha división, se emitieron nuevas acciones de cada serie, sin aumentar el capital social, de forma que los accionistas recibieron en canje cien (100) nuevas acciones por cada acción previa de su propiedad. Asimismo, se aprobó la reforma a la cláusula sexta de los estatutos sociales.

En la misma fecha, y conforme a la misma convocatoria, también se celebró una asamblea ordinaria, en la que se aprobó el aumento del capital social en su parte variable por un monto de hasta \$133,500,000.00 (ciento treinta y tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), mediante la emisión de 13,350,000 acciones Serie O, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas del capital social variable. Dichas acciones se ofrecieron para su suscripción y pago a un precio de \$10.00 (diez pesos 00/100 M.N.) por acción, más una prima por suscripción de \$6.50 (seis pesos 50/100 M.N.) por acción, conforme a los términos y condiciones establecidos para dicho aumento de capital.

Dichas emisiones o ventas, o su expectativa, pudieran resultar en una dilución de los derechos económicos y corporativos de los accionistas respecto de la Compañía, o en una percepción negativa del mercado y, potencialmente, en una disminución del valor de mercado de las Acciones de la Compañía.

***Las ofertas futuras de valores con derechos preferentes a las Acciones podrían limitar la flexibilidad operativa y financiera de la Compañía y podrían afectar adversamente el precio de mercado, y diluir el valor de las Acciones.***

Si la Compañía decide emitir instrumentos de deuda en el futuro con derechos preferentes a sus Acciones, los términos de dichos instrumentos de deuda o financiamientos podrían imponer sobre la Compañía obligaciones que restrinjan su flexibilidad operativa y limiten su capacidad de hacer distribuciones a sus accionistas. Adicionalmente, la emisión en el futuro por parte de la Compañía de valores convertibles o intercambiables en Acciones podrían tener derechos preferentes a las Acciones o gozar de privilegios, incluyendo respecto del pago de dividendos o distribuciones, superiores a aquellos que corresponden a las Acciones de la Compañía, lo cual podría resultar en una dilución del valor de las Acciones. Debido a que la decisión de la Compañía de emitir valores en el futuro dependerá de condiciones de mercado y otros factores que están fuera del control de la Compañía, ésta no puede predecir o estimar el monto, tiempo o naturaleza de cualquier oferta o financiamiento futuro, que pudiera tener como efecto reducir el precio de mercado de las Acciones y diluir el valor de las Acciones.

***El pago y monto de dividendos están sujetos a la determinación de los accionistas de control de la Compañía.***

El pago de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a la aprobación de su asamblea de accionistas. Como resultado, podría haber años en que no se distribuyan dividendos y otros años en que sí existan distribuciones. Las distribuciones de dividendos por parte de la Compañía dependerán de distintos factores, incluyendo sus resultados de operación, situación financiera, necesidades de flujo de efectivo, visión de negocios, implicaciones fiscales y obligaciones contractuales que podrían limitar su capacidad de pagar dividendos y otros factores que su consejo de administración y sus accionistas podrían tomar en consideración. De conformidad con la legislación mexicana, la Compañía únicamente puede distribuir dividendos respecto de utilidades arrojadas conforme a estados financieros que hayan sido aprobados por los accionistas, siempre que las pérdidas de ejercicios fiscales anteriores hayan sido absorbidas, el pago aplicable haya sido aprobado por sus accionistas y la reserva legal haya sido constituida. Los accionistas podrían no aprobar el monto de dividendos recomendados por el Consejo de Administración de la Compañía.

***Si la Compañía emite valores adicionales en el futuro, la participación accionaria de los accionistas en ese momento podría ser diluida, y los precios de mercado de los valores de la Compañía podría disminuir.***

La Compañía podrá emitir acciones adicionales para financiar nuevos proyectos o para otros propósitos corporativos en general. Cualquiera de dichas emisiones o ventas podría resultar en la dilución de la participación accionaria de los tenedores de Acciones de la Compañía en dicho momento o la percepción de cualquiera de dichas emisiones o ventas podría tener un impacto negativo en el precio de mercado de sus Acciones.

***Cualquier incumplimiento por parte de la Compañía respecto de obligaciones de listado señaladas por la CNBV y BMV podría resultar en la suspensión de dicho listado y, en ciertos casos, la cancelación de la cotización de sus Acciones.***

Debido a que la Compañía tiene sus Acciones listadas en la BMV, debe cumplir con ciertos requisitos con la finalidad de mantener dicho listado.

La Compañía no puede asegurar que cumplirá con todos los requisitos de listado de la BMV en el futuro y no puede asegurar que sus acciones permanecerán listadas en la BMV. Cualquier incumplimiento de parte de la Compañía

respecto de dichas obligaciones de listado podrá tener como resultado la suspensión o la terminación del registro de sus Acciones y su cotización en la BMV.

Asimismo, de conformidad con la LMV, el registro de las Acciones de la Compañía en el RNV podría ser cancelado por la CNBV en caso de infracciones graves o reiteradas de la LMV. En dichos casos o en caso de cancelación del listado de las Acciones en la BMV, la Compañía estaría obligada a realizar una oferta pública de adquisición de sus Acciones dentro de un plazo máximo de 180 días (a petición de la CNBV) de conformidad con el Artículo 21 de la LMV.

***Los estatutos de la Compañía requieren la aprobación previa del Consejo de Administración si una persona o un grupo de personas pretende adquirir 5% o más del capital social, lo cual podría tener el efecto de impedir o retrasar la adquisición de la Compañía.***

Sujeto a ciertas excepciones limitadas, los estatutos de la Compañía exigen la obtención de autorización previa y por escrito del Consejo de Administración respecto de cualquier adquisición de acciones que se pretenda realizar bajo cualquier título o medio, por un interesado o por un interesado Grupo de Personas o Consorcio (según dichos términos se definen en la LMV) que dé como resultado la adquisición del 5% o más del capital social de la Emisora, o en que la participación de un accionista se incremente en un 5% o más del capital social de la misma, o respecto de cualquier propuesta de celebración de un convenio a través del cual se formen o adopten mecanismos o acuerdos de asociación de voto en bloque cuyo objeto o efecto pudiera ser equiparable al de una adquisición de acciones de más de 5% de las Acciones en circulación. Además, los estatutos de la Compañía exigen que la persona que pretenda llevar a cabo dicha adquisición, manifieste los propósitos que se buscan con la transacción o transacciones que se pretenden realizar y, en su caso, el porcentaje de tenencia o de voto que se pretenda alcanzar; y si pretende o no adquirir el 20% o más del capital social o el Control de la Emisora vía adquisición de acciones, mecanismos o acuerdos de asociación de voto o por cualquier otro medio, si dicha persona deberá hacer una oferta pública de adquisición, y acreditar que cuenta con recursos suficientes para realizar dicha oferta pública de adquisición, designando a la Compañía como beneficiaria de un fideicomiso o fianza hasta por una cantidad equivalente al 10% del monto de la operación que se pretende celebrar, a fin de garantizar el pago de cualesquiera daños o perjuicios causados a la misma. En el supuesto de que se niegue la autorización, el Consejo de Administración podrá adoptar una resolución para obligar a dicha persona a vender las acciones materia de dicha operación mediante oferta pública o privada, o a realizar una oferta pública de compra respecto de todas o parte de las acciones en circulación. Las acciones que se adquieran en violación de esta disposición no tendrán derechos o de voto y la operación no surtirá efectos. Además, si el otorgamiento de la citada autorización diere lugar a que el comprador adquiera cualesquiera acciones que den como resultado la tenencia del 30% o más de las acciones de la Compañía, dicha persona realice una oferta pública de compra conforme a la LMV.

Estas disposiciones podrían obstaculizar significativamente la capacidad de un tercero distinto de la Familia Harp, de controlar a la Compañía y perjudicar a los accionistas que deseen beneficiarse de cualquier prima de cambio de control pagada por la venta de la empresa en relación con una oferta pública.

Adicionalmente, los estatutos de la Compañía prevén que, en el caso de una adquisición de acciones o valores equivalentes en violación de los estatutos, la Compañía no reconocerá el derecho del adquirente de asistir a cualquier asamblea de accionistas ni podrán ejercer los demás derechos corporativos que de ellas se deriven, y dicho adquirente no tendrá el derecho a ejercer cualquier acción judicial reservada a los accionistas, incluyendo cualquier demanda iniciada en nombre y beneficio de la Compañía conforme a la LMV.

### ***Riesgos relacionados con las declaraciones en cuanto al futuro***

Este reporte contiene estimaciones y declaraciones con respecto al futuro. Estas estimaciones y declaraciones están relacionadas con las actividades, situación financiera, resultados de operación, flujos de efectivo y proyectos de la

Compañía. Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro se basan principalmente en las expectativas y estimaciones actuales de la Compañía en cuanto a hechos y tendencias futuros. A pesar de que la Compañía considera que estas estimaciones y declaraciones con respecto al futuro se basan en presunciones razonables, dichas estimaciones y declaraciones están sujetas diversos riesgos y factores inciertos y se basan en la información que la Compañía tiene disponible a la fecha de este reporte.

Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro pueden verse afectadas, entre otras cosas, por los siguientes factores:

- La situación, las decisiones y los acontecimientos de orden económico, político, legislativo, regulatorio y competitivo, a nivel local, nacional e internacional;
- Las condiciones políticas, económicas y sociales a nivel global, en México y en la Ciudad de México;
- Las medidas adoptadas por las autoridades gubernamentales, reguladoras y ambientales en México y otros países, así como las fechas de adopción de dichas medidas;
- Los resultados de los litigios civiles y penales, administrativas, investigaciones regulatorias y conflictos deportivos y/o de cualquier otra naturaleza de los que Compañía sea parte;
- La pérdida de los proveedores más importantes de la Compañía;
- Cambios Fiscales;
- La capacidad de la Compañía para contratar, entrenar y conservar empleados, jugadores, entrenadores y ejecutivos altamente capacitados;
- La oportunidad y el éxito de los esfuerzos de la Compañía por lo que respecta al desarrollo de sus actividades y a sus proyectos;
- Las guerras, los atentados terroristas, la delincuencia a nivel local, las condiciones climáticas, las pandemias o brotes de virus, los desastres naturales, los accidentes catastróficos, fallas de equipamiento y los esfuerzos en materia de preservación y cualquier otro evento que pudiera perturbar las operaciones de la Compañía, ocasionar daños en las instalaciones y sistemas o sujetar a la Compañía a reclamos contra terceros por daño a la propiedad o daño personal, algunos de los cuales podrían no estar cubiertos por seguros (incluyendo costos en exceso de límites de pólizas aplicables) o podrían ser impugnados por las aseguradoras;
- Las decisiones y requisitos en materia ambiental, regulatoria, legal y de negocios;
- Los riesgos relacionados con posibles ataques a los sistemas de informática de la Compañía e integridad de la red de infraestructura utilizados para operar los negocios de la Compañía, la integridad de la red de energía, así como la confidencialidad de la información relevante de la Compañía, así como la información personal de los clientes y empleados de la Compañía;
- Las expropiaciones de activos y bienes por parte del gobierno o cambios en las condiciones contractuales, así como otras disputas sobre propiedades de la Compañía;
- La situación de los mercados de capitales, incluyendo la disponibilidad de crédito y la liquidez de las inversiones de la Compañía, inflación, las tasas de interés y los tipos de cambio; y

- Los demás riesgos y factores inciertos descritos en esta sección y en el resto de este reporte, los cuales pueden ser difíciles de predecir y muchos de los cuales se encuentran más allá del control de la Compañía.

Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro pueden identificarse por el uso de palabras tales como “considera”, “espera”, “prevé”, “planea”, “estima”, “proyecta”, “contempla”, “se propone”, “sume”, “depende”, “debería”, “podría”, “tendría”, “tendrá”, “podrá”, “posible”, “propuesto”, “objetivo”, “meta” y otras expresiones similares, o cuando se discute la estrategia, planes, metas, oportunidades, iniciativas, objetivos o intenciones, la Compañía está haciendo estimaciones y declaraciones con respecto al futuro únicamente son válidas a la fecha de este reporte y la Compañía no asume obligación alguna de actualizarlas o modificarlas en la medida en que adquieran nueva información, ocurran determinados hechos o surjan otros factores. Las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbre y no constituyen garantía del desempeño futuro de la Compañía. Los resultados reales de la Compañía podrían diferir sustancialmente de los previstos en las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro. Dados los factores de riesgo e incertidumbre antes descritos, es posible que las estimaciones y declaraciones con respecto al futuro no se cumplan y que los futuros resultados y desempeño de la Compañía sean sustancialmente distintos de los previstos en las mismas. Debido a lo anterior, los inversionistas no deben confiar indebidamente en las estimaciones y declaraciones respecto al futuro.

Los contratos que la Compañía celebra son relacionados con el giro normal del negocio, por lo que no existen contratos diferentes que puedan tener relevancia para la operación de la empresa o que su renovación se pueda ver afectada.

En atención a lo anterior, se mencionan los principales contratos relacionados con el giro normal del negocio:

#### **Contratos de Patrocinio:**

Grupo Profuturo, S.A.B. de C.V.  
Cervezas Cuauhtémoc Moctezuma, S.A. de C.V.  
Embotelladora Mexicana, S.A. de C.V.  
AT&T Comunicaciones Digitales, S. de R.L. de C.V.  
Tecnología en Entretenimiento Caliplay, S.A.P.I. de C.V.  
ADO y Empresas Coordinadas, S.A. de C.V.  
Giant Motors Latinoamérica, S.A. de C.V.

#### **Contratos de Regalías:**

New Era Cap México, S. de R.L. de C.V.

#### **Contratos con Proveedores de Servicios:**

OVG Hospitality México, S. de R.L. de C.V. (Operador de alimentos y bebidas).  
Venta de Boletos por Computadora, S.A. de C.V. (TicketMaster)

#### **Contrato EAHH**

La Compañía opera los servicios y comercializa ciertos espacios del Estadio, a través del Contrato EAHH. El Contrato EAHH se celebra con vigencias de cada temporada regular y de playoffs de Beisbol. Bajo dicho Contrato EAHH, Diablos se obliga a prestar los servicios de juego consistentes en que el Equipo juegue en el Estadio las distintas temporadas de juegos profesionales de beisbol que se tengan en México, así como a comercializar la totalidad de los espacios vendibles como son butacas, palcos y terrazas del Estadio. Dichos servicios los prestará la Compañía en forma no exclusiva ni principal a CDAHH.

Bajo el Contrato Diablos y CDAHJ acordaron el pago de ciertas contraprestaciones consistentes en:

- (i) CDAHJ paga a diablos por el servicio de juego en el Estadio una contraprestación fija;
- (ii) Parte de la contraprestación descrita en el numeral (i) anterior es pagada por CDAHJ en favor de la Compañía mediante el otorgamiento de los derechos para la comercialización de la totalidad de los espacios vendibles del Estadio en favor de Diablos, tales como butacas, palcos y terrazas ubicadas en el Estadio.
- (iii) Finalmente, Diablos paga en favor de CDAHJ una contraprestación fija por el derecho otorgado a Diablos para comercializar la totalidad de los espacios publicitarios fijos o mediante pantallas que se encuentran en el Estadio.

Principales clientes.

a. Patrocinios

Diablos Rojos del México ha experimentado un notable aumento en el número y la calidad de sus patrocinadores. Este crecimiento ha sido impulsado por el éxito deportivo del equipo y una estrategia efectiva de expansión de marca. Actualmente, los patrocinadores de Diablos Rojos incluyen marcas reconocidas tanto a nivel nacional como internacional, que valoran la exposición y la asociación con uno de los equipos más emblemáticos de la Liga Mexicana de Béisbol.

Estas alianzas estratégicas no solo han fortalecido la presencia del Equipo en el mercado, sino que también han contribuido significativamente a su capacidad para atraer talento y mejorar la experiencia general para los aficionados.

<b>PATROCINADORES 2do SEMESTRE 2025</b>
Interceramic
Profuturo
Posadas
Banco Nacional de México
Sport City
New Era
Deportes Martí
Electrolite
AT&T
Cervezas Cuauhtémoc
Wilson
Office Depot
Caliente
La Comer
JAC

MC Cormick
IMU
Pizza Hut
Chupachups
Maruchan
Red Cola
ADO
Aeromexico
Jack Daniels

---

### Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre del año 2025 la Compañía cerró sus operaciones con una utilidad de \$77,453,000 se espera que para los próximos 5 años dicho indicador se mantenga con una tendencia de crecimiento debido a la mejora en la rentabilidad del convenio que la compañía tiene con el Estadio AHH y las estrategias que implementará la administración del equipo para incrementar los aforos de aficionados que consecuentemente se reflejará en incrementos en la venta de productos dentro del estadio, así como, la posible promoción, coordinación y realización de espectáculos distintos a los eventos por juegos de sus equipos.

---

### Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

Al cierre del segundo semestre de 2025 la compañía muestra en su Estado de Situación Financiera una posición de efectivo de \$852,830,000.00.00 (Ochocientos cincuenta y dos millones ochocientos treinta mil pesos 00/100 M.N.), integrado de la siguiente manera:

Efectivo en caja y bancos	6,914,000
Inversiones a corto plazo	845,916,000

---

### Control interno [bloque de texto]

---

La Compañía y sus subsidiarias elaboran sus estados financieros en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS sus siglas en inglés). Asimismo, dichos estados financieros son auditados por Grant Thornton Salles Sainz.

DIABLOS, en su capacidad de compañía tenedora de sus subsidiarias, también establece la obligación de todas sus empresas subsidiarias de cumplir con todas las disposiciones establecidas para cada una de sus diferentes áreas de operación. Estos lineamientos son emitidos por la Presidencia del Equipo Diablos Rojos del México y aprobados por el Comité de Auditoría del Consejo de DIABLOS y están contenidos en diversos manuales de políticas y procedimientos. Dichos lineamientos están estructurados de tal forma que proporcionen una seguridad razonable de que las operaciones se realizan y registran conforme a las directrices establecidas por la administración.

El sistema de control interno tiene como principales objetivos los siguientes:

- Cumplir con las leyes, normas y regulaciones aplicables al negocio en materia de presentación y operación de espectáculos públicos y para ello, se tienen manuales de políticas y procedimientos definidos relativos a: la puesta en marcha, ejecución y promoción del negocio; el control y seguimiento de operaciones de adquisición; el control en las áreas de contratación de jugadores, comprobación de gastos, almacenes de productos, tesorería, contabilidad, jurídico, fiscal e informática, entre otras.
- Emitir información financiera veraz, oportuna y confiable que ayude en la toma de decisiones.
- Delimitar funciones de los empleados en las prácticas de negocio en la organización, y aportar métodos de control administrativo que ayuden a supervisar y dar seguimiento al cumplimiento de las políticas y procedimientos.
- Establecer los procesos y procedimientos adecuados para asegurar la eficiencia y efectividad de las operaciones, resguardo y seguridad de la información, así como la continuidad de servicios.

- Proteger los activos de la empresa mediante políticas, procedimientos y controles que optimicen los recursos humanos, materiales y financieros de la empresa.

A continuación, se describen brevemente algunas de las políticas y procedimientos de control interno más importantes:

#### ***Reclutamiento y Contratación de Jugadores***

Diablos dispone de estrictas políticas de reclutamiento de nuevos prospectos y contratación de jugadores profesionales. Dichas políticas precisan las condiciones de asignación de viáticos, póliza de seguros de gastos médicos, apoyos en materia de salud y estabilidad del entorno social del jugador.

#### ***Recursos Humanos***

Se cuenta con políticas y procedimientos que regulan los perfiles, la selección y contratación de sus colaboradores, así como la promoción, compensación y asistencia. Asimismo, contempla los aspectos relativos al control de bajas, prestaciones y pago de nóminas. Estos lineamientos cumplen con las disposiciones legales vigentes y buscan incrementar la eficiencia y productividad.

#### ***Recursos Materiales (Adquisiciones y Almacenes)***

La adquisición de bienes y servicios relacionados con los procesos de operación se realiza con base a presupuestos y programas autorizados. Situación que mejora la vigilancia del proceso de compras, a fin de que éstas se realicen a precio competitivo y condiciones favorables de calidad, oportunidad y servicio al mejor precio de mercado. Para cada operación de compra se definen los niveles de autorización y responsabilidad a los que se tienen que sujetar los funcionarios que realizan las adquisiciones, entre las compras más importantes se pueden mencionar, las adquisiciones de material deportivo, seguros, uniformes, pelotas para el juego, software de análisis estadístico para el seguimiento del desempeño de jugadores del equipo.

#### ***Comprobación de Gastos***

Se cuenta con manuales para la asignación de recursos para el personal que aplica recursos en gastos asociados a sus funciones, gastos de giras del equipo, tales como hospedajes, transportación, alimentación y servicios relacionados con las giras como lavandería y servicios médicos, entre otros.

#### ***Sistemas***

Existen procedimientos para la correcta asignación, resguardo y uso de los equipos, así como para el control de los mismos y el de sus accesorios. DIABLOS cuenta con un sistema interno manual de resguardos de equipo, así como de soporte técnico para la atención de reportes sobre fallas o requerimientos de servicio sobre los equipos de cómputo y sus programas, de manera que el personal pueda realizar sus actividades diarias con el mínimo de contratiempos.

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

**INDICADORES DE DESEMPEÑO**

<b>INGRESOS</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Incremento/ disminución</b>
Aforo de aficionados	267,356	281,582	5.3%
Ingresos por boletaje	\$ 67,202,265.00	\$ 85,436,959.00	27.1%
Venta de bebidas	\$ 39,867,380.43	\$ 48,510,645.00	21.7%
Patrocinios	\$ 30,896,037.10	\$ 57,580,124.24	86.4%

Como puede observarse, la innovación e implementación de esquemas atractivos de publicidad y marketing, Diablos Rojos del México, mantiene un crecimiento constante en los aforos y consecuentemente en los ingresos generados por la venta de bebidas y la comercialización de espacios publicitarios. Cabe mencionar que en el caso del aumento en el ingreso por patrocinios se debe a la incorporación de nuevos patrocinadores en busca de aliados comerciales con una gran afluencia de aficionados que puedan visualizar su marca en el Estadio.

<b>GASTOS Y COSTOS</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Incremento/ disminución</b>
Honorarios jugadores y cuerpo técnico	61,447,000.00	67,182,000.00	9.33%
Transporte, hospedaje y alimentación de jugadores	39,849,000.00	16,951,000.00	-57.46%
Seguros y fianzas de jugadores	4,387,000.00	3,590,000.00	-18.17%
Material deportivo (incluyendo uniformes y herramienta de trabajo de jugadores)	3,289,000.00	4,775,845.00	45.21%
Gastos por sueldos y salarios, prestaciones y contribuciones (personal administrativo)	15,946,000.00	16,243,000.00	1.86%
Impuestos, derechos y actualizaciones	14,807,000.00	7,173,000.00	-51.56%
Costo de productos (bebidas)	9,639,000.00	8,655,000.00	-10.21%

---

Publicidad y mercadotecnia	8,049,000.00	4,118,000.00	-48.84%
-------------------------------	--------------	--------------	---------

---

Respecto a los gastos más importantes de la compañía, se informa que los incrementos se deben a las acciones que ha tomado la Presidencia del Club para mantener el liderazgo del equipo después de haber ganado el campeonato número 17 de la historia de los Diablos Rojos del México.

Los incrementos se focalizan en el aumento de honorarios y número de jugadores y cuerpo técnico que integra la base de juego, así como el material deportivo necesario para lograr los objetivos del equipo.

Las disminuciones en los gastos durante el segundo semestre de 2025 están relacionadas con la eficiencia del gasto, la obtención del campeonato número 18 en el menor número de juegos en el Estadio Alfredo Harp Helú y por tanto la rápida conclusión de la liga de verano.

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	DIABLOS
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2025-07-01 al 2025-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2025-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	DIABLOS
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	Miles
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Semestre:</b>	2
<b>Tipo de emisora:</b>	SAPIB
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

La administración realiza de manera periódica el seguimiento de los principales análisis financieros y operativos utilizados para la toma de decisiones y la preparación de los estados financieros.

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	852,830,000	594,297,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	25,615,000	19,928,000
Impuestos por recuperar	22,000	8,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	8,835,000	3,979,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	887,302,000	618,212,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	887,302,000	618,212,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	6,206,000	7,718,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	77,657,000	81,506,000
Otros activos no financieros no circulantes	53,333,000	53,333,000
Total de activos no circulantes	137,196,000	142,557,000
Total de activos	1,024,498,000	760,769,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	9,588,000	16,592,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	2,198,000	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	41,353,000	34,608,000
Total provisiones circulantes	41,353,000	34,608,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	53,139,000	51,200,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	53,139,000	51,200,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	2,292,000	1,685,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	2,292,000	1,685,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	2,292,000	1,685,000
Total pasivos	55,431,000	52,885,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	757,755,000	624,255,000
Prima en emisión de acciones	161,425,000	74,650,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	82,625,000	8,957,000
Otros resultados integrales acumulados	(32,756,000)	0
Total de la participación controladora	969,049,000	707,862,000
Participación no controladora	18,000	22,000
Total de capital contable	969,067,000	707,884,000
Total de capital contable y pasivos	1,024,498,000	760,769,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Semestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Semestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	347,420,000	731,693,000	239,567,000	573,289,000
Costo de ventas	9,964,000	23,269,000	9,639,000	25,107,000
Utilidad bruta	337,456,000	708,424,000	229,928,000	548,182,000
Gastos de venta	109,990,000	238,449,000	67,394,000	175,350,000
Gastos de administración	12,584,000	17,863,000	10,920,000	16,184,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	244,866,000	429,248,000	243,618,000	442,656,000
Utilidad (pérdida) de operación	(29,984,000)	22,864,000	(92,004,000)	(86,008,000)
Ingresos financieros	7,570,000	58,575,000	19,114,000	21,648,000
Gastos financieros	0	0	0	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(22,414,000)	81,439,000	(72,890,000)	(64,360,000)
Impuestos a la utilidad	3,986,000	3,986,000	(69,450,000)	(73,288,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(26,400,000)	77,453,000	(3,440,000)	8,928,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(26,400,000)	77,453,000	(3,440,000)	8,928,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(26,396,000)	77,457,000	(3,411,000)	8,957,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(4,000)	(4,000)	(29,000)	(29,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.35)	1.02	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.35)	1.02	0	0
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Semestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Semestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-12- 31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(26,400,000)	77,453,000	(3,440,000)	8,928,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Semestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Semestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-12- 31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(26,400,000)	77,453,000	(3,440,000)	8,928,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(26,400,000)	77,453,000	(3,440,000)	8,928,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	77,453,000	8,928,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	3,988,000	(73,288,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(63,039,000)	(20,145,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	2,030,000	1,684,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(4,859,000)	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(5,699,000)	(1,153,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	491,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(107,000)	0
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	2,515,000	(374,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	16,045,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(65,171,000)	(76,740,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	12,282,000	(67,812,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12,282,000	(67,812,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	518,000	59,729,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	63,039,000	20,145,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(32,756,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	29,765,000	(39,584,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	60,000
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	133,500,000	574,302,000
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(86,775,000)	(74,650,000)
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	3,789,000	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	216,486,000	648,892,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	258,533,000	541,496,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	258,533,000	541,496,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	594,297,000	52,801,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	852,830,000	594,297,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	624,255,000	74,650,000	0	8,957,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	77,457,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	77,457,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	133,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,789,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	86,775,000	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	133,500,000	86,775,000	0	73,668,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	757,755,000	161,425,000	0	82,625,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(32,756,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(32,756,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(32,756,000)	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	707,862,000	22,000	707,884,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	77,457,000	(4,000)	77,453,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	77,457,000	(4,000)	77,453,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	133,500,000	0	133,500,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,789,000	0	3,789,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	86,775,000	0	86,775,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	(32,756,000)	(32,756,000)	0	(32,756,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(32,756,000)	261,187,000	(4,000)	261,183,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(32,756,000)	969,049,000	18,000	969,067,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	252,115,000	0	0	(202,197,000)	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	8,957,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	8,957,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	574,302,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	74,650,000	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(202,162,000)	0	0	202,162,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	35,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	372,140,000	74,650,000	0	211,154,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	624,255,000	74,650,000	0	8,957,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	49,918,000	51,000	49,969,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	8,957,000	(29,000)	8,928,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	8,957,000	(29,000)	8,928,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	574,302,000	0	574,302,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	74,650,000	0	74,650,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	35,000	0	35,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	657,944,000	(29,000)	657,915,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	707,862,000	22,000	707,884,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	757,755,000	624,255,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	2,292,000	1,685,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	37	37
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	75,775,500	624,255
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Semestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Semestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	968,000	2,030,000	858,000	1,648,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	731,693,000	573,289,000
Utilidad (pérdida) de operación	22,864,000	(86,008,000)
Utilidad (pérdida) neta	77,453,000	8,928,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	77,457,000	8,957,000
Depreciación y amortización operativa	2,030,000	1,648,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Bupa México Compañía de Seguro S.A. de C.V.	No	2025-05-01	2026-04-30		433,000											
TOTAL					433,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					433,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
<b>Total de créditos</b>																	
<b>TOTAL</b>					433,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados en el desarrollo de sus operaciones. Todas las transacciones financieras realizadas se enmarcan en estrategias convencionales de administración de recursos, evitando exposiciones a riesgos financieros derivados de este tipo de instrumentos.

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

**Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	69,000	76,000
Saldos en bancos	6,845,000	14,100,000
Total efectivo	6,914,000	14,176,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	845,916,000	580,121,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	845,916,000	580,121,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	852,830,000	594,297,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	13,004,000	12,727,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,269,000	216,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	45,000	68,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	45,000	68,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	11,297,000	6,917,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	25,615,000	19,928,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	8,835,000	3,979,000
Total inventarios circulantes	8,835,000	3,979,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	420,000	731,000
Total vehículos	420,000	731,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	672,000	628,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	5,114,000	6,359,000
Total de propiedades, planta y equipo	6,206,000	7,718,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	433,000	2,985,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	2,198,000	1,918,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	2,198,000	1,918,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	6,957,000	11,689,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	9,588,000	16,592,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	41,353,000	34,608,000
Total de otras provisiones	41,353,000	34,608,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	(32,756,000)	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Semestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(32,756,000)	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	1,024,498,000	760,769,000
Pasivos	55,431,000	52,885,000
Activos (pasivos) netos	969,067,000	707,884,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	887,302,000	618,212,000
Pasivos circulantes	53,139,000	51,200,000
Activos (pasivos) circulantes netos	834,163,000	567,012,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Semestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Semestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	250,310,000	537,023,000	167,668,000	430,985,000
Venta de bienes	87,124,000	180,378,000	63,404,000	127,801,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	9,986,000	14,292,000	8,495,000	14,503,000
Total de ingresos	347,420,000	731,693,000	239,567,000	573,289,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	8,400,000	63,039,000	17,903,000	20,145,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	(830,000)	(4,464,000)	1,211,000	1,503,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	7,570,000	58,575,000	19,114,000	21,648,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	0	0	0	0
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	3,986,000	3,986,000	(69,450,000)	(73,288,000)
Total de Impuestos a la utilidad	3,986,000	3,986,000	(69,450,000)	(73,288,000)

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

La Compañía continúa presentando su información financiera conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que los estados financieros no incluyen ajuste alguno que se refiriera a la recuperación y clasificación de los montos de los activos, así como tampoco sobre los montos y clasificación de los pasivos, que pudieran ser necesarios en caso de que la Compañía no pudiera continuar en existencia.

---

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

#### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros.

#### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

#### **Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

#### **Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

	dic -25	dic-24
Cuentas por pagar a proveedores	773,000	879,000
Beneficios a los empleados	2,292,000	1,685,000

---

## Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

La Compañía monitorea continuamente la calidad crediticia de los clientes. Cuando están disponibles, se obtienen y utilizan calificaciones crediticias externas y/o informes sobre los clientes. La política de la Compañía es tratar sólo con contrapartes que ameritan crédito. Los plazos de crédito oscilan entre 30 y 90 días. Los términos de crédito negociados con los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno. El riesgo de crédito en curso se gestiona a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente. En ocasiones, se requiere que los clientes por servicios paguen por anticipado el monto anual por servicios, mitigando así el riesgo de crédito.

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

---

## Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---

Para la auditoría de 2025 fue aprobada la propuesta económica de Salles Sainz Gan Thorton por el comité de auditoría y practicas societarias y del consejo de administración con un importe a pagar de \$1,350,000.00

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión, por el Mtro. Jorge Enrique Del Valle Mohar director general de la Compañía. Consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después del 31 de diciembre de 2025.

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

No aplica, ya que la Compañía no cuenta con activos disponibles para la venta.

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Con la incorporación de las subsidiarias, la Compañía dispondrá de los activos y pasivos que se incluyen en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, como se detalla a continuación:

		<b>Cifras Base</b>	<b>Ajuste</b>	<b>31 de diciembre 2025</b>
Activo circulante	1)	867,753,000	19,550,000	887,302,000
Activo no circulante	1)	152,436,000	(15,241,000)	137,196,000
Total de activo		<u>\$ 1,020,191,000</u>	<u>4,309,000</u>	<u>\$ 1,024,498,000</u>
Pasivo a corto plazo	1)	49,273,000	3,866,000	53,139,000
Pasivo a largo plazo	1)	2,223,000	69,000	2,292,000
Total del pasivo		<u>51,496,000</u>	<u>3,935,000</u>	<u>55,431,000</u>
Capital contable	1)	968,692,000	374,000	969,067,000
Total de pasivo y capital contable		<u>1,020,191,000</u>	<u>4,309,000</u>	<u>\$ 1,024,498,000</u>

1) Los ajustes corresponden al reconocimiento de los activos y pasivos por la incorporación de las subsidiarias.

El estado financiero consolidados de resultado integral al 31 de diciembre de 2025, incorpora los ingresos y gastos de las subsidiarias. Dichos ajustes se detallan a continuación:

		<b>Cifras Base</b>	<b>Ajuste</b>	<b>31 de diciembre 2025</b>
Ingresos	1)	\$ 702,165,000	\$ 29,528,000	\$ 731,693,000
Gastos generales	1)	630,277,000	78,550,000	708,827,000
Resultado integral de financiamiento	1)	57,653,000	922,000	58,576,000
Participación en subsidiarias	1)	(48,035,000)	48,035,000	0
Impuestos a la utilidad		<u>(4,039,000)</u>	<u>53,000</u>	<u>(3,986,000)</u>
Efecto neto del ejercicio	1)	<u>\$ 77,467,000</u>	<u>\$ (12,000)</u>	<u>\$ 77,456,000</u>

- 1) Al 31 de diciembre de 2025 se reconocieron ingresos y gastos por la incorporación de las subsidiarias.

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

### Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico. Las partidas monetarias están expresadas en pesos.

### Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

Saldos y transacciones en moneda extranjera .

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

### Ingresos

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías.

Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes.

Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura.

Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular.

Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

#### Ingresos diferidos

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al segundo semestre de los ejercicios 2025 y 2024 ascienden a \$2,199,000 y \$1,918,000, respectivamente.

De manera similar, si la Compañía satisface una obligación a cumplir antes de recibir el pago, la Compañía reconoce ya sea una cuenta por cobrar condicionada o una cuenta por cobrar en su estado de posición financiera, dependiendo de si se requiere algo más que sólo el paso del tiempo antes de que el pago sea exigible.

#### Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

- ingresos y gastos por intereses.
- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros.

#### Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

#### Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

#### Instrumentos financieros

##### Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

#### **Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

#### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCR)**

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRORI, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

### **Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

### **Capital contable**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades o pérdidas actuales y de periodos anteriores.

### **Provisiones, activos y pasivos contingentes, y compromisos**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

### **Beneficios a los empleados**

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

### **Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones**

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros.

### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

### **Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

### **Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

---

**Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza o posee activos biológicos para el desarrollo de sus operaciones.

---

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no ha efectuado combinaciones de negocio.

---

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025, Diablos ni ninguna de sus subsidiarias registra saldos con bancos centrales.

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

Efectivo en caja y bancos	6,914,000
Inversiones a corto plazo	<u>845,916,000</u>
	852,830,000

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Las principales partidas consideradas en el estado de flujo de efectivo son las disminuciones o incrementos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar, la adquisición de activos fijos, y los intereses a favor de la entidad.

---

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

A la fecha de presentación de este reporte, diversas nuevas normas y modificaciones a las normas e interpretaciones existentes han sido publicadas por el IASB. Las cuales no son aplicables o se estima no tendrán un efecto significativo en la posición financiera ni los resultados de la Compañía.

---

### Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no ha tenido cambios significativos en sus políticas contables.

---

### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene garantías colaterales.

---

### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene información por revelar relacionada con este punto en el segundo semestre de 2025.

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

Para información a revelar sobre compromisos ver nota sobre “Compromisos y pasivos contingentes”

---

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

a) A la fecha de autorización de estos estados financieros, se tiene conocimiento de que el club Diablos Rojos del México, en acuerdo con la Liga Mexicana de Beisbol (LMB), continuará participando en la temporada 2025, este periodo da la posibilidad de exposición del equipo a través de la difusión de los juegos por medios televisivos, radiofónicos y en redes sociales, lo que estimula la venta de la marca y representa posibles ingresos por patrocinio. En cuanto a los ingresos por admisiones, servicios de juego, palcos y venta bebidas, la Administración cuenta con elementos suficientes para considerar que durante la temporada 2025 la compañía continuará brindando los servicios de espectáculo deportivo al público en general, cumpliendo con las leyes y normas que regulan la presentación del espectáculo deportivo que le permitan la obtención de los ingresos esperados.

Con fecha 28 de marzo de 2025, la Compañía celebró un contrato de prestación de servicios de juego con Centro Deportivo Alfredo Harp Helú, S. A. de C. V. (parte relacionada), en el que la Compañía se comprometió a que su equipo de Beisbol profesional Diablos Rojos del México, jugará en el Estadio Alfredo Harp Helú, la pretemporada y temporada de juegos profesionales de softbol y beisbol que se tenga en México durante el año 2025. la Compañía se compromete a pagar a Centro Deportivo Alfredo Harp Helú, S.A. de C.V. por la transmisión de los derechos de comercialización de la totalidad de los espacios vendibles del Estadio para la temporada 2025, como butacas, palcos, terrazas, etc.; también por espacios publicitarios fijos o pantallas que se encuentren en el estadio durante los partidos de beisbol y/o eventos que relacionen con Diablos Rojos del México en el estadio durante los partidos de béisbol de la temporada 2025.

b) Con fecha 31 de marzo de 2023, la Compañía firmó un tercer convenio modificatorio al contrato de prestación de servicios con Venta de Boletos por Computadora, S.A. de C.V. con vencimiento, del 1 de abril 2023 al 31 de marzo 2026, vigencia que podrá ser renovada previo acuerdo, en el cual la Compañía otorga el derecho para que esta última lleve a cabo en nombre de Diablos Rojos del México, la venta de los boletos para cada evento realizado en el estadio, exceptuando palcos y terrazas del inmueble.

c) Durante el mes de diciembre de 2024, la Compañía convocó a los principales oferentes en el mercado mexicano de prestación de servicios operativos de venta de bebidas y alimentos, al Procedimiento de Invitación para la Contratación de los Servicios de Venta y Operación de Bebidas y Alimentos en el Estadio Alfredo Harp Helú y como resultado del análisis de las propuestas presentadas por los licitantes, la compañía emitió el fallo con fecha 14 de febrero de 2025, en el cual se asignó el contrato de prestación de servicios de operación y venta de bebidas a la empresa OVG Hospitality México, S de R.L. de C.V. con una vigencia al 31 de diciembre de 2027. Debido a la complejidad de la mecánica de los servicios requeridos el contrato se encuentra en proceso de revisión final y firma. Es por ello que dicho instrumento jurídico será revelado en el segundo semestre de 2025.

d) Conforme a la legislación vigente, las autoridades fiscales pueden ejercer sus facultades de fiscalización y revisar hasta cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración de ISR presentada. La Administración de la

Compañía no puede anticipar si las revisiones mencionadas darán origen a contingencias futuras; sin embargo, éstas serán reveladas y/o reconocidas en cuanto se conozcan.

- e) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran el estudio de precios de transferencia y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

Para información a revelar sobre pasivos contingentes ver nota sobre “Compromisos y pasivos contingentes”

---

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---

El costo de ventas se determina en base al inventario inicial más las compras menos el inventario final, se realiza mediante el método directo, entendiéndose que el mismo se determina en base al costo de cada producto que es adquirido para su venta o comercialización, tales que son las aguas, refrescos y cervezas.

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito se relaciona con el hecho de que una contraparte no cumpla con alguna obligación con la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de activos financieros, incluido el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido en bancos, cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenidos en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios que sólo se realizan con instituciones financieras altamente acreditadas. La Compañía monitorea continuamente la calidad crediticia de los clientes. Cuando están disponibles, se obtienen y utilizan calificaciones crediticias externas y/o informes sobre los clientes.

La política de la Compañía es tratar sólo con contrapartes que ameritan crédito. Los plazos de crédito oscilan entre 30 y 90 días. Los términos de crédito negociados con los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno. El riesgo de crédito en curso se gestiona a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente. En ocasiones, se requiere que los clientes por servicios paguen por anticipado el monto anual por servicios, mitigando así el riesgo de crédito.

---

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

Parte de los recursos en las cuentas de inversión se tienen en instrumentos de deuda y los saldos que se tienen al cierre del segundo semestre de 2025 son de 182,538,000 (Ciento ochenta y dos millones quinientos treinta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)

---

### Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

### Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

---

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al cierre del segundo semestre de 2025 y 2024 ascienden a 2,199,000 y \$1,918,000, respectivamente.

---

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

---

Los impuestos diferidos derivados de diferencias temporales y pérdidas fiscales no utilizadas son como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre del 2025 la Compañía tiene pérdidas fiscales pendientes de amortizar por \$ 347,885,000 sin embargo, dada la incertidumbre de que se generen utilidades fiscales en ejercicios futuros, por un monto suficiente que permita recuperar la totalidad de este efecto anticipado de ISR diferido, se reservó el efecto diferido en el activo de las pérdidas fiscales por \$128,637,000 lo que tendría un impacto en el activo de \$38,591,000

La participación de los trabajadores en las utilidades diferida se reservó, ya que la compañía no pretende recuperarlo.

---

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía mantiene depósitos en bancos de 6,914,000 (Seis millones novecientos catorce mil pesos 00/100 M.N.), el saldo en las cuentas de inversión al cierre del segundo semestre de 2025 es de 845,916,000 (Ochocientos cuarenta y cinco millones novecientos dieciséis mil pesos 00/100 M.N.)

Las cuentas bancarias están denominadas en moneda nacional y dólares, no presentan restricciones para su disponibilidad. No existen saldos en bancos del extranjero.

---

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

---

No aplica.

---

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

El gasto por depreciación durante el segundo semestre de los ejercicios 2025 y 2024 fue por \$2,030,000 y \$1,684,000, respectivamente. La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones.

---

### **Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía debido a que durante el segundo semestre de 2025 no tuvo operaciones discontinuadas.

---

### **Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]**

---

El pasado 22 de agosto de 2025 se llevó a cabo el pago de un dividendo en efectivo en una sola exhibición, a los accionistas de la Sociedad, con cargo a la cuenta de utilidad neta del ejercicio, por la cantidad de \$3,788,775.00 (Tres millones setecientos ochenta y ocho mil setecientos setenta y cinco pesos 00/100 Moneda Nacional) a razón de \$0.05 pesos por acción de la Sociedad en circulación.

---

### **Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]**

---

La ganancia por acción se calcula de la siguiente manera:

Utilidad Atribuible a la Participación Controladora / Promedio ponderado de Acciones en circulación = Utilidad por acción.

La ganancia por acción acumulada y semestral se muestra en el Estado de Resultados.

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevaletentes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

Al cierre del segundo semestre de 2025 y 2024, los tipos de cambio utilizados fueron \$17.9528 y \$20.5103, respectivamente. Al cierre del segundo semestre de 2025 y 2024, se tienen los siguientes activos en moneda extranjera.

#### Dólares americanos

	Decembre 2025	Decembre 2024
Activos	\$350,000	\$668,000

---

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

	2025	2024
Provisiones por beneficios a los empleados	\$ 2,292,000	\$ 1,685,000

---

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

Los principales rubros de ingresos son: Admisiones, servicios de juegos, promoción, publicidad y patrocinios, venta de alimentos y bebidas y palcos.

Los principales rubros de gastos son: honorarios de jugadores y cuerpo técnico, derechos de comercialización de espacios publicitarios, butacas, palcos y terrazas, transporte, hospedaje, alimentación y otros gastos de jugadores.

---

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Al cierre de este informe no hay hechos que informar.

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Los principales rubros de gastos son: honorarios de jugadores y cuerpo técnico, derechos de comercialización de espacios publicitarios, butacas, palcos y terrazas, transporte, hospedaje, alimentación y otros gastos de jugadores.

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Tipo de gasto	Naturaleza
Gastos de operación	La entidad los eroga para realizar los eventos, fomentar el deporte profesional, organización y explotación comercial de espectáculos y equipos deportivos profesionales.
Gastos de administración	La entidad los eroga para administrar, controlar y presupuestar los gastos e ingresos derivados de la operación.

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

Para información a revelar sobre medición del valor razonable ver “valor razonable de instrumentos financieros”.

---

### Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

#### **Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

#### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRORC):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRORC)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRORC.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y

medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

## **Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

---

Las comisiones bancarias son registradas dentro del rubro de gastos financieros.

---

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

---

El principal gasto financiero es por perdidas cambiarias y al cierre del segundo semestre del ejercicio 2025 el importe es \$4,906,000

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

Para información sobre ingresos y gastos financieros ver notas: “Información a revelar sobre ingresos financieros” y “Información a revelar sobre gastos financieros”

---

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

---

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Ejercicio 2025</b>
Intereses devengados a favor	63,039,000
Utilidad en cambios	442,000

---

---

## Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

Los recursos en las cuentas de inversión se tienen en instrumentos de deuda y los saldos que se tienen al cierre del segundo semestre de 2025 son de 182,538,000 (Ciento ochenta y dos millones quinientos treinta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía se enfoca en asegurar los flujos de efectivo de la Compañía a corto y a mediano plazo al minimizar la exposición a los mercados financieros.

La Compañía no participa en la negociación de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante.

### **Análisis de riesgo de mercado**

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado a través del uso de instrumentos financieros y específicamente al riesgo de cambiario que son el resultado de sus actividades de operación y de inversión.

### **Sensibilidad a monedas extranjeras**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los tipos de cambio utilizados eran de \$17.9528 y 20.5103 respectivamente.

### **Análisis del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se relaciona con el hecho de que una contraparte no cumpla con alguna obligación con la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de activos financieros, incluido el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido en bancos, cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenidos en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios que sólo se realizan con instituciones financieras altamente acreditadas.

La Compañía monitorea continuamente la calidad crediticia de los clientes. Cuando están disponibles, se obtienen y utilizan calificaciones crediticias externas y/o informes sobre los clientes. La política de la Compañía es tratar sólo con contrapartes que ameritan crédito. Los plazos de crédito oscilan entre 30 y 90 días. Los términos de crédito negociados con los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno. El riesgo de crédito en curso se gestiona a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente. En ocasiones, se requiere que los clientes por servicios paguen por anticipado el monto anual por servicios, mitigando así el riesgo de crédito.

### **Cuentas por cobrar a clientes**

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

### **Análisis del riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones, por lo que gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de pasivos contraídos por la operación y al pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, y el financiamiento para cubrir las necesidades de liquidez a corto y largo plazo se protege a través de la disponibilidad en cuentas bancarias de cheques e inversiones disponibles de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar.

---

## **Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

---

El año de adopción de las NIIF fue en el 2019.

---

## **Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

---

	<u>diciembre 2025</u>	<u>diciembre 2024</u>
<b>Gastos generales:</b>		
Honorarios de jugadores y equipo técnico	<u>157,226,000</u>	<u>145,358,000</u>
Derechos de comercialización de espacios: butacas, palcos y terrazas	<u>111,672,000</u>	<u>70,451,000</u>
Derechos de comercialización de espacios publicitarios	<u>69,931,000</u>	<u>66,134,000</u>
Transporte, hospedaje, alimentación y otros de jugadores	<u>109,877,000</u>	<u>91,566,000</u>
Otros impuestos, derechos y actualizaciones	<u>29,096,000</u>	<u>32,149,000</u>
Costo de productos	<u>23,269,000</u>	<u>25,107,000</u>
Otros	<u>140,977,000</u>	<u>189,794,000</u>
Gastos por sueldos y salarios, prestaciones y contribuciones	<u>36,523,000</u>	<u>30,970,000</u>
Derechos y comisión mercantil	<u>30,256,000</u>	<u>7,768,000</u>
<b>Gastos Totales</b>	<u><b>708,827,000</b></u>	<u><b>659,297,000</b></u>

---

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

---

### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

La Administración ha evaluado la capacidad de la Compañía para continuar operando como un **negocio en marcha** y concluye que no existen **incertidumbres significativas** que puedan poner en duda la continuidad de sus operaciones durante un período no menor a 12 meses a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia, los estados financieros han sido preparados bajo la **hipótesis de empresa en funcionamiento**, de conformidad con lo establecido en la NIC 1.

---

### Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con crédito mercantil.

---

### Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que la Compañía no ha recibido subvenciones del gobierno.

---

### Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS

39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

Al cierre del ejercicio fiscal de 2025 la Compañía posee pérdidas fiscales pendientes de amortizar por un importe de 347,885,000.

### Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía contaba con un total de **32 empleados**, distribuidos entre las áreas deportiva (23) y administración (9). El promedio anual de empleados del ejercicio 2025 fue de 33.

Los beneficios a empleados se reconocen conforme a la **NIF D3**, y las obligaciones por beneficios post-empleo se valoran utilizando técnicas actuariales en base al método de la unidad de crédito proyectada.

No se registraron reestructuraciones significativas ni conflictos laborales durante el período. La Compañía mantiene políticas de capacitación y retención de talento.

### Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

La siguiente tabla muestra los nombres de los funcionarios de la Compañía, su fecha de nacimiento, su puesto actual y el mes y año en que fueron nombrados para ocupar sus cargos actuales, de los cuales el 34% son del sexo femenino y el 66% del sexo masculino.

La siguiente tabla contiene cierta información sobre los directivos relevantes de la Emisora a la fecha del presente reporte.

Nombre	Edad	Sexo	Cargo
Jorge Enrique del Valle Mohar	34	Masculino	Director General
Jorge Loé Olivares	44	Masculino	Director de Finanzas
Sofía Alejandra Ruíz Ortega	48	Femenino	Director Jurídico

A continuación, se incluye una descripción de la experiencia y ocupaciones principales de los directivos relevantes de la Emisora.

*Jorge Enrique del Valle Mohar.* Licenciado en Administración de Empresas Deportivas por la Universidad del Valle de México, cuenta con una Maestría en Administración de Negocios por la Universidad UTEL, se ha desempeñado como

Director de la Academias de Beisbol Alfredo Harp Helú y como Gerente de Desarrollo Deportivo y finalmente como Vicepresidente Deportivo de los Diablos Rojos del México.

*Jorge Loé Olivares* Licenciado en Contaduría y Especialista en Contribuciones Fiscales, se ha desempeñado como Director de Finanzas de Asesores del Milenio, S.C., Miembro titular y suplente del Consejo de Administración de diversas empresas y asociaciones, tales como: Nummase, S.A. de C.V., Perasenum, S.A. y Operaciones Empresariales, S.A. de C.V., Comisario de diversas empresas y asociaciones, tales como: Archivo Histórico De Beisbol. A.C., Biblioteca Henestrosa A.C., Fundación Alfredo Harp Helú, A.C., Fundación Alfredo Harp Helú Oaxaca, A.C., Inmobiliaria Firpo Izcalli, S.A. de C.V.

*Sofía Alejandra Ruíz Ortega.* Licenciada en derecho, se ha desempeñado como abogada de Notaria, Directora de Proyectos Bancarios en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Secretario de Consejo de diversas empresas y asociaciones, tales como: Grupo Martí, S.A. de C.V., Fundación Alfredo Harp Helú, A.C., Fundación Alfredo Harp Helú Oaxaca, Diablos Rojos del México, S.A. de C.V., Diablos Rojos, Basquetbol, S.A. de C.V., Diablos Rojos, S.A. de C.V., Museo Infantil de Oaxaca, A.C., Archivo Histórico del Beisbol, A.C., Museo de la Filatelia de Oaxaca, A.C., Instituto Cultural Mexicano Libanés, A.C., entre otras, Director Jurídico de Asesores del Milenio, S.C.

---

### Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

---

Los contratos se agrupan y contabilizan conforme al **modelo de prima asignada** previsto en la **NIIF 17**, al cumplir con las condiciones para su aplicación simplificada.

La compañía tiene contratos de seguros que incluyen cobertura para los principales activos y seguros de gastos médicos de los jugadores.

---

### Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

---

Para mayor detalle ver nota: “Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil”

---

### Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

La Compañía posee los derechos de propiedad intelectual de sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas, en la clase 38 hay 9 macas, y finalmente en la clase 41 tenemos 45 marcas registradas.

La Compañía no cuenta con crédito mercantil.

---

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos por intereses se encuentran revelados dentro de los ingresos financieros. Para mayor detalle ver nota: “Información a revelar sobre ingresos financieros”

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---

Los gastos por intereses se encuentran revelados dentro de los gastos financieros. Para mayor detalle ver nota: “Información a revelar sobre gastos financieros”

---

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre 2025 se cuenta con el siguiente inventario:

Bebidas	8,394,000
Artículos promocionales	444,000

---

**Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]**

---

La compañía no posee pasivos relacionados con contratos de inversión.

---

**Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

La compañía no posee propiedades de inversión.

---

**Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

La Compañía tiene una participación mayoritaria de la entidad Diablos Rojos, S.A. de C.V., entidad propietaria del 99.99% de las acciones de la compañía Diablos Rojos del Basquetbol, S.A. de C.V., la Compañía dueña del equipo Diablos Rojos Basquetbol de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional, A.C. (“LNBP”).

---

**Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

Esta sección no es aplicable a la compañía, debido a que todas las operaciones realizadas por la misma se encuentran contabilizadas.

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

En la Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V., celebrada el 6 de marzo de 2025, (la “Asamblea”) los accionistas del Grupo aprobaron una restructuración accionaria mediante una división (split) de 100 acciones nuevas por cada una de las 624,255 acciones, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, de las cuales 1,000 corresponden al capital mínimo fijo (serie A) y 623,255 al capital variable (serie O) (el “Split Accionario”), representativas del capital social del Grupo; y aumentar el capital social de la Compañía en la cantidad de \$133,500,000 (ciento treinta y tres millones quinientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional), mediante la emisión de 13,350,000 acciones Serie O, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas del capital social variable, para su suscripción y pago, a un precio de \$10 (Diez pesos 00/100 Moneda Nacional) por acción, así como mediante el pago de una prima por suscripción por la cantidad de \$6.50 (seis pesos 50/100 Moneda Nacional) por acción, a ser suscritas por accionistas de la Compañía (el “Aumento de Capital”).

---

### Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, debido a que no realiza negocios conjuntos.

---

### Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con arrendamientos.

---

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

Esta sección no es aplicable a la Compañía, ya que no cuenta con arrendamientos.

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones, por lo que gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de pasivos contraídos por la operación y al pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, y el financiamiento para cubrir las necesidades de liquidez a corto y largo plazo se protege a través de la disponibilidad en cuentas bancarias de cheques e inversiones disponibles de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los flujos de efectivo de clientes, otras cuentas por cobrar, proveedores y acreedores todos vencen contractualmente en los primeros seis meses.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

## Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

*Si la Compañía es incapaz de mantener y mejorar su marca y reputación en el mercado, o si ocurren eventos que dañen la reputación de la Compañía o de su marca, su habilidad para expandir su base de seguidores puede verse afectada.*

El éxito del negocio de la Compañía depende del valor y fortaleza de la marca “Diablos Rojos”, así como de la reputación de la Compañía. La marca y reputación son pilares esenciales para la estrategia de expansión de seguidores, así como para la obtención de patrocinios y alianzas comerciales. Para ser exitosos en el futuro la Compañía tiene que preservar y desarrollar el valor de su marca. Si no se desarrolla su marca, o no se realizan estrategias de mercadotecnia adecuadas, la lealtad de los aficionados podría verse afectada con el consecuente impacto negativo en las distintas ventanillas del negocio. Mantener y fortalecer su marca de la Compañía puede requerir inversiones que, si no son realizadas, la marca no se desarrollará.

*No proteger adecuadamente propiedad intelectual de la Compañía y no frenar la venta de mercancías falsificadas podría dañar su marca.*

Al igual que otras marcas populares, la Compañía es susceptible a casos de mal uso de marca (como falsificación y otros usos no autorizados de sus derechos de propiedad intelectual). La Compañía busca proteger los activos de su marca asegurando que posee y controla ciertos derechos de propiedad intelectual sobre dichos activos y, cuando corresponda, haciendo cumplir esos derechos de propiedad intelectual. Por ejemplo, la Compañía posee los derechos de propiedad intelectual de sus logotipos, y nombres comerciales a través de los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, los títulos expedidos por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en la clase 9 contamos con 28 marcas, en la clase 14 son 31 marcas, en la clase 16 se tienen 45 marcas, en la clase 18 contamos con 30 marcas, en la clase 21 un total de 28 marcas, en la clase 24 son 26 marcas, en la clase 25 registramos 40 marcas, en la clase 28 por su parte son 37 marcas, en la clase 35 hay 12 marcas registradas, en la clase 38 hay 9 macas, y finalmente en la clase 41 tenemos 45 marcas registradas. Sin embargo, no es posible detectar todas las instancias de infracción de marca. Además, cuando se detectan casos de infracción de marca, la Compañía no puede garantizar que se eviten, ya que puede

haber circunstancias legales o fácticas que generen incertidumbre en cuanto a la validez, el alcance y la exigibilidad de sus derechos de propiedad intelectual sobre los activos de la marca.

Si la Compañía falla o no puede asegurar, proteger, mantener y/o hacer cumplir los derechos de propiedad intelectual que se otorgan a los activos de su marca, entonces podría perder su derecho exclusivo a explotar dichos activos de marca. La infracción de la marca registrada de la Compañía, derechos de autor y otros 20 derechos de propiedad intelectual podría tener un efecto adverso en su negocio. La Compañía también otorga licencias de sus derechos de propiedad intelectual a terceros. En un esfuerzo por proteger su marca, la Compañía celebra acuerdos de licencia con estos terceros que rigen el uso de su propiedad intelectual y que requieren que sus licenciarios cumplan con los estándares de control de calidad con respecto a dicho uso. Aunque la Compañía realiza esfuerzos para vigilar el uso de su propiedad intelectual por parte de sus licenciarios, no puede asegurar que estos esfuerzos serán suficientes para garantizar su cumplimiento. El hecho de que los licenciarios de la Compañía no cumplan con los términos de sus licencias podría tener un efecto material adverso en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***El éxito del negocio depende de la habilidad de la Compañía para atraer, seleccionar y retener jugadores clave en el Equipo.***

La competencia para atraer jugadores talentosos es intensa. La habilidad de la Compañía para contratar y retener jugadores, así como entrenadores es clave para el desempeño del Equipo en cada temporada. Si los jugadores no tienen un desempeño favorable puede traducirse en falta de apoyo de la base de seguidores del Equipo, lo que puede impactar las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

Adicionalmente, en el segundo semestre de 2025 los ingresos por cesión de derechos de jugadores representaron el 1%. Este ingreso podría verse afectado en el escenario en el que no se vendan jugadores; sin embargo, esto no depende de la habilidad que tenga la Compañía para realizarlo sino de diversos factores externos.

***La Compañía podría enfrentar dificultades para renovar o reemplazar acuerdos comerciales, regalías, y patrocinios en términos similares o mejores a los actuales.***

Los ingresos por publicidad, promoción y patrocinios representaron el 22% y 17% de las ventas en el segundo semestre de los ejercicios concluidos en 2025 y 2024, respectivamente. Si no es posible renovar los contratos de patrocinio y acuerdos con socios comerciales o celebrar nuevos acuerdos con terceros en similares o mejores términos, las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones podrían verse afectados.

***La negociación de los precios de los gastos de publicidad y promoción pueden estar fuera del control de la Compañía.***

Los gastos de publicidad y mercadotecnia representaron el 1.59% y 2.13% de los gastos de operación acumulados al cierre del segundo semestre de los ejercicios terminados en 2025 y 2024, respectivamente. Los proveedores la compañía podrían incrementar los precios de la publicidad y el poder de negociación de la Compañía puede estar limitado. En caso de no poder negociar contratos iguales o más favorables, los gastos de la Compañía podrían verse incrementados, afectando las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***La popularidad del béisbol o del Equipo podría disminuir.***

Aunque el béisbol, es el segundo deporte de equipo más popular en México, después del fútbol, de acuerdo con el estudio “La afición al Fútbol soccer en México 2017”, elaborado por la empresa Consulta Mitofsky, la Compañía no

puede asegurar que esta popularidad permanecerá en el futuro. Si el deporte o el Equipo pierden popularidad, los ingresos de la Compañía por patrocinios, artículos promocionales y admisiones podrían verse afectados.

***La piratería y la transmisión ilegal en vivo pueden afectar negativamente los ingresos de la Compañía.***

La transmisión de los partidos del Equipo en canales de televisión gratuitos y de pago contribuye a la generación de ingresos de la Compañía. En los últimos años, la piratería y la transmisión ilegal en vivo del contenido ha causado, y sigue causando, pérdida de ingresos a los distribuidores de medios que muestran los contenidos de la Compañía. Si estas tendencias aumentan o continúan sin disminuir, podrían afectar negativamente las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

***Los cambios en los hábitos de visualización de los consumidores y la aparición de nuevas plataformas de distribución de contenido podrían afectar negativamente el negocio de la Compañía.***

La forma en que los consumidores ven los eventos deportivos televisados está cambiando rápidamente con la aparición de plataformas de distribución alternativas. Los proveedores de contenido de libre transmisión o *over the top*, de cable digital, internet, plataformas de *streaming* e inalámbrico continúan mejorando las tecnologías, las ofertas de contenido, la interfaz de usuario y los modelos comerciales que permiten a los consumidores acceder a video por demanda o herramientas basadas en Internet con capacidades interactivas que incluyen inicio, pausa y rebobinado. Tales desarrollos pueden afectar la rentabilidad o la efectividad de los contratos y estrategias de medios existentes de la Compañía. Si la Compañía no tiene éxito en adaptar sus prácticas de licencias y/o plataformas de medios a medida que cambian los hábitos de visualización de los consumidores, sus niveles de audiencia (ya sea en plataformas tradicionales o nuevas), sus ingresos por transmisión y/o el valor de sus contratos de publicidad y patrocinio pueden disminuir, lo que podría tener un efecto adverso importante en las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones.

---

**Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]**

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tuvo este tipo de operaciones.

---

**Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

A la fecha de este reporte, no conocemos el porcentaje de la participación no controlada, sin embargo, estimamos que este porcentaje no es relevante respecto del total de la tenencia accionaria de la compañía.

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene registrada ninguna operación de este tipo.

---

**Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]**

---

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Al día de hoy se tiene la proyección de ingresos y gastos para el periodo 2026, aun así considerando los escenarios económicos del país, estos podrían cambiar y afectar las cifras del negocio en marcha.
- proporcionar un retorno adecuado a los accionistas
- La Compañía establece el monto de capital en proporción con su estructura financiera general, es decir capital contable y pasivos financieros que no sean un préstamo. Asimismo, administra la estructura de capital y hace ajustes al mismo en virtud de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de los activos involucrados. Para poder mantener o ajustar la estructura del capital, la Compañía puede regresar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones mediante incrementos de capital social o vender activos para reducir sus deudas.

---

### Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

	diciembre 2025	diciembre 2024
Acreeedores diversos	1,947,000	2,351,000

---

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]**

---

Para información sobre otros gastos de operación ver nota sobre “Gastos generales y administrativos”.

---

**Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**

---

Los otros ingresos de la Compañía se derivan principalmente por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

---

**Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025

---

**Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025

---

**Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]**

---

	diciembre 2025	diciembre 2024
Ingresos	731,693,000	573,289,000
Gastos Generales	708,827,000	659,297,000
Utilidad o (Pérdida de Operación)	22,866,000	(86,008,000)

---

**Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

La conciliación entre los valores en libros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Saldo al 1 de enero de 2025	Altas y bajas	Depreciaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2025
Valor en libros	\$7,718,000	\$518,000	\$2,030,000	\$6,206,000

---

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

La Compañía no realizó reclasificaciones de instrumentos financieros en su contabilidad durante el segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

La Compañía no realiza operaciones relacionadas con contratos de construcción.

---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con reaseguros.

---

**Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**

---

**INGRESOS**

Deportes Marti, S.A de C.V.

16,306,000

Sport City, S.A. de C.V.	888,000
Centro Deportivo Alfredo Harp Helú , S. A. de C. V	<u>196,434,000</u>
Total	213,628,000

**EGRESOS**

Deportes Marti, S.A de C.V.	430,000
Centro Deportivo Alfredo Harp Helú , S. A. de C. V.	124,355,000
Grupo Posadas	1,234,000
Filiales de Grupo Posada	<u>3,290,000</u>
Total	129,309,000

---

**Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con acuerdos de recompra, ni de recompra inversa.

---

**Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

---

La Compañía no realiza actividades de investigación y desarrollo.

---

**Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]**

---

La compañía no ha realizado registros de reservas de capital al cierre del segundo semestre de 2025.

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**

---

La compañía no tiene ninguna restricción sobre el efectivo o equivalentes de efectivo mostrado en sus Estados Financieros.

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

Los principales rubros de ingresos son: Admisiones, servicios de juegos, promoción, publicidad y patrocinios, venta de alimentos y bebidas y palcos.

---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

A la fecha de este reporte, OVG Hospitality México, S. de R.L. de C.V. tiene la concesión para la venta de alimentos y bebidas en el Estadio Alfredo Harp Helú y el Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera.

Incluye los juegos de Diablos Rojos del México (béisbol y softbol) en el Estadio Alfredo Harp Helú, así como las operaciones de alimentos y bebidas durante los juegos de Diablos Rojos Basquetbol en el Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera.

---

### Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

---

A la fecha de este reporte, el capital social de la compañía se encuentra totalmente suscrito y pagado, no cuenta con acciones en tesorería y derivado de los resultados de sus operaciones no ha reconocido reservas en el capital contable.

---

### Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

La Compañía no ha realizado acuerdos con pagos basados en acciones.

---

### Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene pasivos subordinados.

---

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

En junio del año 2024 la Compañía obtuvo la participación mayoritaria de la entidad Diablos Rojos, S.A. de C.V., entidad propietaria del 99.99% de las acciones de la compañía Diablos Rojos del Basquetbol, S.A. de C.V., la Compañía dueña del equipo Diablos Rojos Basquetbol de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional, A.C. (“LNBP”).

Diablos Rojos, S.A. de C.V. se constituyó el 13 de junio de 2023 con la finalidad de ser la controladora de la entidad Diablos Rojos del Basquetbol, S.A. de C.V., esta última se constituyó el 25 de octubre de 2023, pero inicio operaciones en el mes de junio de 2024.

Durante el 2024 la subsidiaria Diablos Rojos Basquetbol obtuvo el campeonato de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional.

En el 2025 su pretemporada se realizó en el mes de junio y el inicio de la temporada regular 2025 fue el 05 de julio, la cual culminó con un subcampeonato de liga (LNBP Temporada 2025) y un subcampeonato de la Copa Value.

---

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

#### **Bases de presentación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico. Las partidas monetarias están expresadas en pesos.

#### **Conversión de moneda extranjera**

### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

### Ingresos

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías.

Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes.

Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura.

Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular.

Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

### Ingresos diferidos

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a \$ 2,292,000 y \$ 1,685,000, respectivamente.

De manera similar, si la Compañía satisface una obligación a cumplir antes de recibir el pago, la Compañía reconoce ya sea una cuenta por cobrar condicionada o una cuenta por cobrar en su estado de posición financiera, dependiendo de si se requiere algo más que sólo el paso del tiempo antes de que el pago sea exigible.

### Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

- ingresos y gastos por intereses

- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros

### **Gastos operativos**

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

### **Mobiliario y equipo**

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

### **Instrumentos financieros**

#### **Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

#### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En la nota 13.3 se incluye un análisis detallado de cómo se aplican los requerimientos de deterioro de la IFRS 9.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

### **Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

### **Capital contable**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades o pérdidas actuales y de periodos anteriores.

**Provisiones, activos y pasivos contingentes, y compromisos**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

**Beneficios a los empleados**

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

**Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones**

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros

#### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

#### **Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

#### **Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

Para dar cumplimiento a los requerimientos de NIC 1, la Compañía evalúa de manera integral los siguientes factores, para determinar si una política contable es o no material, a efectos de revelación en los estados financieros:

- Se refiere a un rubro relevante del estado financiero
- Ha tenido cambios en el periodo actual
- Se elige entre alternativas de registro contable establecidas por las NIIFs
- Se desarrolló en ausencia de una NIIF específica
- Si requiere juicios o supuestos significativos
- Se refiere a operaciones complejas

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre una base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros activos y pasivos (instrumentos financieros derivados), que son medidos a su valor razonable al cierre de cada periodo, y por los activos no monetarios de las subsidiarias en economías hiperinflacionarias, que se ajustan por inflación, como se explica más adelante en las presentes políticas contables.

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

**Impuestos a favor**

ISR a Favor	53,000
IVA a Favor	1,495,000

**Impuestos por pagar**

IVA Propio	2,678,000
ISR Sueldos y salario	773,000
ISR Retenido	120,000
ISR pagos al extranjero	104,000
IVA Retenido	202,000
ISR Propio	56,000

---

**Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**


---

	diciembre 2025	diciembre 2024
Cuentas por pagar a proveedores	\$773,000	\$879,000

---

**Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**


---

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por cobrar ascienden a **\$25,569,000** desglosadas en:

- Clientes comerciales: \$13,003,000
- Partes relacionadas: \$ 1,269,000
- Otras cuentas por cobrar: \$11,297,000

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

A la fecha del presente reporte, el capital social de la Emisora se encuentra integrado por 75,775,500 (setenta y cinco millones setecientos setenta y cinco mil quinientas) acciones, representadas por 100,000 (cien mil) acciones Serie A, ordinarias, nominativas, sin expresión del valor nominal, representativas de la parte fija del capital social, y 75 675,500 (setenta y cinco millones seiscientos setenta y cinco mil quinientas ) acciones Serie O, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social. El capital social a esta fecha asciende a \$757,755,000.00 (setecientos cincuenta y siete millones setecientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional).

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

#### **Bases de presentación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico. Las partidas monetarias están expresadas en pesos.

#### **Conversión de moneda extranjera**

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

#### **Ingresos**

Los ingresos de la Compañía se derivan principalmente por; i) admisiones, ii) prestación de servicios de juego, iii) promoción, publicidad y patrocinios, iv) palcos, v) venta de jugadores vi) regalías.

Para el reconocimiento de ingresos se aplica el modelo de 5 pasos como sigue:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por admisiones, venta de alimentos y bebidas y venta de productos, se reconocen en un momento determinado, cuando la Compañía satisface las obligaciones a cumplir al transferir los bienes a sus clientes, esto sucede generalmente, cuando los juegos del equipo Diablos Rojos del México son celebrados en el Estadio y los alimentos, bebidas y productos han sido entregados a los clientes.

Los ingresos por venta de jugadores se reconocen cuando se han firmado las cartas de los derechos del jugador y los riesgos y beneficios son transferidos al comprador.

Los ingresos no contemplan procesos de personalización ni están sujetos a servicios de integración con otros productos o servicios, el control se transfiere en el momento en que el cliente asiste al Estadio y recibe los productos, obteniendo la capacidad de dirigir su uso y obtener sustancialmente todos los beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios de juego se reconocen al momento de expedición de la factura.

Los ingresos por promoción, publicidad y patrocinios, palcos y regalías por uso de marca se difieren conforme al período de la temporada regular.

Las operaciones de ingresos de la Compañía no contemplan pagos variables, financiamiento o algún otro acuerdo relevante que afecte el precio de la transacción.

#### Ingresos diferidos

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por el pago recibido con respecto a las obligaciones a cumplir no satisfechas por concepto de admisiones para temporadas siguientes, palcos y publicidad no devengada y presenta estos montos como ingresos diferidos en el estado de posición financiera, los cuales, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a \$ 2,292,000 y \$ 1,685,000, respectivamente.

De manera similar, si la Compañía satisface una obligación a cumplir antes de recibir el pago, la Compañía reconoce ya sea una cuenta por cobrar condicionada o una cuenta por cobrar en su estado de posición financiera, dependiendo de si se requiere algo más que sólo el paso del tiempo antes de que el pago sea exigible.

#### Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros de la Compañía incluyen los siguientes:

- ingresos y gastos por intereses
- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros

#### Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

#### Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

#### Instrumentos financieros

##### Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En la nota 13.3 se incluye un análisis detallado de cómo se aplican los requerimientos de deterioro de la IFRS 9.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VROR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

### **Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

### **Capital contable**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades o pérdidas actuales y de periodos anteriores.

### **Provisiones, activos y pasivos contingentes, y compromisos**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente las necesidades inmediatas de la Compañía o representan obligaciones contractuales.

### **Beneficios a los empleados**

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

### **Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones**

Al preparar los estados financieros la Administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

#### **Juicios significativos de la Administración**

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros

#### **Activos por impuestos diferidos**

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos.

#### **Incertidumbre en las estimaciones**

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

#### **Vidas útiles de activos depreciables**

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

Para dar cumplimiento a los requerimientos de NIC 1, la Compañía evalúa de manera integral los siguientes factores, para determinar si una política contable es o no material, a efectos de revelación en los estados financieros:

- Se refiere a un rubro relevante del estado financiero
- Ha tenido cambios en el periodo actual
- Se elige entre alternativas de registro contable establecidas por las NIIFs
- Se desarrolló en ausencia de una NIIF específica
- Si requiere juicios o supuestos significativos
- Se refiere a operaciones complejas

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre una base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros activos y pasivos (instrumentos financieros derivados), que son medidos a su valor razonable al cierre de cada periodo, y por los activos no monetarios de las subsidiarias en economías hiperinflacionarias, que se ajustan por inflación, como se explica más adelante en las presentes políticas contables.

---

## Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

**Los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de posición financiera se agrupan en tres Niveles de una jerarquía de valor razonable. Los tres Niveles se definen basándose en la observancia de partidas relevantes para la medición, de la siguiente manera:**

- **Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos**
- **Nivel 2: partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente**
- **Nivel 3: partidas no observables para el activo o pasivo.**

### **Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

### **Clasificación y medición inicial de activos financieros**

Los activos financieros de la Compañía corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

### **Medición subsecuente de activos financieros**

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRORC):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRORC)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRORC.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

### **Deterioro de activos financieros**

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y

medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

## **Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]**

---

La Compañía no posee activos biológicos.

---

**Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con préstamos bancarios u otros financiamientos que generen costos por intereses. Todas sus operaciones se realizan sin recurrir a créditos con costo financiero.

---

**Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con préstamos bancarios u otros financiamientos que generen costos por intereses. Todas sus operaciones se realizan sin recurrir a créditos con costo financiero.

---

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]**

---

La compañía no tiene operaciones por combinaciones de negocios.

---

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

Ver política “Combinación de negocios” y política de “Crédito mercantil”

---

### Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

La Compañía presenta el estado de flujos de efectivo conforme al método indirecto. Clasifica los intereses y dividendos cobrados en las actividades de inversión, mientras que los intereses y dividendos pagados se presentan en las actividades de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hubo transacciones no monetarias materiales en las actividades de inversión y financiamiento.

---

### Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

La compañía no cuenta con garantías colaterales.

---

### Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Derivado del desarrollo ordinario de sus actividades, la Compañía no posee construcciones en proceso.

---

## Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

Los compromisos no son sujetos de reconocimiento a menos que ocasionen una pérdida. Los compromisos se revelan cuando los bienes o servicios contratados exceden sustancialmente.

---

## Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre una base de costo histórico, El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

---

## Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

---

La Compañía promueve entre su afición la compra de abonos que otorgan el derecho a asistir a todos los partidos de la temporada por un precio preferencial respecto de las entradas regulares. Al inicio de cada temporada Diablos Rojos del México publica los precios oficiales y particularmente los descuentos que se aplicarán a los abonos de temporada, mismos que dependerán del porcentaje de asistencia al Estadio Alfredo Harp Helú que haya registrado cada abonado.

Los descuentos a los que se hace referencia fueron otorgados durante el ejercicio 2025 de acuerdo al siguiente criterio:

<b>40%</b>	<b>30%</b>	<b>20%</b>	
<b>Para Abonados con</b>	<b>Para Abonados del</b>	<b>Para</b>	<b>nuevos</b>
<b>60% al 100% de</b>	<b>40% al 59% de</b>	<b>abonados</b>	
<b>asistencia</b>	<b>asistencia</b>		

A la fecha del presente reporte, se informa que la compañía comercializó 2,225 abonos que representó un ingreso de \$24,158,892.00.

El resultado de la venta de abonos se contabiliza al concluir la conciliación de los ingresos entre TicketMaster y Diablos Rojos del México y al emitirse el Audit de los abonos se reconocen como ingresos diferidos en el estado consolidado de situación financiera, dentro de otras cuentas por pagar y pasivos.

---

## Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

No es aplicable para la compañía.

---

### Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

No es aplicable para la compañía.

---

### Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

---

### **Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

---

### **Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados en sus operaciones. Todas las transacciones financieras realizadas se enmarcan en estrategias convencionales de administración de recursos, evitando exposiciones a riesgos financieros derivados de este tipo de instrumentos.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados.

---

---

### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

---

---

### Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con operaciones discontinuadas.

---

---

### Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

La compañía informa que al inicio de cada temporada publica los precios oficiales del boletaje durante la temporada que corresponda, así como el precio y particularmente los descuentos que se aplicarán al precio de los abonos de temporada, en función a la asistencia que el abonado registre en la temporada inmediata anterior.

Cabe señalar que Diablos Rojos del México, lleva a cabo operaciones de venta de boletos de localidades dentro del estadio Alfredo Harp Helú a través de la empresa Venta de boletos por Computadora, S.A. de C.V. bajo la marca Ticketmaster. En ese sentido, todo el ingreso generado, descuentos y reembolsos por la cancelación de un evento de juego son registrados por dicha empresa en sus sistemas y consignados en la conciliación de los ingresos que se entrega a Diablos Rojos del México para que ésta reconozca dichos ingresos o deductivos al concluir la conciliación y se emita el reporte de aforo (Audit) como evidencia de las operaciones de venta, con independencia del tiempo en el que TicketMaster deposite los ingresos generados, deduciendo los reembolsos realizados a los aficionados que así lo soliciten y procedan.

Cabe señalar que los reembolsos que la compañía autoriza solo se realizan solamente en 2 situaciones:

1. Se pospone evento (juego) por contingencias tales como, lluvia, contingencia ambiental o cualquier otra contingencia que las autoridades adviertan.
2. Por cancelación del evento (juego) por lluvia.

En ambos casos, el aficionado debe acudir a los centros Ticket-Master para solicitar el reembolso del boleto adquirido.

Adicionalmente, Diablos Rojos del México, cuenta con un programa de venta de abonos de temporada, que implica la venta de una localidad dentro del estadio para toda la temporada a precios establecidos al inicio de temporada. El resultado de la venta de abonos se contabiliza al concluir la conciliación de los ingresos y deductivos entre TicketMaster y Diablos Rojos del México. Al emitirse el Audit de los abonos se reconocen como ingresos diferidos en el estado consolidado de situación financiera, dentro de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados. Dichos ingresos diferidos se reconocen en resultados una vez que el abono es redimido o expira.

Es importante mencionar que en aquellos días que la compañía tiene identificados como eventos de bajo aforo, dado que el beisbol se juega de martes a domingo, se establecen dinámicas con experiencias y precios diferenciados a la baja solo de venta en la taquilla del estadio para ciertos grupos de aficionados (niños y mujeres) que han demostrado que promueven la asistencia de otros pagando el precio completo del boleto, con lo que también se coadyuva en el consumo de alimentos y bebidas dentro del estadio.

---

**Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]**

---

El pago de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a la aprobación de su asamblea de accionistas. Como resultado, podría haber años en que no se distribuyan dividendos y otros años en que sí existan distribuciones. Las distribuciones de dividendos por parte de la Compañía dependerán de distintos factores, incluyendo sus resultados de operación, situación financiera, necesidades de flujo de efectivo, visión de negocios, implicaciones fiscales y obligaciones contractuales que podrían limitar su capacidad de pagar dividendos y otros factores que su consejo de administración y sus accionistas podrían tomar en consideración. De conformidad con la legislación mexicana, la Compañía únicamente puede distribuir dividendos respecto de utilidades arrojadas conforme a estados financieros que hayan sido aprobados por los accionistas, siempre que las pérdidas de ejercicios fiscales anteriores hayan sido absorbidas, el pago aplicable haya sido aprobado por sus accionistas y la reserva legal haya sido constituida. Los accionistas podrían no aprobar el monto de dividendos recomendados por el Consejo de Administración de la Compañía.

La sociedad cuenta con una política de dividendos que esencialmente consiste en que cualquier distribución de dividendos de la Sociedad se efectuará considerando las siguientes premisas: (i) la generación de utilidades contables; (ii) la consecución y consideración del plan de negocios, las inversiones proyectadas y gastos de operación; (iii) la constitución de reservas legales; (iv) la proyección de carga fiscal; (v) el cumplimiento de la legislación vigente, y (vi) la posibilidad de enfrentar o prevenir cualquier cambio financiero adverso en las operaciones de la Sociedad. Dicha política de dividendos fue aprobada mediante la Asamblea de Cambios de Capital.

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### **Determinación de la ganancia atribuible a los accionistas ordinarios:**

- Se calculará la ganancia atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía, excluyendo los dividendos preferentes y otros elementos que no sean atribuibles a estos accionistas.

### **Cálculo del número ponderado de acciones ordinarias en circulación:**

- Se calculará el número ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, considerando las emisiones y recompras de acciones durante el período.

### **Presentación de las ganancias por acción:**

- Se presentan dos medidas de ganancias por acción:
  - **Ganancia por acción básica:** Se calcula dividiendo la ganancia atribuible a los accionistas ordinarios entre el número ponderado de acciones ordinarias en circulación.
  - **Ganancia por acción diluida:** Se calcula considerando el efecto de dilución de instrumentos financieros potencialmente convertibles en acciones ordinarias, como opciones sobre acciones, bonos convertibles, entre otros.

---

## Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

---

### 1. Reconocimiento de ingresos por emisión de acciones:

- La empresa reconocerá como ingreso el monto recibido por la emisión de nuevas acciones, neto de los costos directamente atribuibles a la emisión.
- Los costos de emisión, como honorarios legales y comisiones, se deducirán del ingreso bruto para determinar el ingreso neto reconocido.

### 2. Tratamiento de los derechos de suscripción:

- Si se emiten derechos de suscripción para que los accionistas existentes puedan adquirir nuevas acciones, la empresa reconocerá el valor razonable de estos derechos en el momento de su emisión.
- El valor de los derechos de suscripción se determinará considerando factores como el precio de ejercicio, la volatilidad y el tiempo hasta el vencimiento.

### 3. Presentación en los estados financieros:

- Los ingresos por emisión de acciones se presentarán en el estado de resultados como parte de los ingresos operativos o financieros, según corresponda.
- Los costos de emisión se presentarán como gastos en el estado de resultados o se deducirán del capital social en el balance general, dependiendo de la normativa contable aplicable.

### 4. Divulgación en notas a los estados financieros:

- La empresa proporcionará información detallada sobre las emisiones de acciones, incluyendo el número de acciones emitidas, el precio de emisión, los costos asociados y el impacto en el capital social.
- Se divulgará información sobre los derechos de suscripción, incluyendo el número de derechos emitidos, el precio de ejercicio y el período de ejercicio.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Los beneficios por terminación o post-empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México y el contrato colectivo en vigor, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

La Compañía reconoce el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios por terminación pagados a los empleados antes de su jubilación por no tener condiciones preexistentes se reconocen en los resultados del año en el momento del pago o se registra un pasivo como parte de las obligaciones a corto o largo plazo considerando el plazo de doce meses.

Los beneficios post-empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la obligación por beneficios definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

---

### **Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con algún certificado o reconocimiento ambiental emitido por autoridad y/o entidad acreditada, por lo que la Compañía no cuenta programa o proyecto para la protección, defensa o restauración del medio ambiente y recursos naturales. Sin embargo, la Compañía cuenta con un perfil “pro” medio ambiente para con sus colaboradores y clientes.

---

### **Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

La Compañía no realiza desembolsos relacionados con actividades de exploración y evaluación.

---

### Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

A excepción de las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas, que no contienen un componente de financiamiento significativo se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable que en el caso del efectivo es su valor nominal.

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI).

En los períodos presentados, la Compañía no tiene activos financieros categorizados a costo amortizado o como VRORI.

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

Los gastos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

## Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Los pasivos financieros incluyen proveedores, acreedores diversos, partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable, que corresponde al valor de la transacción pendiente de pago, con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

---

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

---

### Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

#### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos, la cual también es la moneda funcional.

#### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación.

---

### Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con crédito mercantil.

---

### Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

La Compañía no ha recibido subvenciones del gobierno.

---

### Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

La compañía no tiene instrumentos de cobertura.

---

### Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

---

Se clasifican como inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos instrumentos de deuda con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la entidad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Se reconocen al costo, que incluye el precio de adquisición más los costos de transacción directamente atribuibles.

Se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los intereses devengados se reconocen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando la tasa de interés efectiva.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el 'modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)'. Esto reemplaza el 'modelo de pérdida incurrida' de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y

medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos. En la nota 13.3 se incluye un análisis detallado de cómo se aplican los requerimientos de deterioro de la IFRS 9.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y, en su caso, reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañías utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

En virtud de que las cuentas por cobrar son con partes relacionadas, las cuales fueron evaluadas para deterioro, se determinó que no existen efectos de PCE que deba reconocerse en la información financiera.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

La Administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables y amortizables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad.

---

### Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

---

Las primas y gastos derivadas de los contratos de seguros se registran al costo histórico.

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

#### Crédito mercantil

La Compañía no cuenta con crédito mercantil.

#### Activos Intangibles

Se encuentra integrada por las marcas Los activos intangibles se consideran como de vida definida o indefinida, en función de los términos contractuales al momento de la adquisición. Las marcas se consideran de vida indefinida cuando se adquiere su propiedad, de lo contrario se amortizan.

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

Ver descripción de la política contable “Para activos intangibles y crédito mercantil”

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos por intereses se generan principalmente de inversiones en instrumentos de deuda y se reconocen conforme se devengan, independientemente del momento de su cobro.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

La compañía no tiene inversiones en asociadas.

---

### Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Ver descripción de la política contable “Para inversión en asociadas”.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

La compañía no realiza negocios conjuntos.

---

### Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

La compañía no cuenta con propiedades de inversión.

---

### Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

El capital social se reconoce en el momento de la constitución de la empresa o en el momento de una ampliación de capital, registrando las aportaciones de los socios o accionistas.

Se mide al valor nominal de las acciones o participaciones emitidas. Si las acciones se emiten por encima del valor nominal, la diferencia se registra como prima de emisión.

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con arrendamientos.

---

### Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción que sean directamente atribuibles.

La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de activos financieros, incluido el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido en bancos, cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

---

### Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se registran a su costo histórico. La compañía considera los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por productos nuevos u otros cambios en el mercado que pueden reducir los precios de venta.

---

**Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]**

---

La compañía no posee activos relacionados con la minería.

---

**Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

---

La compañía no posee derechos de minería.

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

No aplica, ya que la Compañía no cuenta con activos disponibles para la venta.

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros  
[bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025

---

**Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]**

---

La Compañía no cuenta con activos de petróleo y gas.

---

**Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de  
texto]**

---

La compañía no posee activos de programación.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

El mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición incluyendo los costos directamente atribuibles necesarios para la ubicación del componente en el lugar y condiciones para que pueda operar de la forma prevista por la Administración; y corresponden a activos tangibles con objeto de ser usados en el suministro de servicios o para propósitos administrativos; cuyo periodo de uso se estima mayor a un año y su costo se recuperará a través de la obtención de beneficios económicos futuros.

La depreciación se calcula con base en el valor de los componentes, mismos que son agrupados en función a su vida útil y bajo el método de línea recta utilizando las siguientes tasas anuales:

Equipo de transmisión 30%

Equipo de transporte 25%

Equipo de cómputo 30%

Mobiliario y equipo de oficina 10%

Equipo de rehabilitación 30%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación de los estados financieros y se ajustarán si es necesario.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

---

## Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio diferente a ‘mantener para cobrar’ o ‘mantener para cobrar y vender’ se categorizan a valor razonable con cambios en resultados. Además, independientemente del modelo de negocio, los activos financieros cuyos flujos de efectivo contractuales no son únicamente de pagos de capital e intereses se contabilizan a VRCR.

Los activos en esta categoría se miden a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

### Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La Compañía contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

El reconocimiento, valuación, presentación y revelación de los ingresos se realiza con base en lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

---

---

**Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025

---

---

## Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

---

La Compañía no cuenta con reaseguros.

---

## Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

---

Los costos de mantenimiento y reparación que no incrementan el valor o la vida útil de un activo se reconocen como gastos en el estado de resultados en el período en que se incurren. Estos incluyen actividades como lubricación de maquinaria, limpieza de filtros o reparaciones menores.

Si las reparaciones o mantenimientos resultan en una mejora significativa del activo, aumentando su capacidad productiva o extendiendo su vida útil, los costos pueden capitalizarse, es decir, añadirse al valor contable del activo. Por ejemplo, la sustitución de una parte esencial de una máquina que mejora su rendimiento.

---

## Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---

### Acuerdos de recompra:

- **Reconocimiento inicial:** Al vender un activo con un acuerdo de recompra, la Compañía reconocerá una venta de activos financieros y, simultáneamente, registrará un pasivo financiero por el importe recibido.
- **Reconocimiento posterior:** Durante el período del acuerdo, la Compañía reconocerá intereses sobre el pasivo financiero, calculados utilizando la tasa implícita en el acuerdo.
- **Recompra del activo:** Al recomprar el activo, la Compañía eliminará el pasivo financiero y reconocerá el activo financiero en su balance, ajustado por cualquier diferencia entre el precio de recompra y el valor en libros del activo.

### Acuerdos de recompra inversa:

- **Reconocimiento inicial:** Al adquirir un activo con un acuerdo de recompra, la compañía reconocerá una compra de activos financieros y, simultáneamente, registra un activo financiero por el importe invertido.

- **Reconocimiento posterior:** Durante el período del acuerdo, la entidad reconocerá ingresos por intereses sobre el activo financiero, calculados utilizando la tasa implícita en el acuerdo.
- **Venta del activo:** Al vender el activo, la Compañía eliminará el activo financiero y reconocerá el ingreso por la venta, ajustado por cualquier diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

---

### Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

La Compañía no realiza actividades de investigación y desarrollo.

---

### Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene restricción alguna sobre su efectivo o equivalentes de efectivo

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Se identifican los segmentos operativos basándose en la estructura interna de la entidad y la forma en que la alta dirección evalúa el desempeño y asigna recursos.

Los segmentos se definen por productos o servicios.

La información financiera de cada segmento se prepara utilizando las mismas políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Compañía.

---

### **Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### **Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]**

---

La Compañía no ha realizado pagos basados en acciones.

---

### **Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025.

---

### Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Se valúan inicialmente al valor razonable neto de la inversión en los activos y pasivos de cada entidad a la fecha de su adquisición y posteriormente bajo el método de participación al final de cada período. Este método consiste en ajustar el valor de la inversión reconociendo la parte proporcional de los cambios en el capital contable de cada compañía. La participación en los resultados de estas inversiones se presenta por separado en los estados de resultados.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar a partir de la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales desde la fecha de adquisición y/o pérdida de control

---

### Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

---

Los impuestos que la entidad puede recuperar, como el IVA acreditable, se registran como activos en el balance general.

Los impuestos que no se pueden recuperar, como el IVA no acreditable, impuestos locales, como impuestos sobre nómina, impuesto sobre espectáculos públicos, se reconocen como gastos en el estado de resultados en el período en que se incurre.

---

### **Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

Se reconoce un pasivo por beneficios por terminación y se presenta en el balance general como una obligación a corto o largo plazo, según corresponda, dependiendo de la fecha en que se espera que se liquide la obligación.

El gasto asociado se presenta en el estado de resultados en el período en que se incurre. Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando la Compañía tiene una obligación presente de proporcionar beneficios por terminación como resultado de una decisión tomada antes de la fecha de cierre del período contable.

---

### **Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Se reconocen las cuentas por pagar en el momento en que la entidad incurre en una obligación legal o implícita de transferir recursos a terceros, como resultado de la adquisición de bienes o servicios.

Las cuentas por pagar se registran inicialmente al valor de la contraprestación que se espera pagar, de acuerdo con la factura recibida o el contrato firmado por la Compañía.

Las cuentas por pagar se presentan en el balance general como pasivos a corto plazo si se espera que el pago se realice dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de cierre del periodo. Si el pago se espera después de 12 meses, se presentan como pasivos a largo plazo.

---

### **Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

La compañía aplica el modelo simplificado de la IFRS 9 para reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida para todas las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar a clientes, incluyendo partes relacionadas se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características compartidas de riesgo crediticio y se han agrupado con base en los días vencidos y el tipo de cliente.

Las cuentas por cobrar a clientes se cancelan cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 180 días a partir de la fecha de la factura y la falta de un compromiso con la Compañía sobre acuerdos alternativos de pago, entre otros, se considera indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación.

Con base en lo anterior, se determinó que no existe deterioro en dichas cuentas por cobrar; consecuentemente no existe una estimación para pérdidas crediticias esperadas que deba ser reconocida.

---

### **Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]**

---

La Compañía registra todos los gastos asignados como comerciales, dentro del rubro Gastos de Generales en el Estado de Resultados.

---

### **Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

Las transacciones con participaciones no controladoras se reconocen en el momento en que se realizan, registrando el valor de la contraprestación transferida o recibida.

La medición de la contraprestación se realiza al valor razonable de los activos entregados, pasivos asumidos o instrumentos de patrimonio emitidos, según corresponda.

Las participaciones no controladoras se presentan en el estado de situación financiera consolidado dentro del capital contable, de forma separada del capital contable de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de patrimonio.

---

### Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

---

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados. La Compañía cuenta con un estudio de precios de transferencia que soporta que las operaciones sean equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes en operaciones comparables.

---

### Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

Las acciones propias adquiridas se registran en el balance general como una reducción del capital contable, específicamente en una cuenta denominada "Acciones propias en tesorería".

El valor de adquisición de estas acciones se determina por el precio de compra, incluyendo costos directamente atribuibles a la transacción.

Las acciones propias se presentan en el capital contable como una partida negativa, disminuyendo el valor de dicho rubro.

---

## Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones durante el segundo semestre de 2025

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. y sus Compañías subsidiarias en la que ejerce control mediante el poder que tiene sobre esta para dirigir sus actividades relevantes, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de dicha participación y tiene la capacidad de afectar esos rendimientos a través de su poder sobre dichas subsidiarias.

Todos los saldos y operaciones entre compañías del Grupo han sido eliminados en la consolidación, incluyendo ganancias y pérdidas no realizadas. Los montos reportados en los estados financieros de las subsidiarias se ajustan cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables que ha adoptado el Grupo.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

Las notas correspondientes se encuentran en los reportes Lista de Notas [800500] y Lista de políticas contables [800600].

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

#### 1) Evento Relevante publicado en la Ciudad de México el 22 de agosto del 2025

“Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. de C.V. (la "Sociedad") informa a sus accionistas que por resolución adoptada por Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2025, el día de hoy, se llevará a cabo el pago de un dividendo en efectivo por la cantidad de \$0.05 pesos por acción de la Sociedad en circulación pagadero en una sola exhibición.”

#### 2) Evento Relevante publicado en la Ciudad de México el 06 de octubre del 2025

##### **“Cambio en la Dirección General de Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. DE C.V.**

Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. DE C.V. (la “Compañía”), en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley del Mercado de Valores y las disposiciones aplicables, informa al público inversionista lo siguiente:

Con efecto a partir de esta fecha, el Dr. Othón Hermelindo Díaz Valenzuela dejará de desempeñar el cargo de Director General de Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. DE C.V. Su salida obedece a una decisión personal relacionada con un cambio de país de residencia.

Agradecemos al Dr. Othón Díaz por su liderazgo, compromiso y valiosas contribuciones durante su gestión al frente de la Compañía, y le deseamos el mayor de los éxitos en sus proyectos futuros.

En su lugar, el Consejo de Administración ha designado al Lic. Jorge del Valle Mohar como nuevo Director General, quien asumirá el cargo a partir de esta misma fecha. Confiamos en que su experiencia y visión estratégica contribuirán de manera significativa al continuo crecimiento y fortalecimiento de Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. DE C.V. Se reitera el compromiso de la Compañía con la transparencia, la continuidad operativa y la creación de valor para sus accionistas.

Ciudad de México, a 6 de octubre de 2025  
Diablos Rojos del México, S.A.P.I.B. DE C.V.”

---

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

La compañía es consistente en la aplicación de las políticas contables señaladas en este reporte.

---

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

Los resultados operativos de la Compañía están sujetos a variaciones estacionales, lo que limita la comparabilidad general y la previsibilidad de los periodos financieros intermedios. La estacionalidad de los resultados operativos de la Compañía se debe principalmente a la cantidad de juegos que se juegan en cada periodo financiero. Del mismo modo, algunos de los costos de la Compañía se derivan de alojar juegos en el Estadio, y estos costos también variarán según la cantidad de juegos jugados en el periodo. El flujo de caja de la Compañía también puede variar entre periodos intermedios debido a la oportunidad de pagos significativos de los principales acuerdos comerciales y de transferencia de jugadores. Como consecuencia, los resultados intermedios de la Compañía y cualquier información financiera semestral que en su momento publique no deben verse como un indicador de su desempeño para el año fiscal.

Debido a que el negocio principal en la subsidiaria Diablos Rojos Basquetbol se encuentra en una fase de desarrollo se estima que se obtendrán pérdidas en el corto y mediano plazo lo que afectara los resultados consolidados de la compañía, como esta actividad se desarrolla en el segundo semestre del año, los resultados presentados en este reporte podrían tener cambios relevantes al cierre del ejercicio.

---

### **Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

---

La Compañía informa que la conquista del campeonato número 18 de la Liga Mexicana de Beisbol (LMB), la obtención del primer campeonato en la Liga Nacional de Basquetbol Profesional (LNBP), así como durante el primer semestre de 2025 la obtención del primer campeonato de Softbol de la Liga Mexicana de Softbol, ha generado una mayor exposición de la franquicia en los medios de comunicación, expandiendo su popularidad entre los aficionados de los Diablos Rojos del México.

De los resultados obtenidos de la venta de abonos para asistir a los juegos de la LMB se puede observar un incremento del 48.8% respecto al año 2024, debido a la gran expectativa que logró el equipo al conquistar los campeonatos antes citados.

Respecto al boletaje de temporada 2025, se espera que un incremento en el número de aficionados a los tres deportes que consecuentemente traerá consigo el incremento de aforos y por tanto incrementos de hasta un 27% en los ingresos por boletaje, y bebidas.

---

### **Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

---

Al cierre del segundo semestre 2025 no se han presentado cambios en las estimaciones.

---

### Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones en el periodo reportado.

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	3,789,000
---	-----------

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0.05
--	------

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---

---

### Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

---

La compañía no tuvo sucesos a revelar después del periodo intermedio

---

## Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

---

La compañía no tuvo este tipo de operaciones en el periodo reportado.

---

## Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

---

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

---

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

No hubo cambios en las estimaciones durante el segundo semestre de 2025.

